

Создано: 25.08.2025 в 09:38

Обновлено: 08.02.2026 в 16:12

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284371>  
629

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79123059108**

Челябинская область, Челябинск,  
Липецкая улица, 29

**55 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Липецкая улица, 29

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

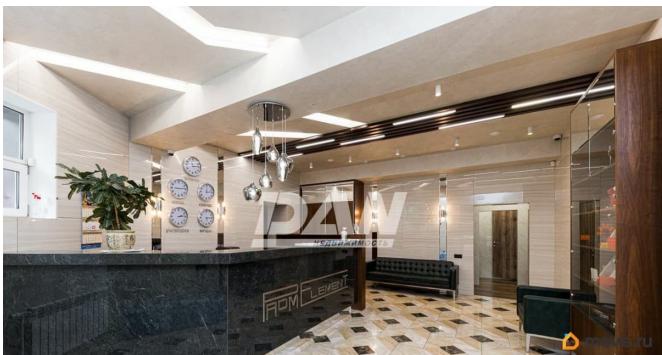
Улица

[улица Липецкая](#)

## Офис

Общая площадь

429.5 м<sup>2</sup>



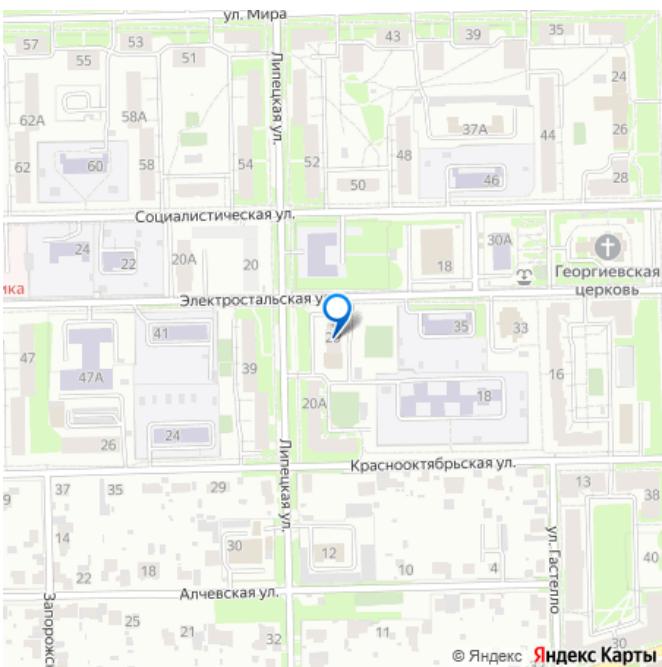
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



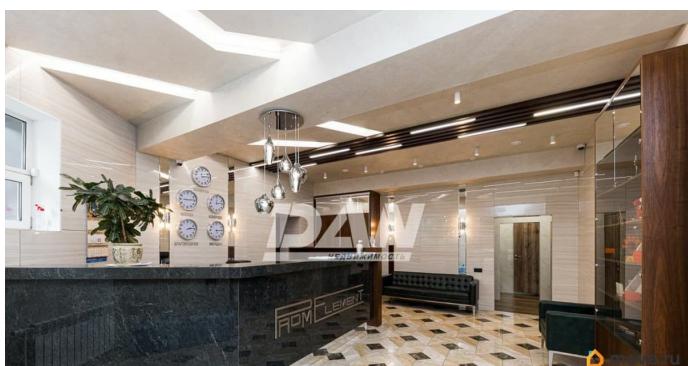
## Описание

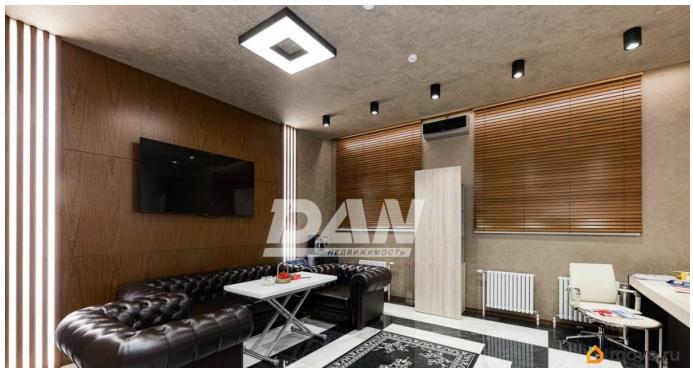
Предлагаем приобрести помещение с кабинетной планировки общей площадью 429,5 кв.м., с отдельным выходом.

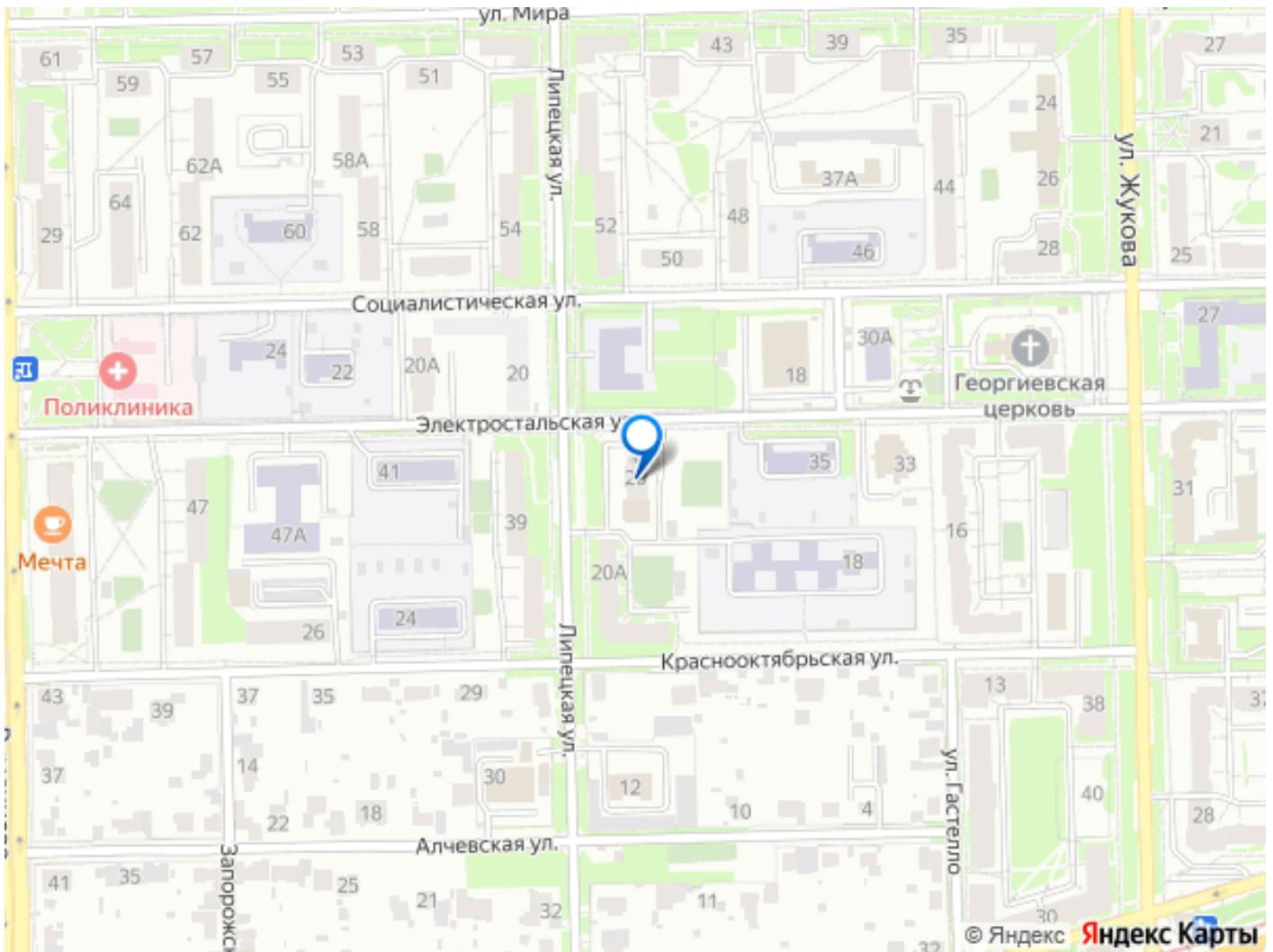
Превосходное техническое состояние помещений, эксклюзивный ремонт по дизайнерскому проекту и полный комплект премиальной мебели и оборудования, кабинетная планировка, вместительная парковка, близость якорных объектов медицинского и образовательного направления, позволяют успешно использовать объект для размещения

представительства компании, объекта медицинских услуг, объекта образовательных услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования, научно-проектные организации, миниотеля и других форматов гостиничной сферы, а также объекта сферы услуг. Объект продается вместе со всей мебелью и инженерным оборудованием представленной на фотографиях. При отсутствии необходимости в мебели на объекте, готовы предоставить дисконт на покупку офиса. Технические характеристики объекта: Общая площадь: 429,5 кв.м 1 этаж 260 м<sup>2</sup> подвал 169,5 м<sup>2</sup> Высота потолков: от 3,6 м Вход: отдельная входная группа на стоянку и запасные пожарные выходы 2 шт. Ремонт: превосходный дизайнерский ремонт из премиальных материалов Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Туалеты в количестве 3 шт Комната места приема пищи полностью оборудованная качественной техникой Комплект премиальной и эксклюзивной мебели изготовленной по дизайнерскому проекту Многоуровневая система освещения разных зон помещений Система кондиционирования - 3 кондиционера Пожарная сигнализация Вентиляционная система - вытяжная принудительная Остекление: евроокна во всех кабинетах по периметру, смонтированы жалюзи с электрическим приводом Режим доступа в здание - свободный 24/7 Охранная система: система видеонаблюдения, объект под охраной Росгвардии (тревожная кнопка) Рекламные возможности: Вывеска бегущая строка Расположении объекта, обеспечивает быстрый доступ автомобильного транспорта во все районы города: + 5 мин. Свердловский тракт (центральная магистраль города) + 10

мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 10 мин. до Центра (пл. Революции) Пешая доступность (400 м) оスト. Больница ЧМК (10 маршрутов), (600 м) оост. Жукова (2 маршрута). Свободная парковка возле здания на 10 машиномест. Преимущества объекта: + Великолепный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Объект расположен вне жилого дома, что позволяет вести большинство видов деятельности + Близость объекта от объектов инфраструктуры, магазинов и объектов общественного питания, развлечений и отдыха + Большая вместительная парковка для сотрудников и посетителей объекта + Близость остановок и количество маршрутов общественного транспорта во все районы г. Челябинск + Оборудован системами пожарной, охранной сигнализации, системами кондиционирования и вентиляции + Объект расположен во 2 линии домов и огорожден от шума автотранспорта. + Объект имеет достаточное остекление для естественного освещения и уникальную многоуровневую







Move.ru - вся недвижимость России