

Создано: 12.09.2025 в 09:37

Обновлено: 08.02.2026 в 14:03

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 20

11 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 20

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

Офис

Общая площадь

322 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

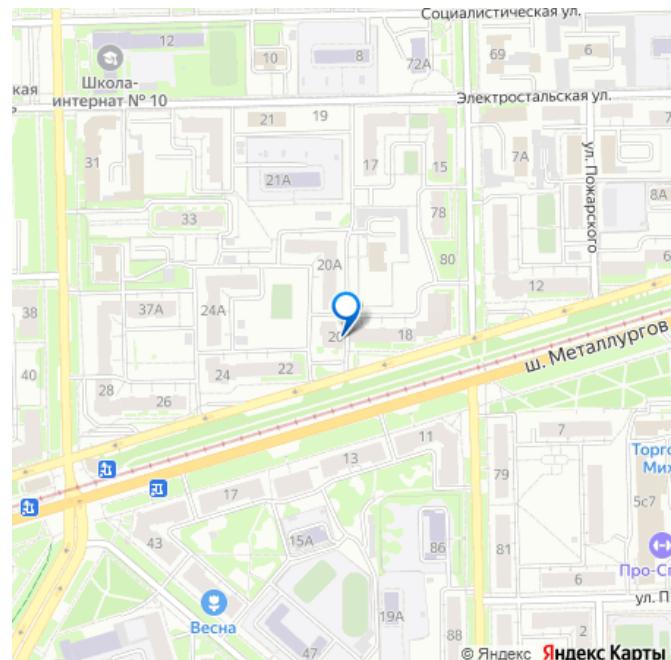
Продается коммерческое помещение на первой линии по ул. Ш. Металлургов, подходящее для ведения любой коммерческой деятельности с использованием помещений с кабинетной планировкой. Тип объекта: Нежилое помещение Расположение: Жилой 9-ти этажный дом (2006 года постройки) Вид права: Собственность (физ. лицо) Общая площадь: 321,2 кв.м. Расположение: 1-й этаж + цоколь Состояние: с ремонтом Коммуникации: центральные Электрическая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284868798>

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79173725837

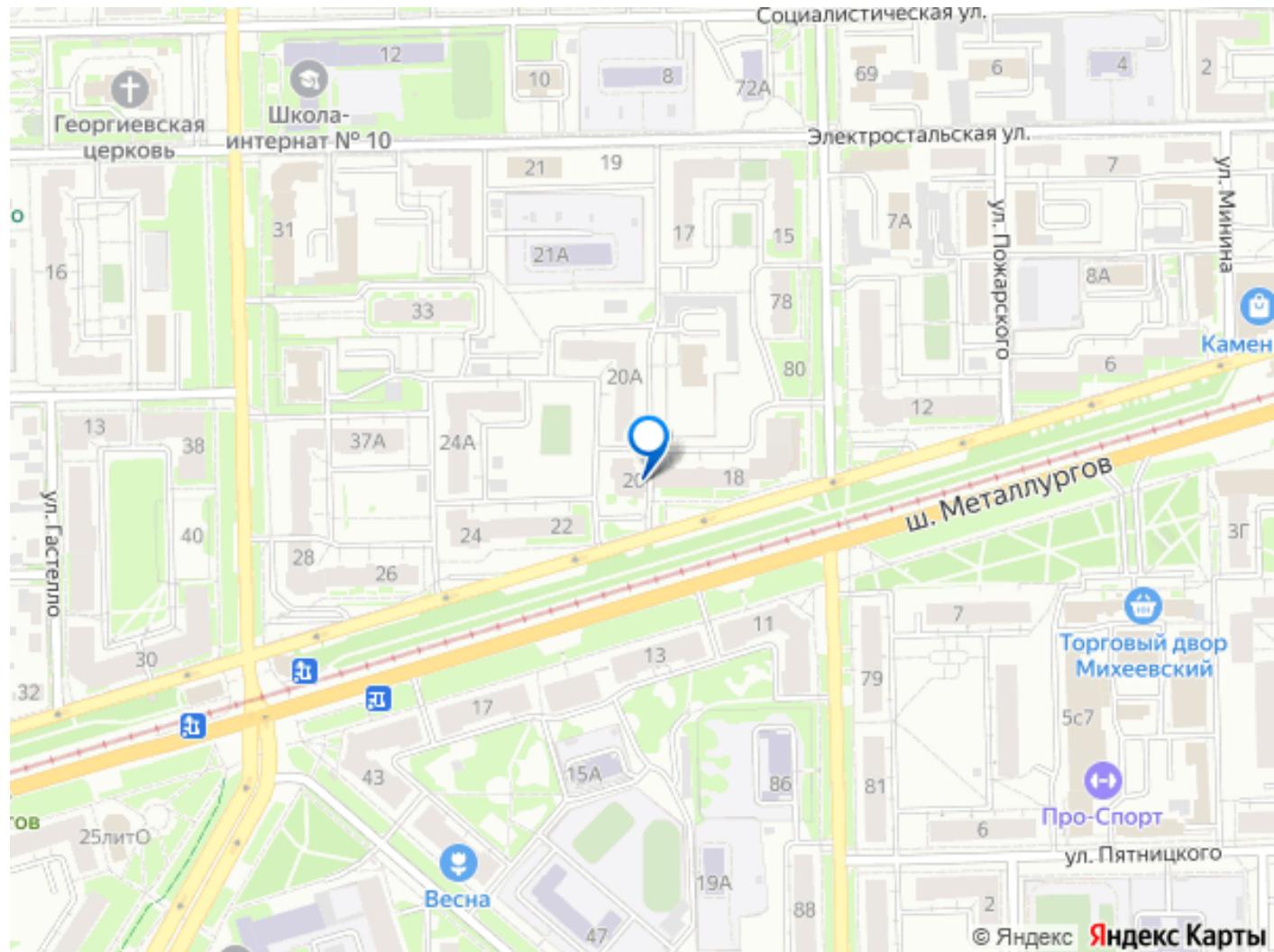
для заметок



мощность: 33 кВт (на все помещения)
Парковка: свободная (7 машино-мест)
Остановка общественного транспорта: 300 м.
ост. ул. Жукова. Технические
характеристики: 1-й этаж: $S=161,4$ кв.м.
Высота потолка: 2,7 м. Вход: Street retail (1
шт.) Планировка: кабинетная Цоколь:
 $S=159,2$ кв.м. Высота потолка: 2,7 м. Вход:
собственный Планировка: кабинетная
Инфраструктура в радиусе 500 м.:
Государственные и муниципальные
учреждения (27 объектов) Учебные и научные
заведения (4 объекта) Объекты
общественного питания (17 объектов)
Объекты детской тематики (15 объектов)
Объекты по оказанию бытовых услуг (67
объектов) Представители продуктового
ритейла и федеральных сетей (33 объекта)
Медицинские учреждения (11 объектов)
Магазины товаров народного потребления
(54 объекта) Магазины товаров для дома (34
объектов) Магазины электроники (25
объектов) Объекты финансовой сферы и
страхования (25 объектов) В радиусе 500 м
расположены многоквартирные жилые дома
со средней этажностью 7-8 этажей.
Плотность населения в данном жилом районе
8 597 чел. Средний доход из двух
работающих человек составляет 87 208 руб. в
месяц. Звоните! Будем рады ответить на
ваши вопросы! Арт. 116571227







Move.ru - вся недвижимость России