

🕒 Создано: 07.03.2026 в 04:04

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 04:32

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Энгельса, 28**

**45 000 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Энгельса, 28

Улица

[улица Энгельса](#)

**Офис**

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

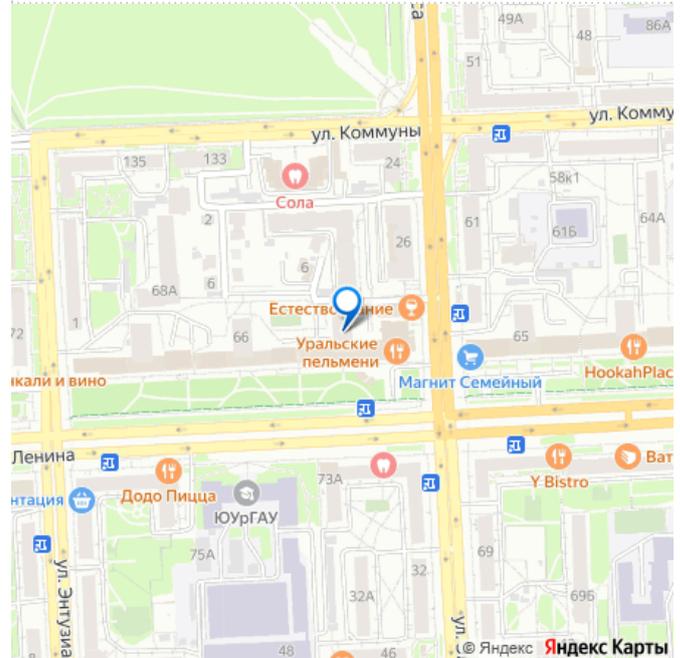
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Просторное коммерческое помещение площадью 311 кв. м расположено в центральном районе города с высокой пешеходной проходимостью. Объект состоит из цокольного этажа с высокими окнами, создающими естественное освещение, и первого этажа с панорамными, что позволяет гибко зонировать пространство под разные виды бизнеса — розничную торговлю, офис, сервисное обслуживание или кафе. Вход организован со стороны двора, что упрощает разгрузку товаров и обеспечивает конфиденциальность для клиентов. Прилегающая территория оборудована

для заметок



парковкой, включая два места для людей с ограниченными возможностями.

Коммуникации полностью обслужены:

проведены электричество, водоснабжение, канализация, отопление и вентиляция. В

помещении выполнена качественная отделка с использованием износостойких материалов

нейтральных тонов, что минимизирует затраты на косметический ремонт перед

открытием бизнеса. Окна с

энергосберегающими стеклопакетами

снижают теплопотери в зимний период.

Объект находится в зоне с развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности

банки, кафе, остановки общественного

транспорта. Юридический статус прозрачен

— помещение в собственности юридического

лица, все документы проверены, возможна

покупка в ипотеку с сопровождением

одобрения. Техническое состояние отличное,

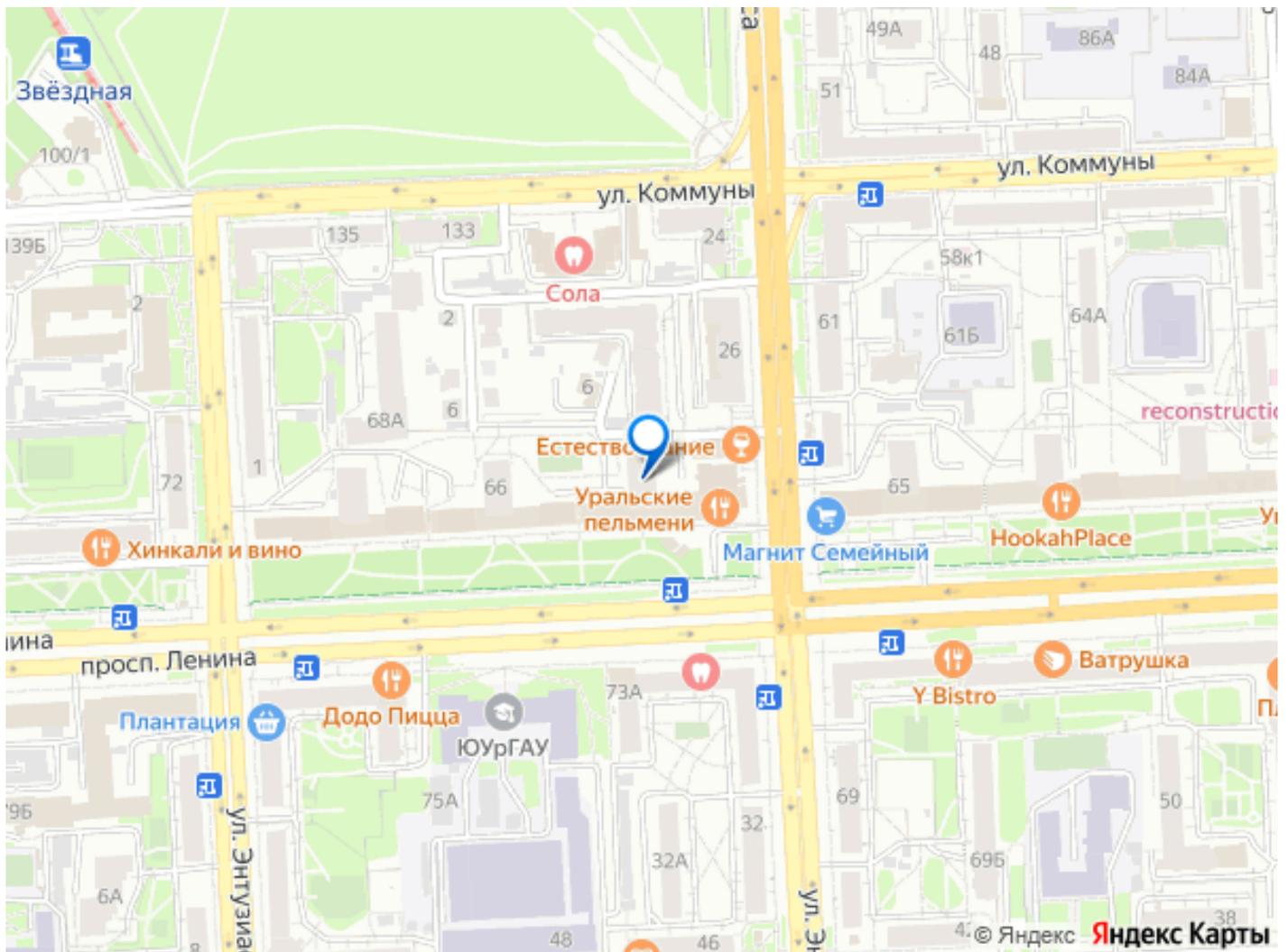
отсутствуют протечки, перекосы и другие

дефекты. Показы проводятся в рабочее время

по предварительной записи для минимизации

неудобств действующему бизнесу. Код

пользователя: 174425 Номер в базе: 8936955



Move.ru - вся недвижимость России