

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:46

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Кирова, 132**

**35 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 132

Улица

[улица Кирова](#)

## Офис

Общая площадь

290.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

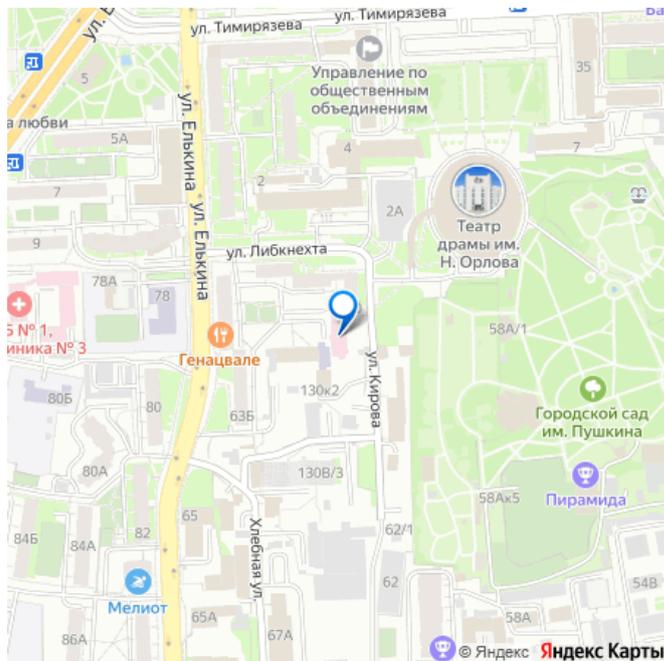
НЕЖИЛОЕ помещение 290,1 м<sup>2</sup> в сердце Советского района! Собственный вход с калиткой. Цена: 120.000/м<sup>2</sup> Уникальное предложение! Продается отличное офисно-торговое помещение в самой удобной и престижной локации Советского района. Идеальное сочетание административного центра и оживленного жилого массива. Ключевые преимущества: Идеальное расположение в эпицентре жизни: В шаговой доступности Администрация города, Советский районный суд, Налоговая. Ваш бизнес — в центре деловых решений. Рядом Театр Драмы, Молодежный театр, главная

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291391011>

**Юлия Альвианская, Компания «Сфера недвижимости»**

**89251234567**

для заметок



площадь города — Площадь Революции.  
Огромный жилой массив, ТК «Урал», крупные  
офисные центры. Постоянный поток целевой  
аудитории. Архитектура центра города  
создает имидж вашей компании. · Вход:  
Собственный, отдельный вход с улицы.  
Благоустроенное крыльцо с хорошей  
видимостью. · Параметры: Удобная  
кабинетная система — идеальна для клиник,  
офисов, салонов. · Коммуникации: Все  
центральные (электричество, отопление,  
водоснабжение). · Санузлы: 2 мокрые точки  
Парковка — решённый вопрос: Рядом с  
помещением есть парковка и места для  
разгрузки. Напротив — большой крытый  
паркинг с автомойкой, где всегда есть  
свободные места. Перспективы для бизнеса  
— безграничны! Помещение подойдет для: ·  
Медицина: клиника, стоматология,  
диагностический центр. · Красота: салон  
красоты, барбершоп, СПА. · Ритейл: магазин  
любых товаров (от элитных до  
повседневных). · Образование: частный  
детский сад, школа развития, учебный центр.  
· Творчество и услуги: мастерская, дизайн-  
студия, офис компании, шоу-рум, коворкинг. ·  
Разделения на несколько арендаторов —  
отличный инвестиционный потенциал!  
Юридические аспекты: · Чистота сделки: БЕЗ  
обременений, долгов по ЖКУ и судов. ·  
Собственник: ОДИН взрослый собственник,  
решение принимается быстро. Финансы:  
Готовы рассмотреть ваши  
аргументированные предложения по торгу.  
При покупке всего здания 1299 м<sup>2</sup>, 3 этажа  
вы получаете: — Полный контроль над  
объектом недвижимости — Максимальный  
доход от аренды всех помещений —  
Уникальный актив в самом центре города —  
Возможность брендинга всего здания —  
Эффективное управление без согласований с

другими собственниками ГОТОВЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ «ПОД КЛЮЧ» Не  
нужно тратить время и силы на поиск  
арендаторов с нуля! В помещении уже  
работают успешные компании, что  
обеспечивает вам: · Стартовый денежный  
поток с первого дня владения. · Доказанная  
востребованность локации и помещений. ·  
Снижение рисков — бизнес-модель объекта  
уже проверена и работает. Вы покупаете не  
просто помещение, а готовый бизнес с  
потенциалом для роста ЗВОНИТЕ, чтобы  
договориться о просмотре! Убедитесь в  
преимуществах этого помещения лично.



