

Создано: 08.12.2025 в 08:02

Обновлено: 13.04.2026 в 17:49

**Челябинская область, Челябинск, улица
250-летия Челябинска, 27**

50 759 999 ₺

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия

Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

Офис

Общая площадь

282 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127553418 Продаётся коммерческое помещения в новом ЖК «Видный» идеальное место для вашего бизнеса! Предлагаем вашему вниманию торговую площадь на втором этаже сданного жилого комплекса «Видный», расположенного в активно развивающемся микрорайоне Челябинска, напротив Ледовой арены «Трактор». Особенности помещений: Расположение на втором этаже 25-этажного жилого дома (первые два этажа нежилые). Помещение

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372565>

**Прима Инвест, Прима Инвест
79822910880**

для заметок



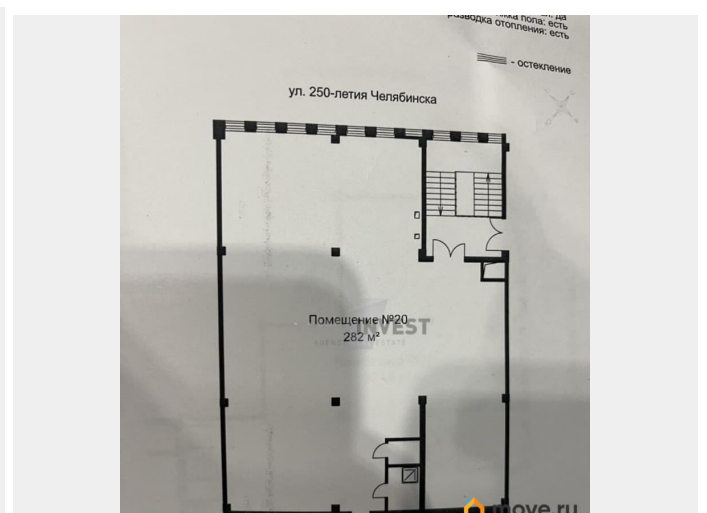
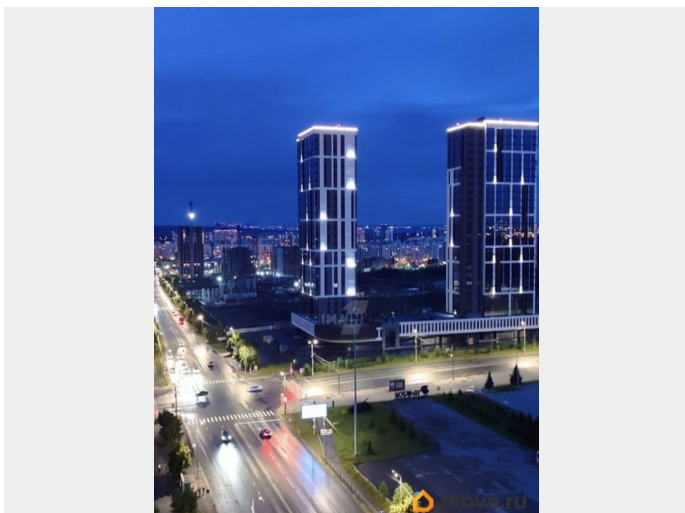
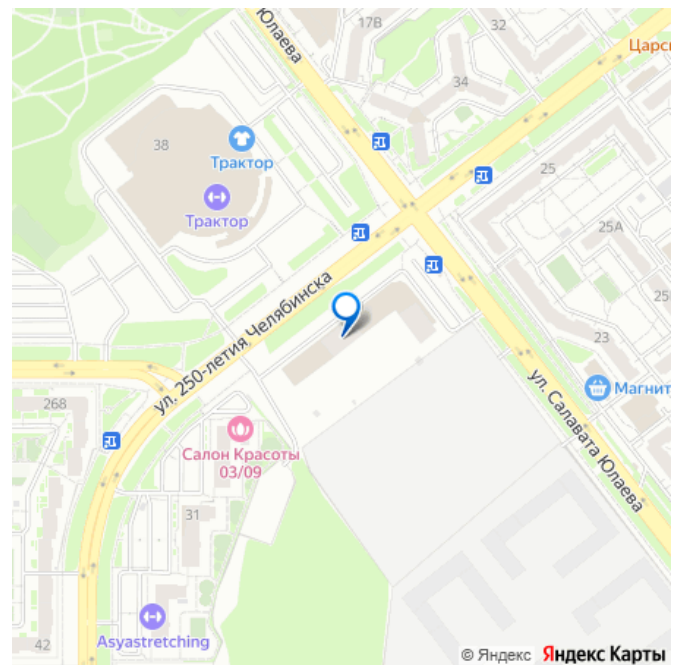
имеет отдельный вход со стороны улицы, а также второй запасной вход со стороны двора. Свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под любые нужды. Высота потолка (3,6м). Все необходимые коммуникации: электричество (есть возможность увеличения мощности), водоснабжение, водоотведение, отопление (с приборами учета), вентиляция и пожарная сигнализация. Преимущества ЖК «Видный»:

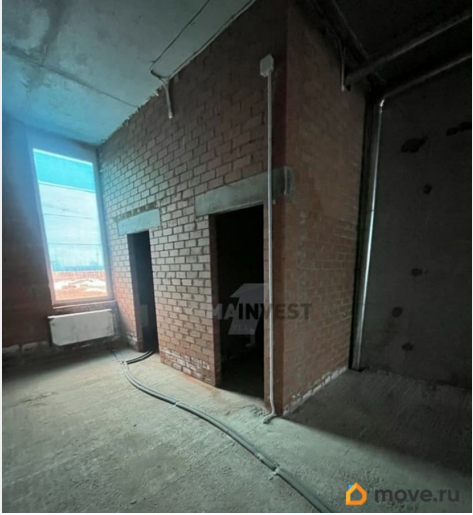
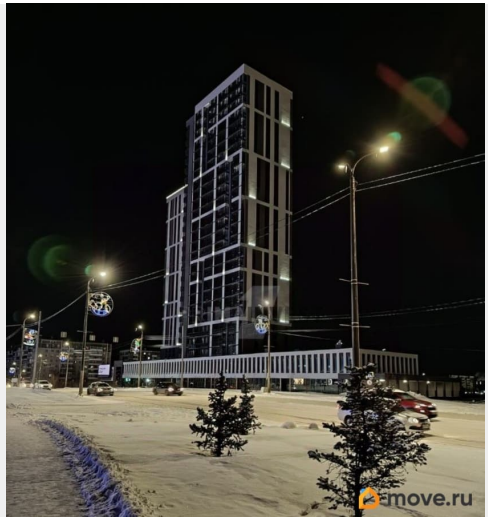
Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты, остановки общественного транспорта.

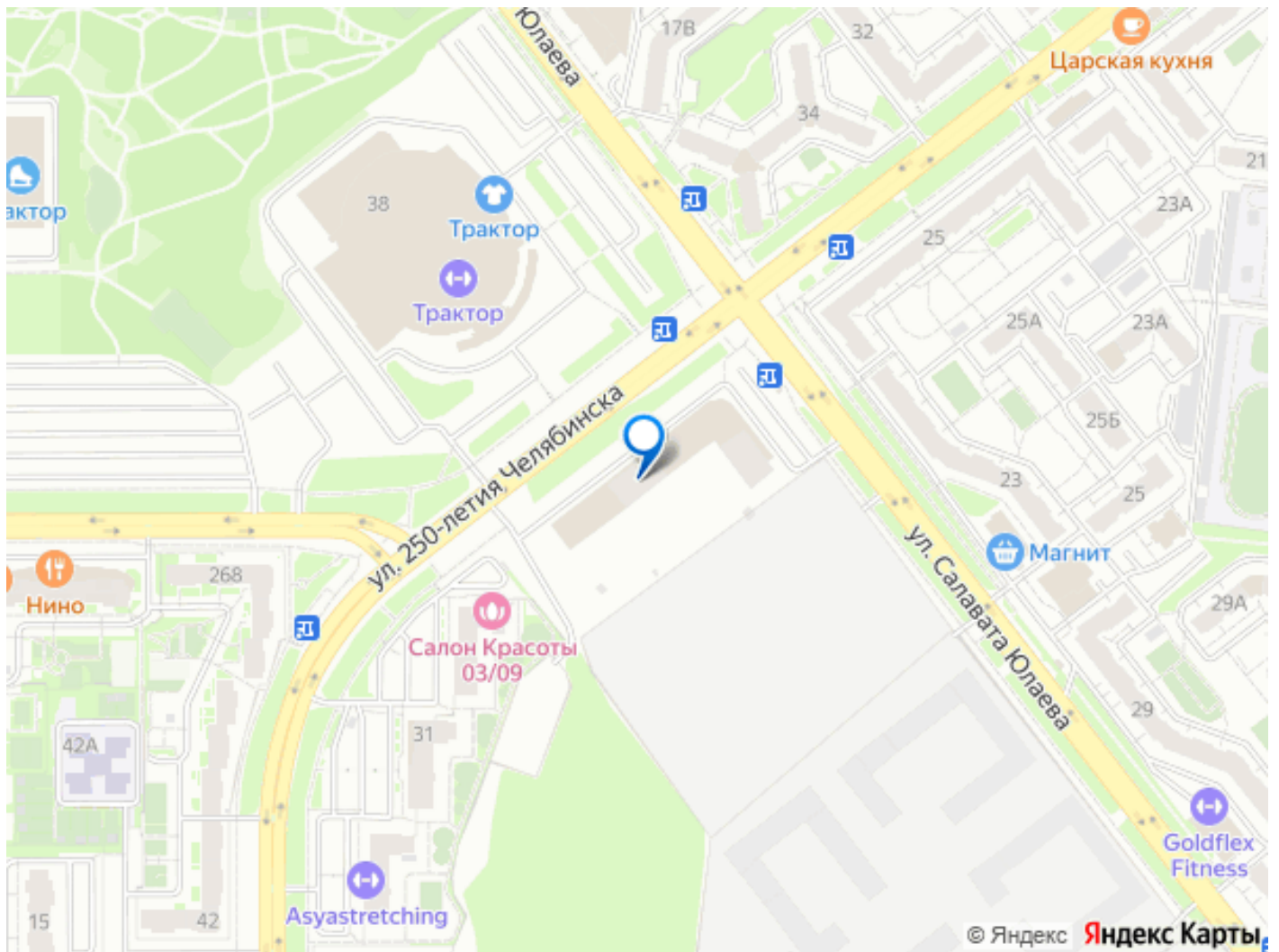
Зеленые зоны: Собственные парки и места для отдыха.

Высокий трафик: Близость к Ледовой арене «Трактор», одной из главных достопримечательностей города, обеспечивает отличный пешеходный и автомобильный трафик.

Отличная транспортная доступность: Комплекс находится на пересечении улиц Салавата Юлаева и 250-летия Челябинска. Жилой комплекс сдан и введен в эксплуатацию. Есть возможность рассмотреть разные условия покупки помещения (рассрочка, кредит, торг). Не упустите возможность приобрести ликвидное коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов Челябинска!







Move.ru - вся недвижимость России