

Создано: 11.02.2026 в 10:01

Обновлено: 13.03.2026 в 10:25

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Чайковского, 54**

**8 240 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чайковского, 54

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

## Офис

Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

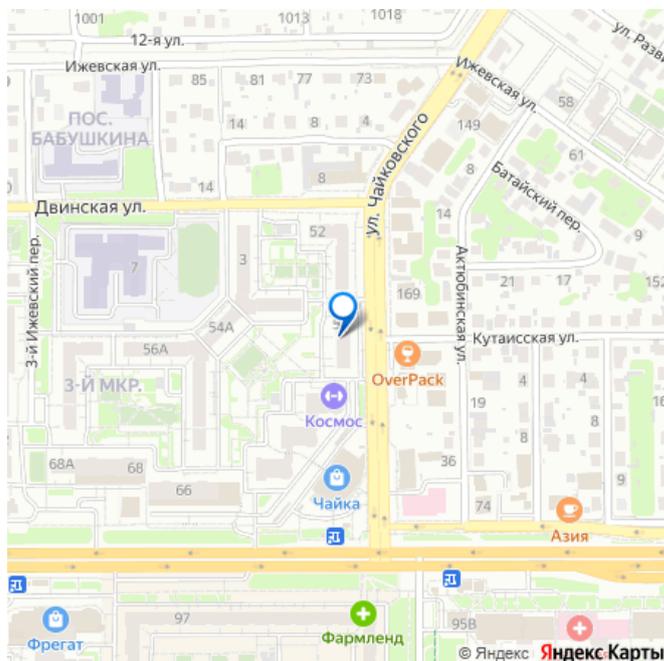
Арт. 103246096 Предлагается в продажу коммерческое помещение площадью 44,7 м<sup>2</sup>, расположенное в Калининском районе города Челябинска, рядом с центральной магистралью. В помещении остается вся крупногабаритная мебель: шкафы, стиральная машина, гарнитур и стеллажи, что позволяет сразу начать работу. Объект представляет собой помещение, расположенное на первом этаже 10-этажного жилого дома. Общая площадь составляет 44,7 м<sup>2</sup>, есть отдельный вход, а

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611664>

**Прима Инвест Владис, Прима Инвест  
Владис**

**79822910880**

для заметок



электрическая мощность — 15 кВт. Высота потолков — 2,8 м, коммуникации — центральные. Преимущества данного объекта: + Выполнен качественный ремонт + Высокая плотность населения в районе + Отдельный вход обеспечивает удобство + Высокий пешеходный и автомобильный трафик + В шаговой доступности остановки общественного транспорта Помещение оборудовано под салон красоты, что позволяет без дополнительной подготовки начать предоставление косметических и парикмахерских услуг. Собственник — физическое лицо, без обременений. Гарантируем юридическую чистоту сделки и полное сопровождение.

