

Создано: 05.08.2025 в 06:58

Обновлено: 03.09.2025 в 12:54

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 176

**20 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Труда, 176

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Труда](#)

## Офис

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>



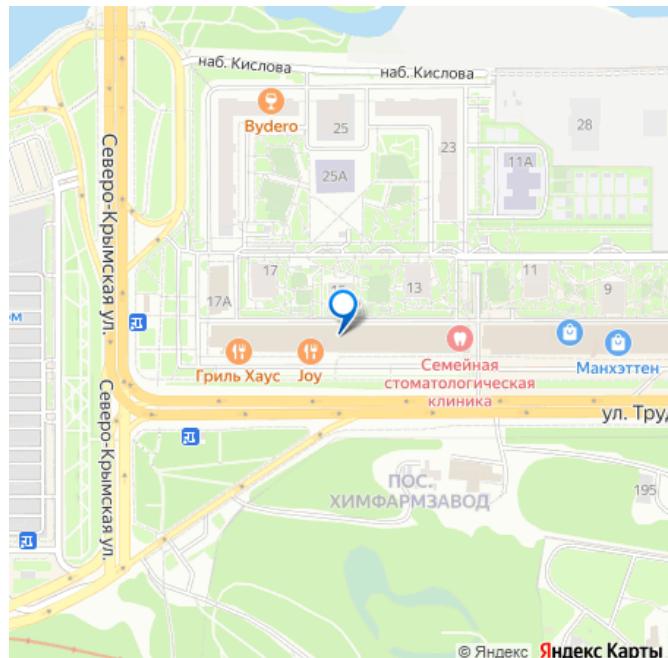
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается эксклюзивное коммерческое помещение площадью 42,1 м<sup>2</sup> в самом центре Челябинска в престижном жилом комплексе Манхэттен по адресу ул. Труда, 176, помещение 57 (2 этаж). Ключевые преимущества статус, трафик, премиум: 1. Элитная локация 1: о Улица Труда главная деловая и пешеходная артерия исторического центра, аналог Челябинского Арбата. о Максимальная проходимость: Постоянный поток обеспеченной аудитории жителей центра, туристов, деловых людей. о

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283844>

207

Собственник

**79123206828**

для заметок

Окружение: Близость административных зданий, банков, фешенебельных отелей (в т.ч. Radisson Blu), ресторанов, галерей, театров (ТЮЗ, Камерный театр), ЦПКиО им. Гагарина.

2. Престижный ЖК Манхэттен: о

Современный комплекс бизнес-класса с охраной, панорамными окнами, качественными общественными зонами.

о Статусный адрес, повышающий доверие к вашему бизнесу.

о Второй этаж оптимален для бизнеса, ориентированного на целевую аудиторию (избегает излишнего уличного шума 1 этажа, но сохраняет отличную видимость).

Идеально для:

- Премиум-услуги: Дорогой косметолог/стилист/визажист, кабинет психолога/коуча/юриста премиум-сегмента, студия дизайна.
- Элитная торговля: Шоу-рум одежды, аксессуаров, ювелирных изделий, бутик авторских товаров.
- Финансовые и бизнес-услуги: Офис представительства, кабинет для приватных встреч (брокеры, страховые агенты премиум).
- Другие: Небольшое турагентство премиум-класса, арт-галерея, студия записи.

Почему это выгодная инвестиция?

• Бесперебойный трафик: Центр Челябинска гарантирует постоянный поток платежеспособных клиентов.

• Статусное расположение: Адрес в ЖК Манхэттен на ул. Труда синоним успеха и надежности для ваших клиентов.

• Ликвидность и рост стоимости: Коммерческая недвижимость в таком месте всегда востребована, ее стоимость со временем будет только расти.

• Низкие риски простоя: Уникальная локация минимизирует риск долгосрочной арендной пустоты.

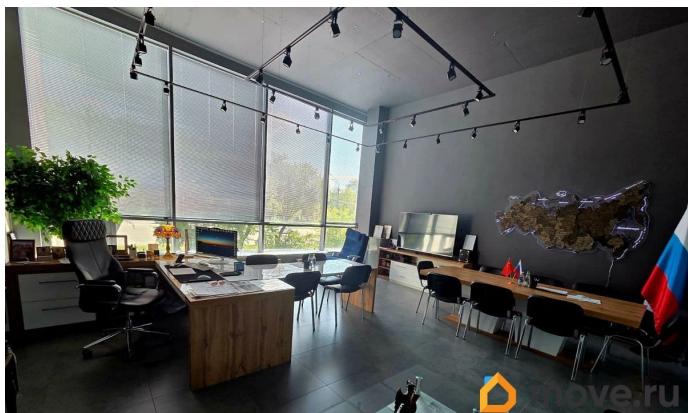
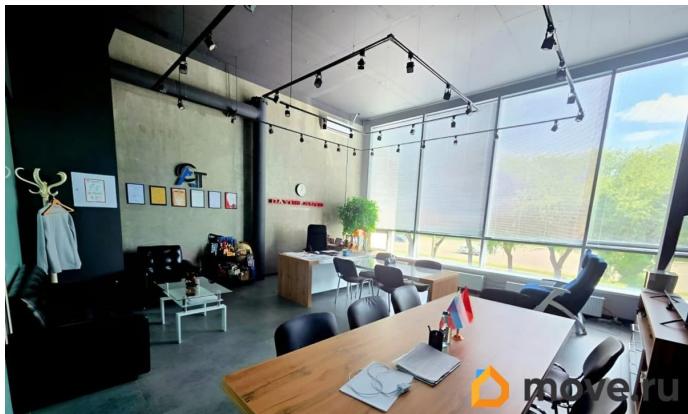
Цена: 20 000 000 рублей (Двадцать миллионов рублей).

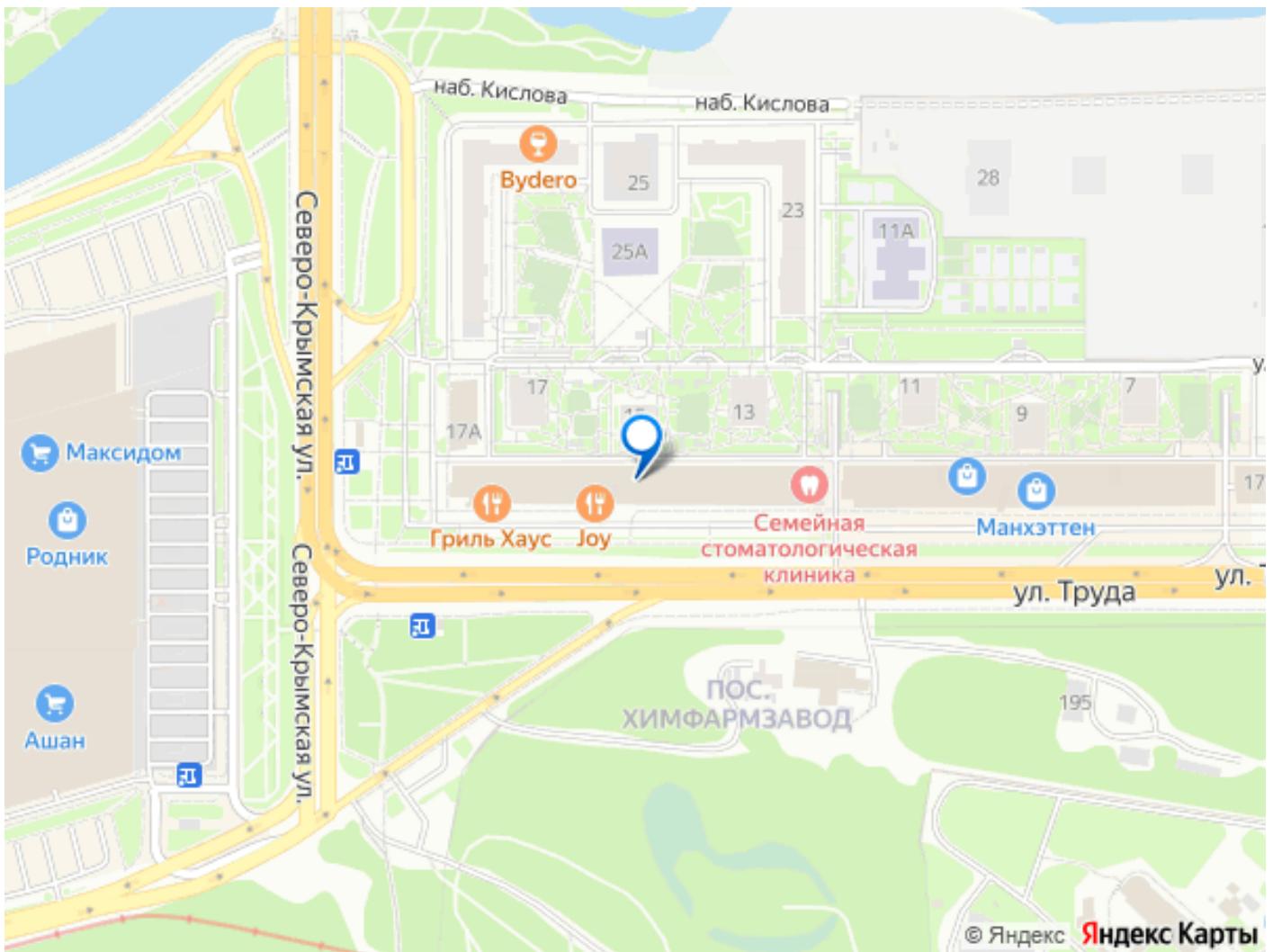
Обоснована эксклюзивностью локации, статусом ЖК и высоким потенциалом доходности.

Документы:

- Тип собственности: Частная.
- Кадастровый

номер: 74:36:0506002:6051.





Move.ru - вся недвижимость России