

Создано: 13.11.2025 в 18:51

Обновлено: 30.01.2026 в 15:17

**Челябинская область, Верхний Уфалей,  
Каслинская улица, 1**

**5 850 000 ₽**

Челябинская область, Верхний Уфалей, Каслинская улица, 1

Улица

[улица Каслинская](#)

**Офис**

Общая площадь

281.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

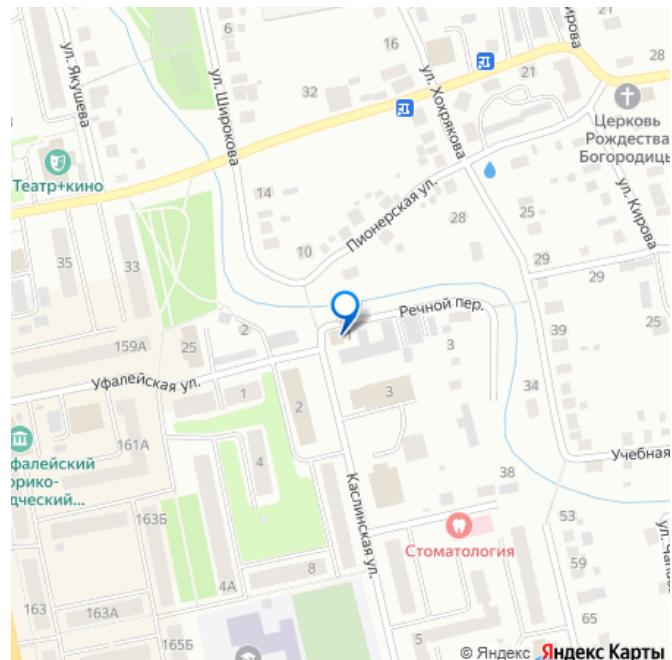
**Описание**

АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2026-02-01 по 2026-02-28 В аренду предлагается Имущественный актив в составе: 1. Нежилое здание - административное здание, общая площадь 281,6 кв.м. Кадастровый (или условный) номер: 74: 27: 0104065: 82 по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Каслинская, д. 1; 2. Нежилое здание-гараж, общая площадь 30 кв.м. Кадастровый номер: 74: 27: 0104065: 83 по адресу: Челябинская область, г. Верхний Уфалей, ул. Каслинская, д. 1; 3. Право аренды земельного участка, площадь 545 кв.м.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562>  
829

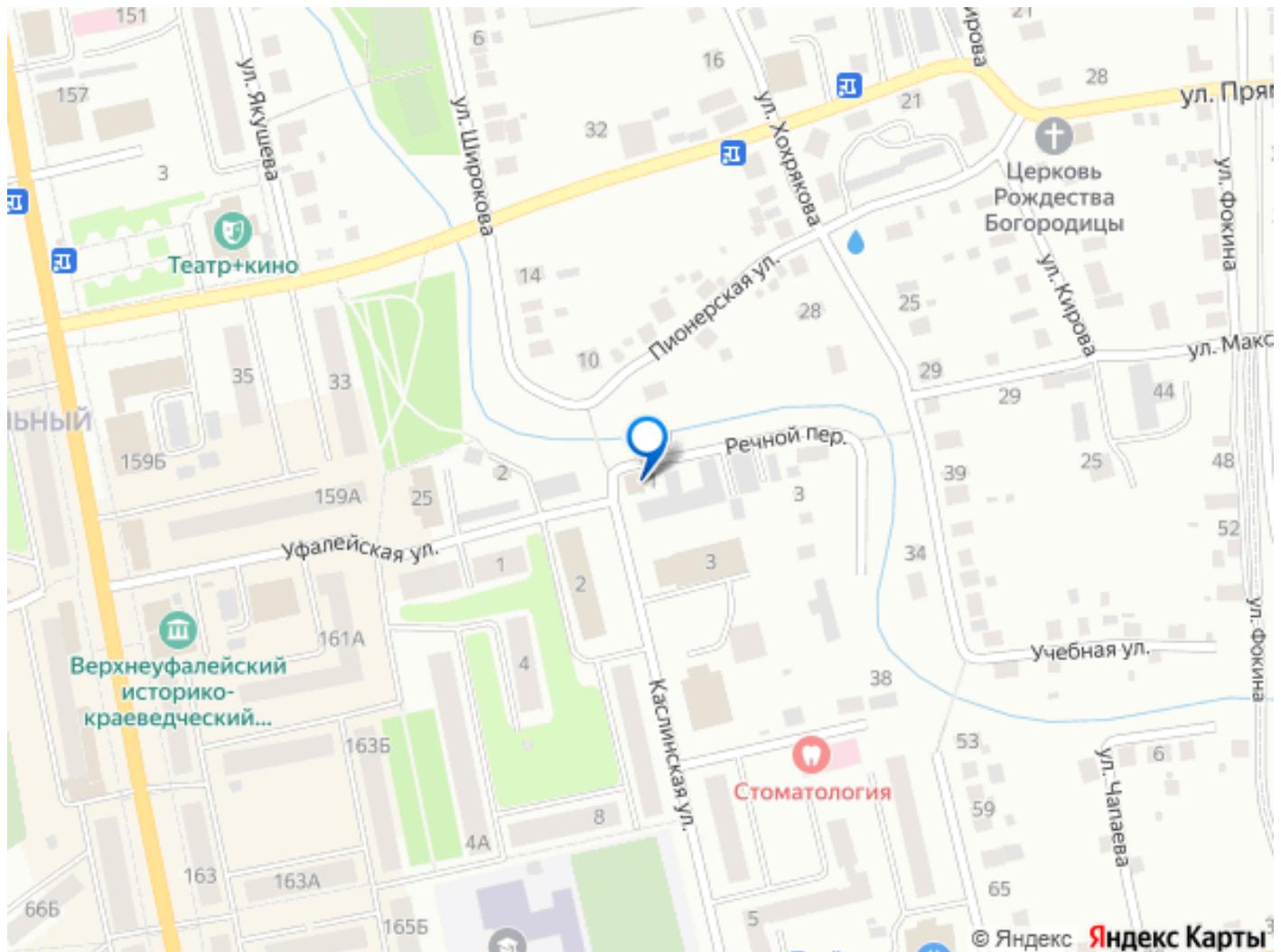
**Сбербанк, Сбербанк**  
**79825912829**

для заметок



Кадастровый номер: 74: 27: 0104065: 8 по  
адресу: Челябинская область, г. Верхний  
Уфалей, ул. Каслинская, д. 1. В том числе  
относящиеся к объектам неотделимые  
улучшения по адресу: Челябинская область,  
г. Верхний Уфалей, ул. Каслинская, д. 1: -  
Охранно-пожарная сигнализация; - Узел  
учета тепловой энергии; - Локально  
вычислительная сетьПросьба звонить в будни  
с 9 до 18 часовГотовы рассмотреть  
возможность заключения договора уступки  
права (требования) с дисконтом,  
обеспеченных залогом имущества: Объекты  
офисной недвижимости в г. Челябинске и  
Челябинской обл. (расчетные центры) - 41  
объект, площадью 19 138,3 кв.м. , гаражи - 5  
объектов, площадью 362,0 кв.м. , земельные  
участки под объектами: 12 земельных  
участков, площадью 12 717 кв.м. , 9 прав  
аренды земельных участков, площадью 10  
724 кв.м. Остаток обеспеченной  
задолженности 81,0 млн руб. при рыночной  
стоимости имущества 420,2 млн руб.





Move.ru - вся недвижимость России