

🕒 Создано: 27.10.2025 в 14:02

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 13:53

**Челябинская область, Челябинск, улица
Калинина, 18**

8 450 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 18

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Офис

Общая площадь

276.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

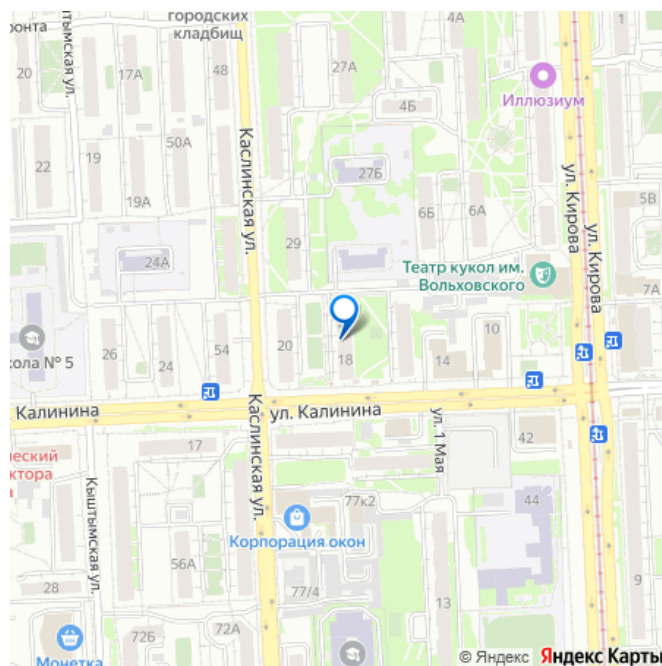
Описание

Арт. 123496744 Продается уникальное нежилое помещение площадью 276,7 кв.м. с отдельной входной группой! Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Это помещение распланировано под офисы, предлагая 11 кабинетов площадью от 6 до 22 кв.м. Каждый офис оборудован индивидуальной сигнализацией, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Несмотря на расположение на цокольном этаже, все кабинеты имеют окна, а в некоторых — по

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287960401>

Ирина Голуб, Макромир Челябинск
79194008658

для заметок



два окна, что создает светлую и комфортную атмосферу для работы. Дополнительные преимущества: • Два санузла для удобства сотрудников и клиентов. • Подсобное помещение для хранения хозяйственных принадлежностей. • Помещение без капитальных переустройств и перепланировок, использовалось как офисное с момента постройки. Парковка: Собственная асфальтированная парковочная зона рядом с помещением и достаточное количество парковочных мест на прилегающей территории обеспечивают комфортный доступ для сотрудников и клиентов. Готовый бизнес: На данный момент все офисы сданы в аренду, и пустых помещений нет — высокий спрос на аренду гарантирует стабильный доход. Средний срок окупаемости составляет всего 6-7 лет! Документы: Полный пакет документов готов к продаже. Помещение находится в собственности у физического лица, без обременений и задолженностей. Показы возможны в любое удобное время. Мы гарантируем быстрый выход на сделку! Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!

