

Создано: 06.11.2025 в 16:02

Обновлено: 23.01.2026 в 11:02

**Челябинская область, Челябинск, улица
Академика Королева, 20**

52 999 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика
Королева, 20

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

431.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

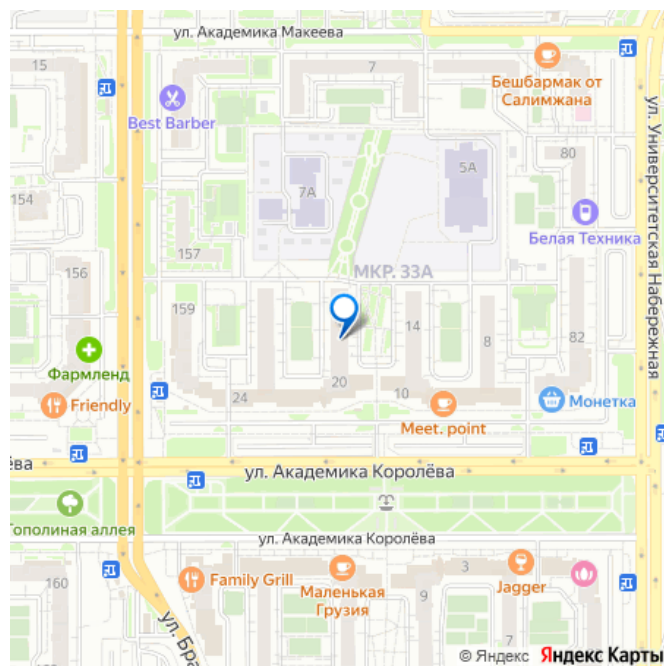
Описание

Продается имущественный комплекс, состоящий из трёх нежилых помещений с самым стабильным арендатором Почта России, срок договора аренды до 31.10.2027 года, с возможностью дальнейшей пролонгации и индексацией арендной ставки. Общие характеристики объектов: два входа, смешанная планировка: торговый зал и кабинеты, зона разгрузки. По техническим характеристикам объект подходит для размещения различных видов бизнеса:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287224329>

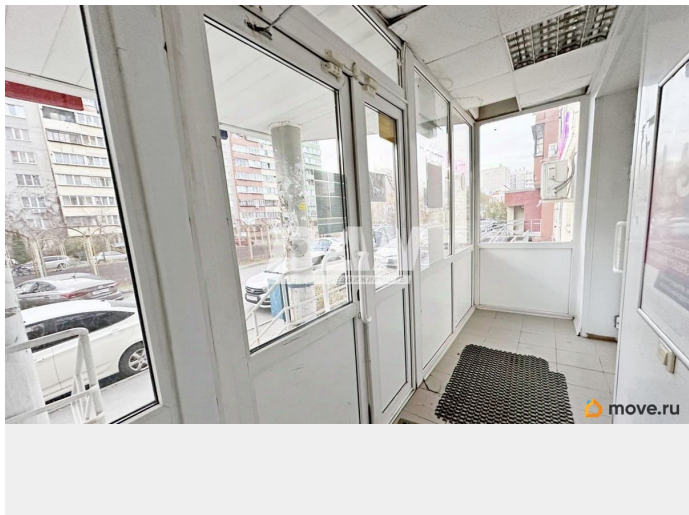
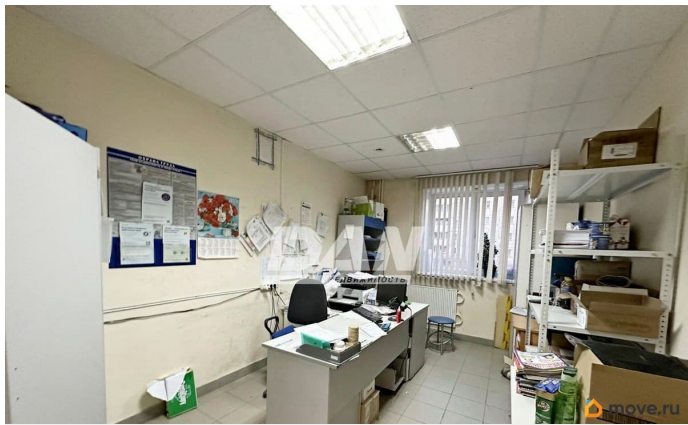
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79124010169**

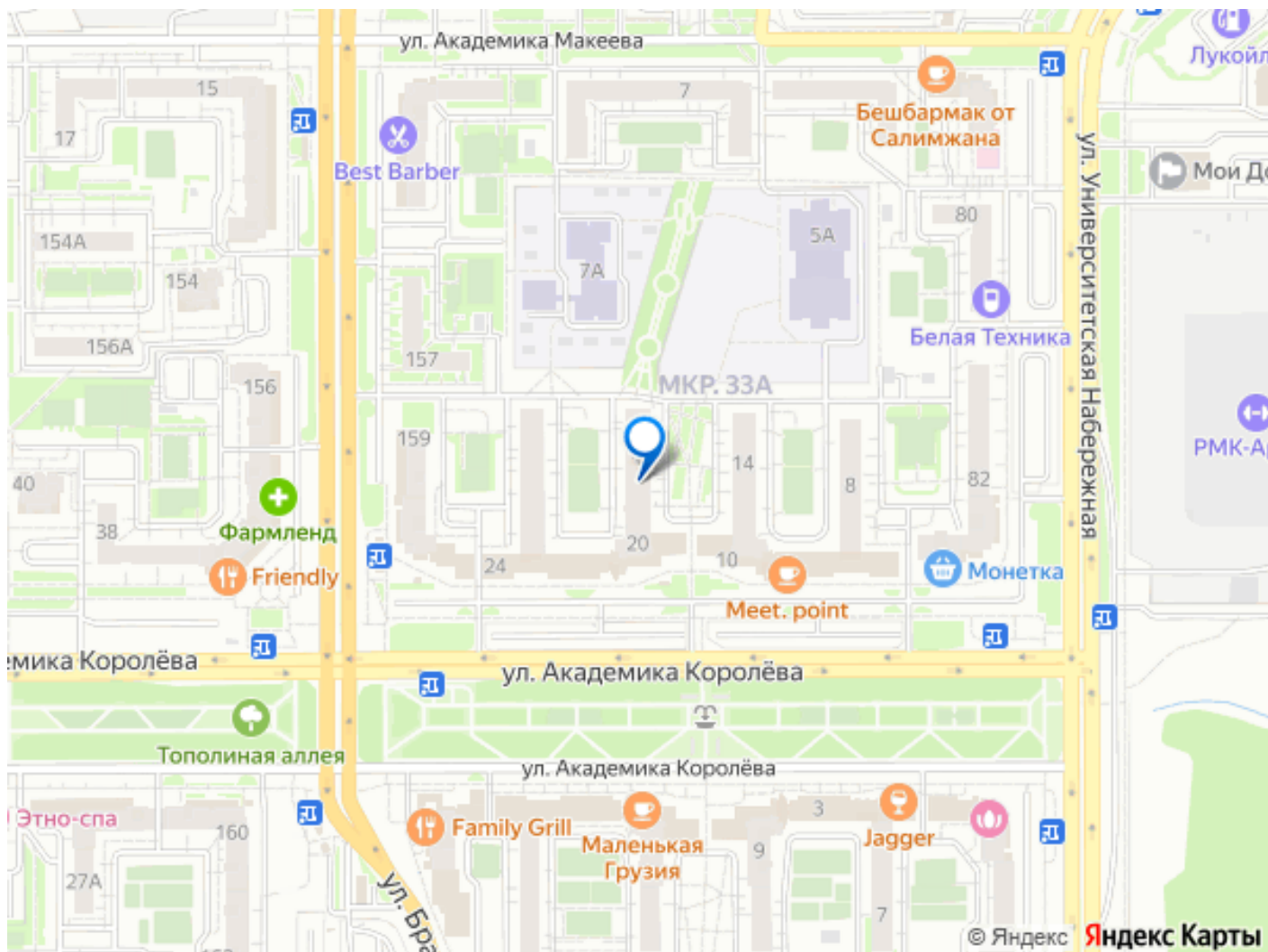
для заметок



офиса, магазина у дома, образовательную и медицинскую деятельность, и др. виды деятельности. Преимуществами объектов являются: отдельная входная группа с пандусом, зона разгрузки, высота потолков от 2,6 до 3,0 м, достаточное количество естественного света - в каждом кабинете есть окно. Два нежилых помещения расположены в Центральном районе и одно в Калининском районе города, на первых этажах в монолитных жилых домах. Вторая линия многоэтажного жилого массива. Общая площадь имущественного комплекса: 431,7 кв.м. Площадь объекта 1: 126,8 кв.м. Площадь объекта 2: 148,7 кв.м. Площадь объекта 3: 156,2 кв.м. Технические характеристики: Вход: со двора Планировка: смешанная торговый зал и кабинетная Этажность: 1 Высота потолка: от 2,6 до 3,0 м. Ремонт: Потолок Армстронг, Стены под покраску, Пол кафель/ламинат; С/у кафель Санузел: 1 Электрическая мощность: от 7 до 15 кВт Охранно-пожарная сигнализация: есть Кондиционеры: есть Коммуникации центральные Заинтересовались объектом? Звоните, с удовольствием ответу на ваши вопросы! Арт. 124278420







Move.ru - вся недвижимость России