

Создано: 27.10.2025 в 14:02

Обновлено: 06.02.2026 в 15:03

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 18

8 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Калинина, 18

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Офис

Общая площадь

276.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

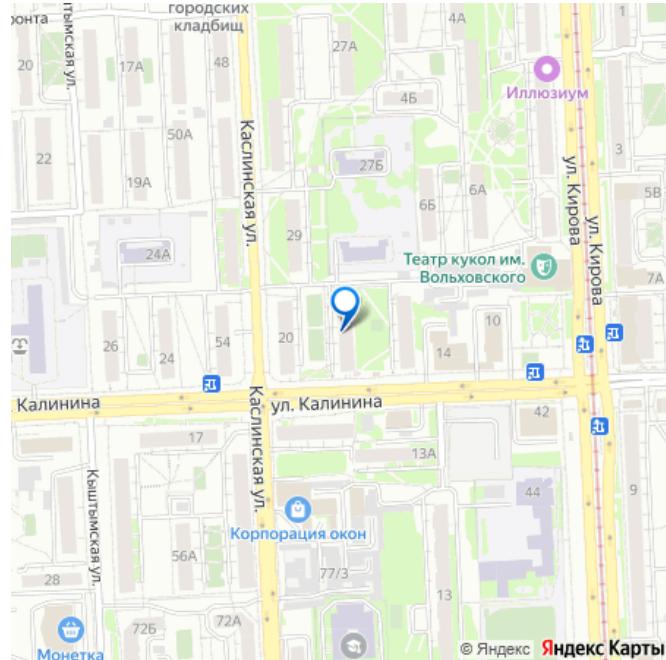
Арт. 123496744 Продается уникальное нежилое помещение площадью 276,7 кв.м. с отдельной входной группой! Идеальное предложение для инвесторов и предпринимателей! Это помещение спланировано под офисы, предлагая 11 кабинетов площадью от 6 до 22 кв.м. Каждый офис оборудован индивидуальной сигнализацией, что обеспечивает высокий уровень безопасности. Несмотря на расположение на цокольном этаже, все кабинеты имеют окна, а в некоторых — по

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287960>
401

Ирина Голуб, Макромир Челябинск

79194008658

для заметок



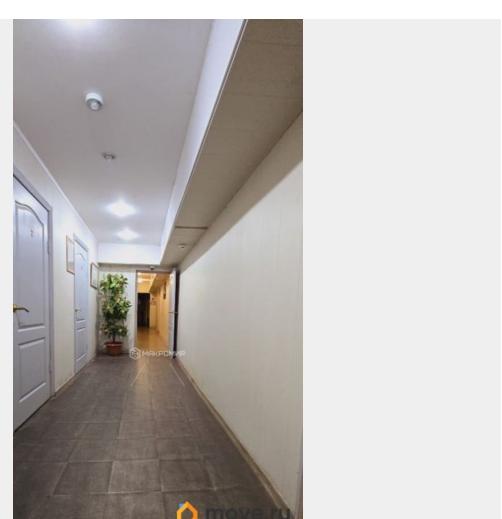
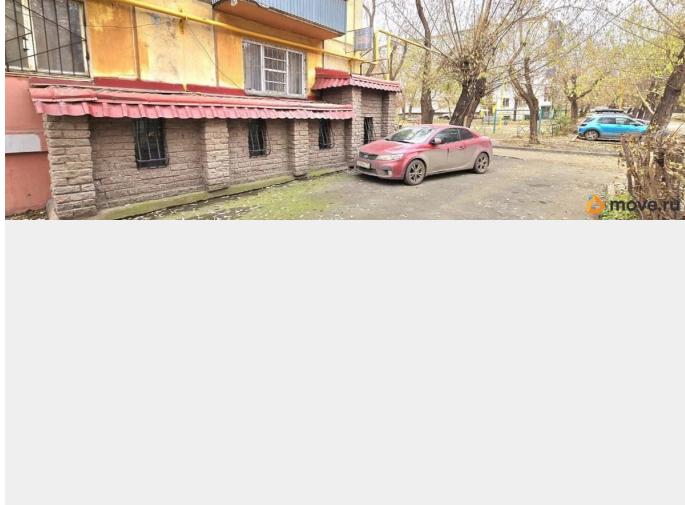
два окна, что создает светлую и комфортную атмосферу для работы. Дополнительные преимущества:

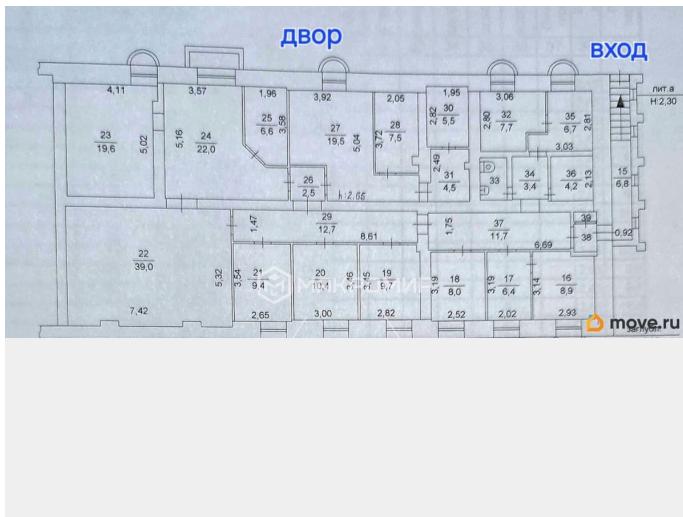
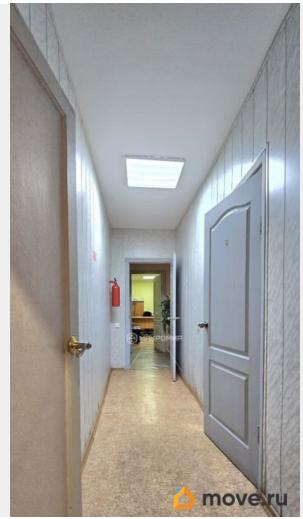
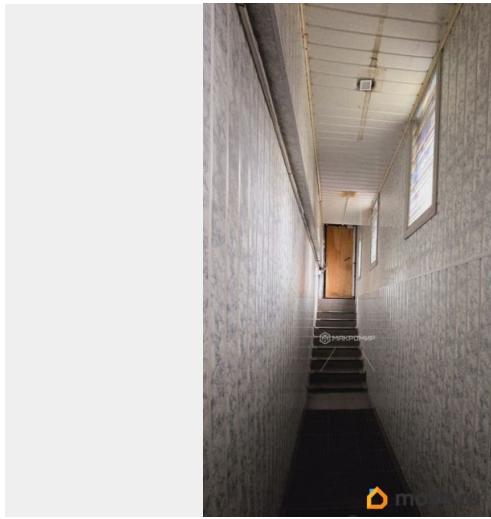
- Два санузла для удобства сотрудников и клиентов.
- Подсобное помещение для хранения хозяйственных принадлежностей.
- Помещение без капитальных переустройств и перепланировок, использовалось как офисное с момента постройки.

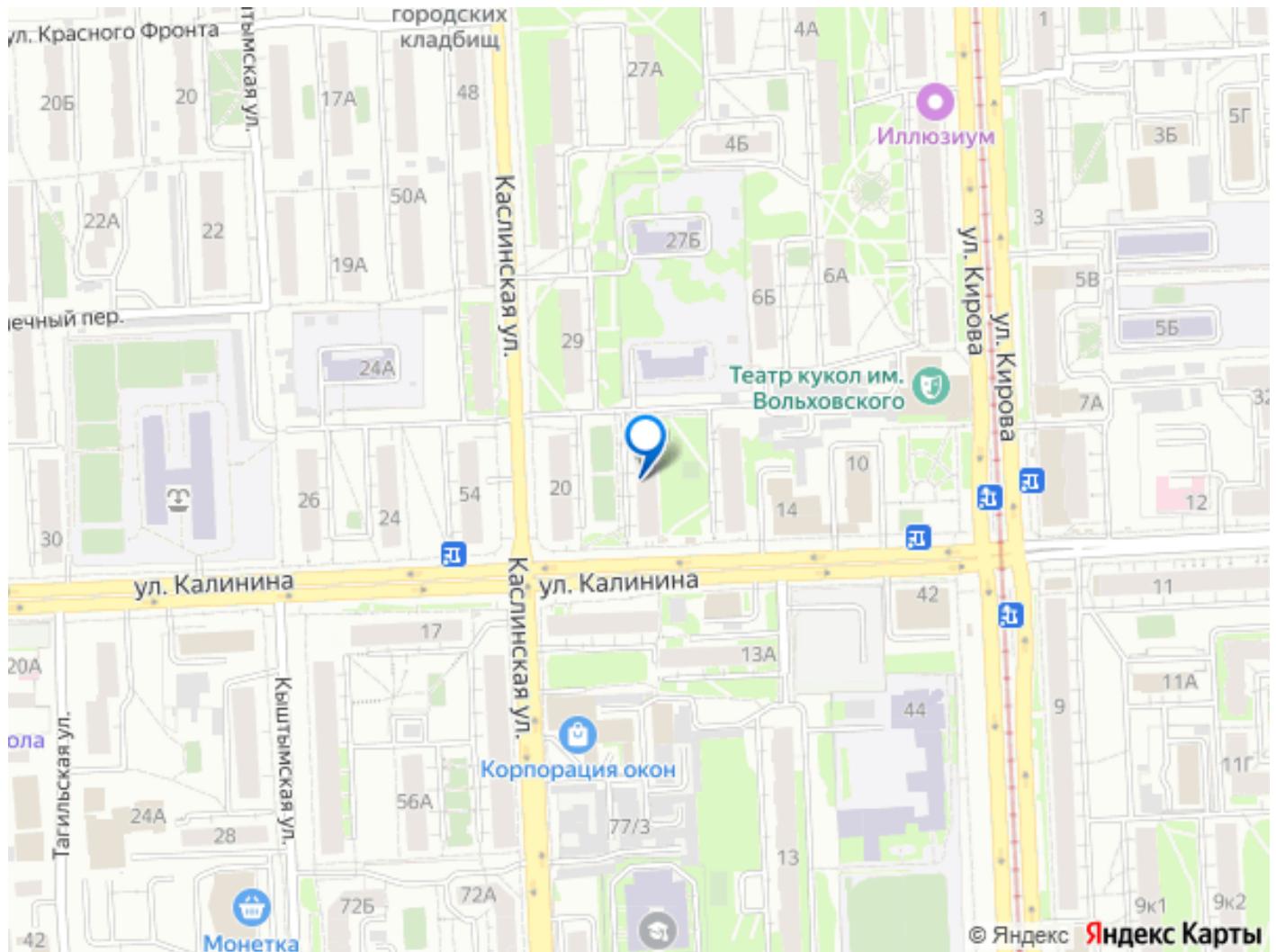
Парковка: Собственная асфальтированная парковочная зона рядом с помещением и достаточное количество парковочных мест на прилегающей территории обеспечивают комфортный доступ для сотрудников и клиентов.

Готовый бизнес: На данный момент все офисы сданы в аренду, и пустых помещений нет — высокий спрос на аренду гарантирует стабильный доход. Средний срок окупаемости составляет всего 6-7 лет!

Документы: Полный пакет документов готов к продаже. Помещение находится в собственности у физического лица, без обременений и задолженностей. Показы возможны в любое удобное время. Мы гарантируем быстрый выход на сделку! Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного объекта! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России