

Создано: 06.11.2025 в 16:02

Обновлено: 23.01.2026 в 11:02

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 20

52 999 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Академика Королева, 20

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

Офис

Общая площадь

431.7 м²



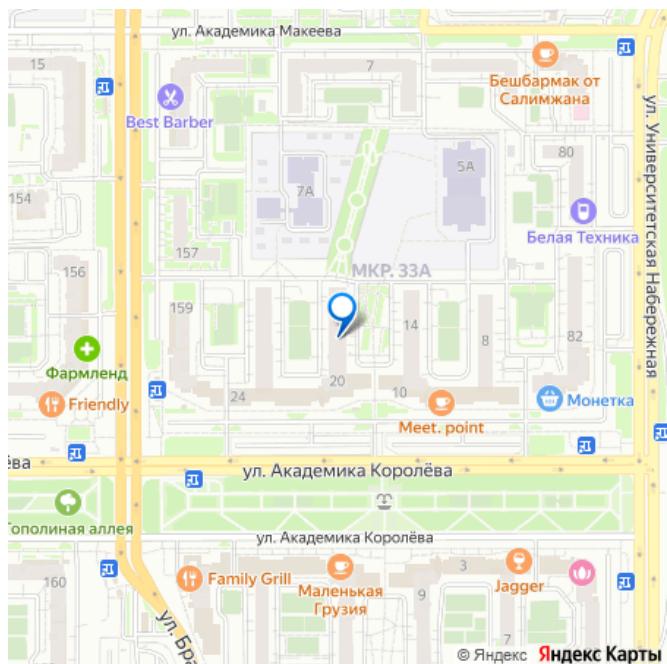
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается имущественный комплекс, состоящий из трёх нежилых помещений с самым стабильным арендатором Почта России, срок договора аренды до 31.10.2027 года, с возможностью дальнейшей пролонгации и индексацией арендной ставки. Общие характеристики объектов: два входа, смешанная планировка: торговый зал и кабинеты, зона разгрузки. По техническим характеристикам объект подходит для размещения различных видов бизнеса:

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287224>

329

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79124010169

для заметок

офиса, магазина у дома, образовательную и медицинскую деятельность, и др. виды деятельности. Преимуществами объектов являются: отдельная входная группа с пандусом, зона разгрузки, высота потолков от 2,6 до 3,0 м, достаточное количество естественного света - в каждом кабинете есть окно. Два нежилых помещения расположены в Центральном районе и одно в Калининском районе города, на первых этажах в монолитных жилых домах. Вторая линия многоэтажного жилого массива.

Общая площадь имущественного комплекса: 431,7 кв.м. Площадь объекта 1: 126,8 кв.м. Площадь объекта 2: 148,7 кв.м. Площадь объекта 3: 156,2 кв.м. Технические характеристики:

Вход: со двора

Планировка: смешанная торговый зал и кабинетная

Этажность: 1

Высота потолка: от 2,6 до 3,0 м.

Ремонт: Потолок Армстронг, Стены под покраску, Пол кафель/ламинат; С/у кафель

Санузел: 1

Электрическая мощность: от 7 до 15 кВт

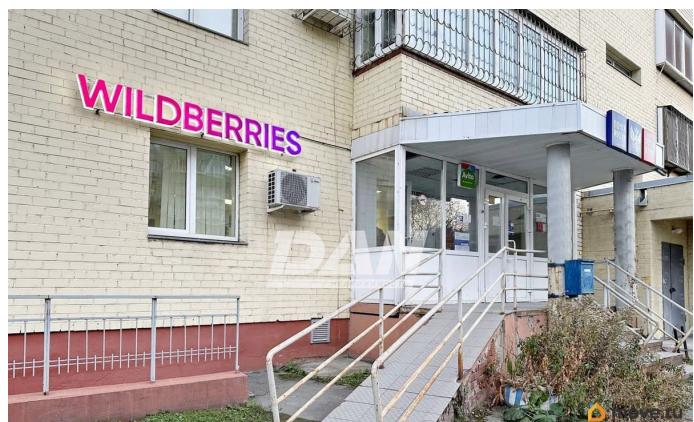
Охранно-пожарная сигнализация: есть

Кондиционеры: есть

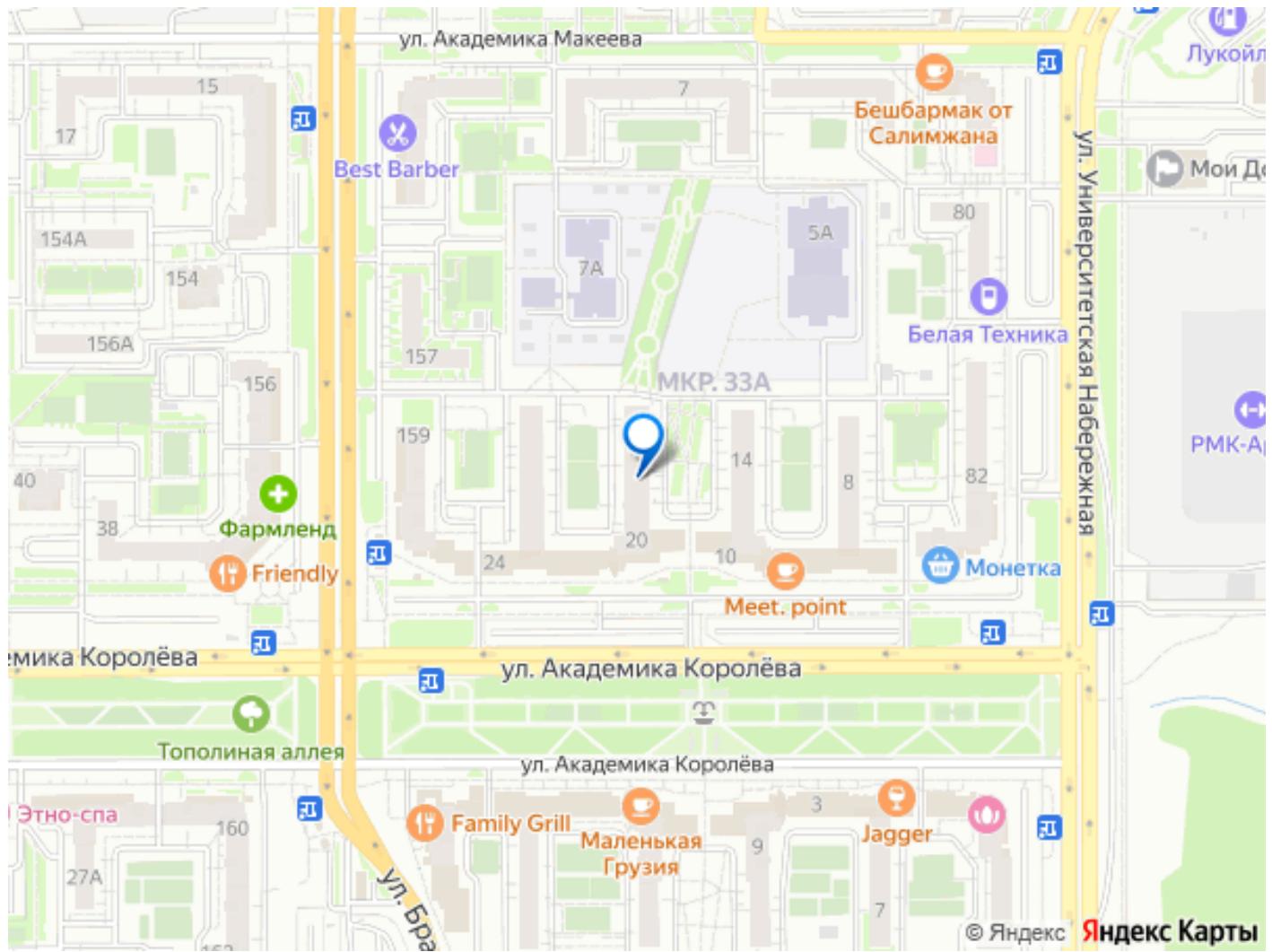
Коммуникации: есть

Центральные Заинтересовались объектом?

Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы! Арт. 124278420







Move.ru - вся недвижимость России