

🕒 Создано: 17.09.2025 в 10:46

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 20:59

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Энгельса, 28**

**32 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 28

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

## Офис

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

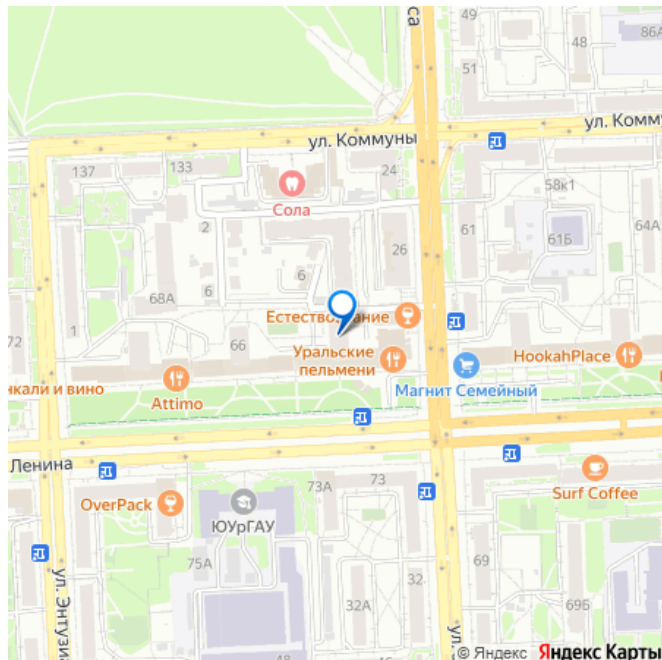
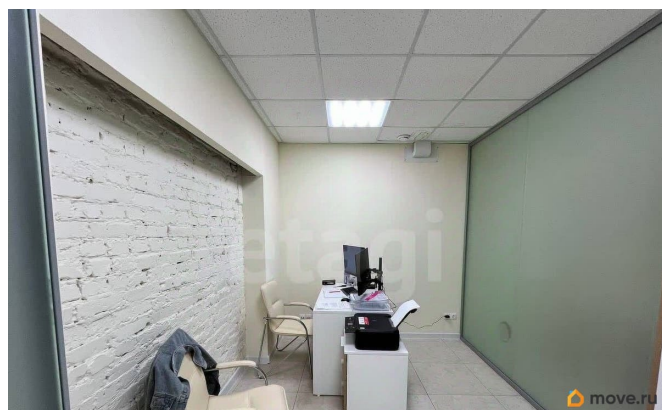
## Описание

Просторное коммерческое помещение площадью 311 кв. м расположено в центральном районе города с высокой пешеходной проходимостью. Объект состоит из цокольного этажа с высокими окнами, создающими естественное освещение, и первого этажа с панорамными, что позволяет гибко зонировать пространство под разные виды бизнеса — розничную торговлю, офис, сервисное обслуживание или кафе. Вход организован со стороны двора, что упрощает разгрузку товаров и обеспечивает

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287040124>

**Семён Дмитриевич Синенко, Этажи  
Челябинск  
79127715002**

для заметок

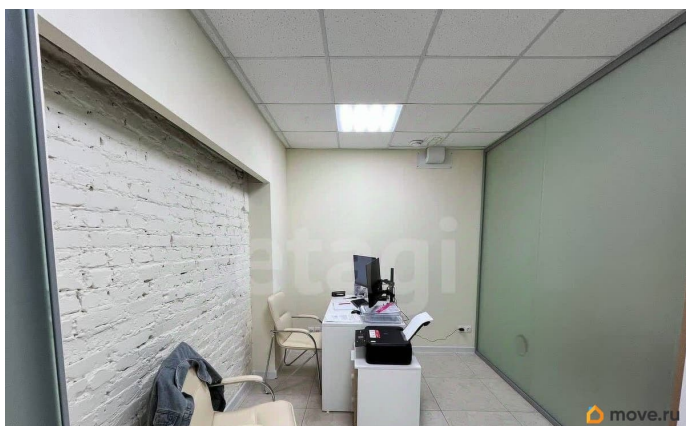


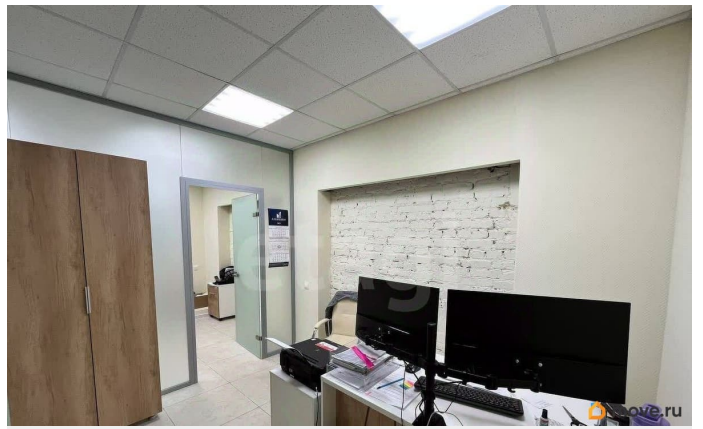
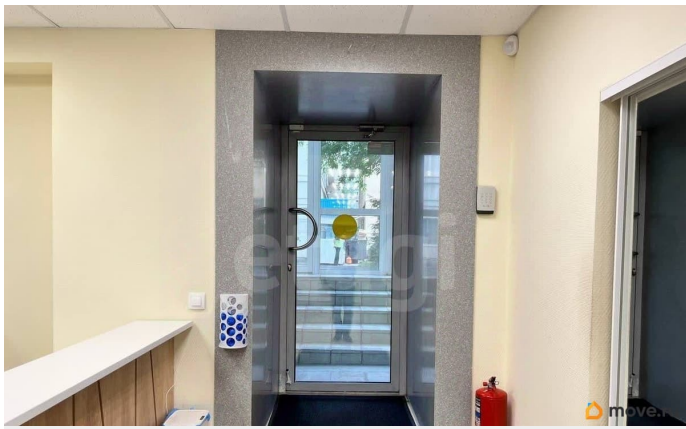
конфиденциальность для клиентов.

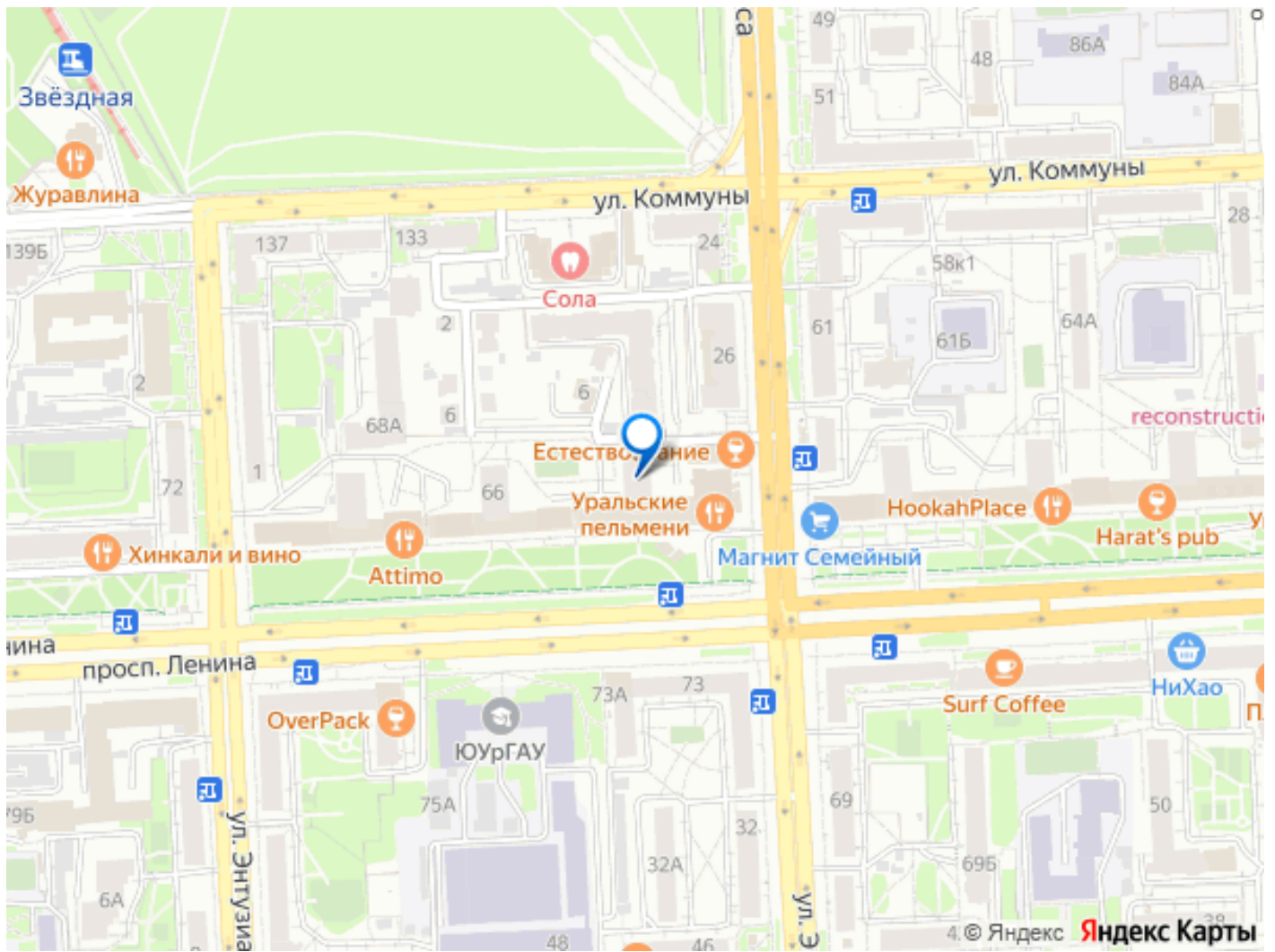
Прилегающая территория оборудована парковкой, включая два места для людей с ограниченными возможностями.

Коммуникации полностью обслужены: проведены электричество, водоснабжение, канализация, отопление и вентиляция. В помещении выполнена качественная отделка с использованием износостойких материалов нейтральных тонов, что минимизирует затраты на косметический ремонт перед открытием бизнеса. Окна с энергосберегающими стеклопакетами снижают теплопотери в зимний период. Объект находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности банки, кафе, остановки общественного транспорта. Юридический статус прозрачен — помещение в собственности юридического лица, все документы проверены, возможна покупка в ипотеку с сопровождением одобрения. Техническое состояние отличное, отсутствуют протечки, перекосы и другие дефекты. Показы проводятся в рабочее время по предварительной записи для минимизации неудобств действующему бизнесу.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 174425 Номер в базе: 8936955







Move.ru - вся недвижимость России