

🕒 Создано: 17.09.2025 в 10:46

Обновлено: 29.12.2025 в 10:35

**Челябинская область, Челябинск, улица
Энгельса, 28**

32 160 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 28

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

311 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

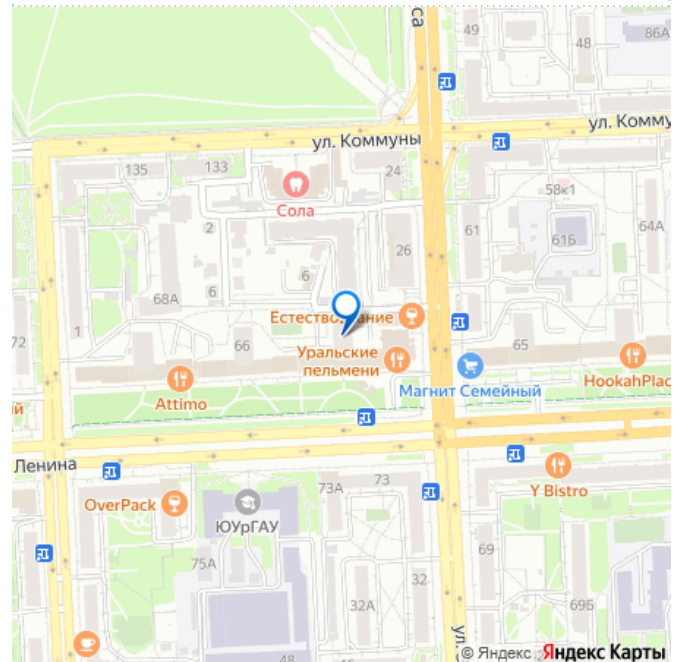
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторное коммерческое помещение площадью 311 кв. м расположено в центральном районе города с высокой пешеходной проходимостью.. Объект состоит из цокольного этажа с высокими окнами, создающими естественное освещение, и первого этажа с панорамными, что позволяет гибко зонировать пространство под разные виды бизнеса — розничную торговлю, офис, сервисное обслуживание или кафе. Вход организован со стороны двора, что упрощает разгрузку товаров и обеспечивает

для заметок



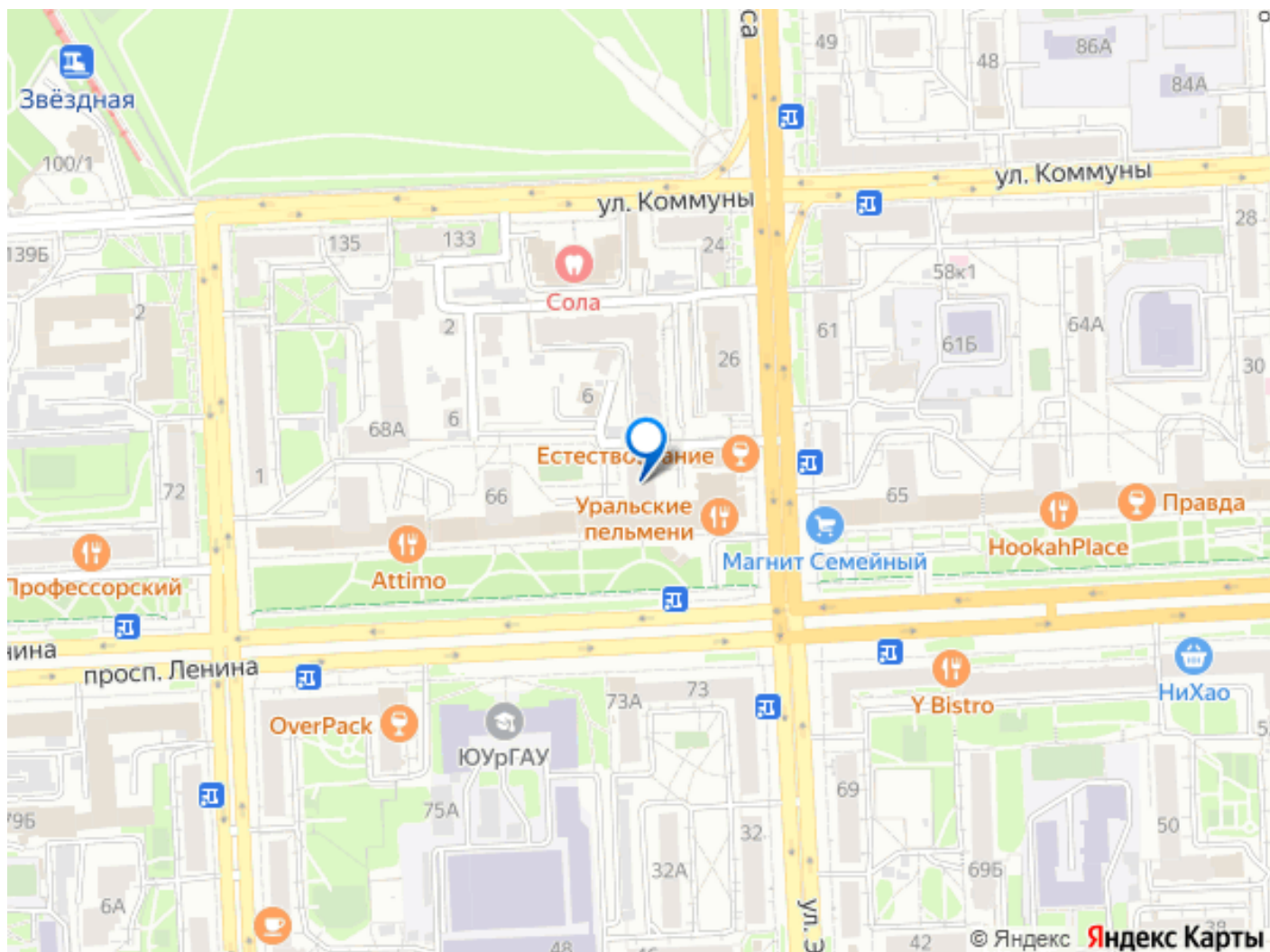
конфиденциальность для клиентов.

Прилегающая территория оборудована парковкой, включая два места для людей с ограниченными возможностями.

Коммуникации полностью обслужены:

проведены электричество, водоснабжение, канализация, отопление и вентиляция. В помещении выполнена качественная отделка с использованием износостойких материалов нейтральных тонов, что минимизирует затраты на косметический ремонт перед открытием бизнеса. Окна с энергосберегающими стеклопакетами снижают теплопотери в зимний период.

Объект находится в зоне с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности банки, кафе, остановки общественного транспорта. Юридический статус прозрачен — помещение в собственности юридического лица, все документы проверены, возможна покупка в ипотеку с сопровождением одобрения. Техническое состояние отличное, отсутствуют протечки, перекосы и другие дефекты. Показы проводятся в рабочее время по предварительной записи для минимизации неудобств действующему бизнесу. Код пользователя: 174425 Номер в базе: 8936955



Move.ru - вся недвижимость России