

Создано: 10.04.2025 в 10:03

Обновлено: 12.01.2026 в 16:15

Челябинская область, Магнитогорск,  
улица Суворова, 101

**3 650 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, улица Суворова, 101

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[улица Суворова](#)

**Офис**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>



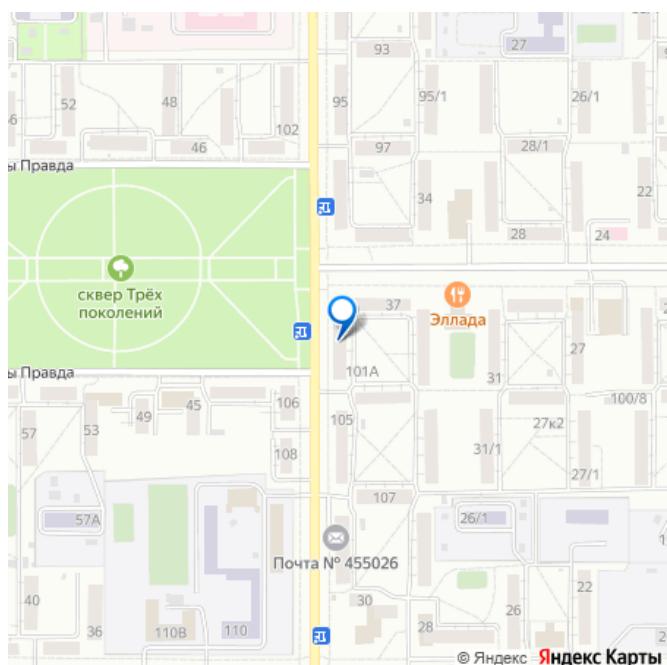
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

В продаже помещение свободного назначения. О локации: Универсальное помещение с отдельным входом. Объект находится на первой линии, угловое расположение. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Об объекте: Помещение под любой вид деятельности, площадью 41 кв.м. Первый этаж, отдельный вход со стороны дороги. Три зала, подсобное помещение, санузел. Окна на две стороны с рольставнями, не высокие ступени, есть место под вывеску. Центральные

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276754>  
790

**Евгений Ключи, Ключи**

**79177812468**

для заметок

коммуникации. Электрическая проводка - медная, сечение 2.5. Есть возможность увеличить мощность. Отличная инвестиция на сегодняшний день. Доходность в месяц от: 45 000 ₽ Если Вы хотите договориться на просмотр или получить консультацию кредитного эксперта по приобретению объекта в ипотеку, свяжитесь со мной по указанному номеру телефона или в личном сообщении. Арт. 101121565



В продаже имеются квартиры от 20 кв.м., трехкомнатные дома площадью от 60 кв.м., одно- и двухэтажные в этой и других локациях, с отделкой и готовым ремонтом.

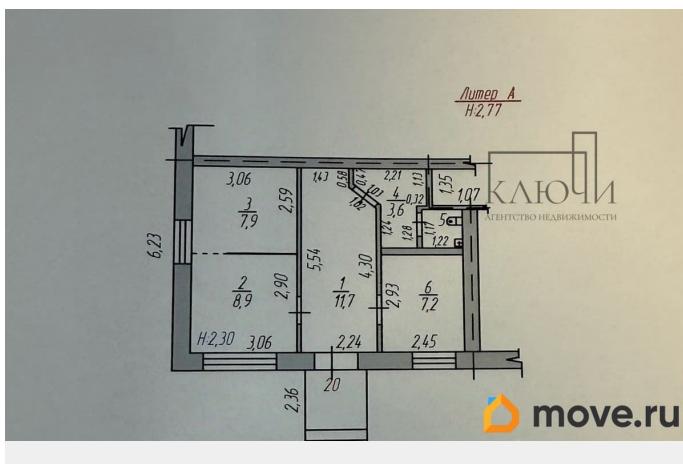
Напишите нам  
и мы скажем вам прав.



Мы продаем все Объекты по договору с Застройщиком  
по цене и на условиях Застройщика

**Приобретая объект у нас,  
Вы получаете ряд преимуществ:**

- Объект прошел правовую экспертизу
- Для сотрудников ПАО «ММК» компенсация 50% платежа по ипотеке.
- Просчитайте интересующие Вас условия покупки в ипотеку и узнать о всех актуальных льготных программах Вы можете на бесплатной консультации у нашего кредитного эксперта.
- СЕРТИФИКАТ НА 20 000 РУБЛЕЙ В МАГАЗИН ТЕХНИКИ (подробности у менеджера)
- Более 1000 вариантов таунхаусов, домов и квартир от всех Застройщиков на рынке. Бесплатно организуем и проведем экскурсион-тур по всем объектам Застройщиков г. Магнитогорска и окрестностей.
- Найдем покупателя на ваш объект за 7-10 дней по цене и на условиях покупателей



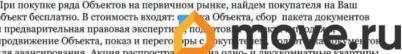
• Бонусная программа агентства KeyPrime в более чем 30 ведущих компаниях города, таких как Милано, Добрострой, СагитСтроМаркет, ОП Счастье, ТехноНиколь, МЦ Счастье. С ней вы купите любой товар по ОПТОВОЙ цене, что позволит сэкономить Вам на ремонте более 1 млн. рублей.

• Программа «Отделка под ключ». Мы предоставим вам контакты проверенных и надежных по стоимости работ сантехников, электриков, специалистов по отделке, каменщиков, мебельщиков; специалистов по лестницам и всем другим необходимым в отделочных и ремонтных работах экспертом. Просчитаем стоимость ремонта еще до БРОНИРОВАНИЯ.

• Акция «Ипотека под Ключ». При покупке ряда Объектов на первичном и вторичном рынке из прайса нашей компании услугу «Ипотека под Ключ» вы можете заказать за 15 000 рублей. В стоимость входит: первичная консультация, сбор пакета документов, анализ и выбор выгодной кредитной программы, получение одобрения Заемщика, одобрение и согласование Объекта, подбор страховой программы, сделка.

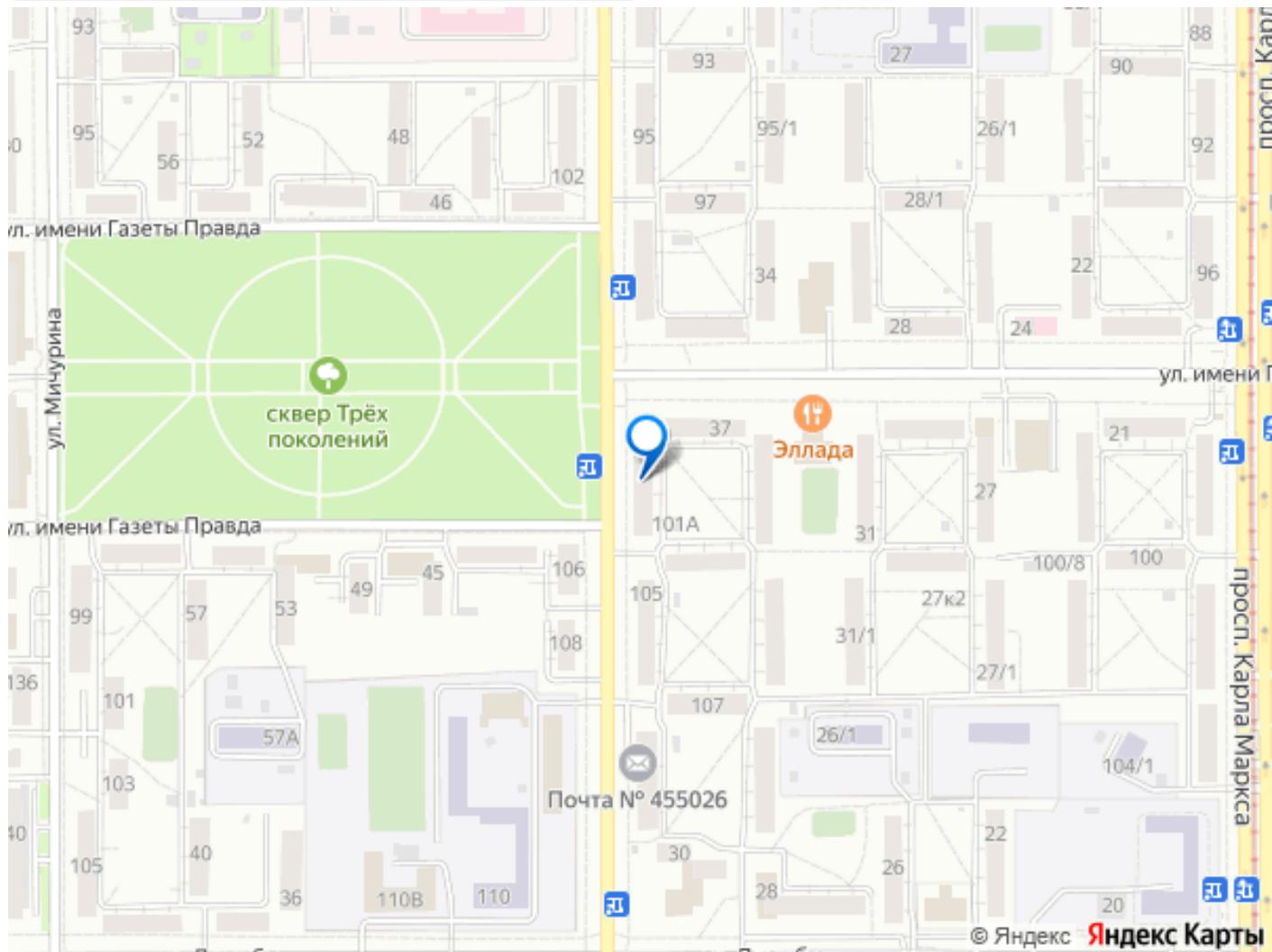
• Гарантированно лучшие условия и самые выгодные условия с преференциями компаний и минимизацией всех затрат, связанных с оформлением ипотеки.

• Акция «Найдем покупателя на Ваш объект бесплатно». При покупке ряда Объектов на первичном рынке, найдем покупателя на Ваш объект бесплатно. В стоимость входит: сбор пакета документов и первичная консультация, подбор страховой программы, предложение Объекта, показ и первого предложения по цене, подбор кредитной программы для финансирования. Акция распространяется на одно- и двухкомнатные квартиры, что стимулирует быстрое и успешное продажу.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России