

🕒 Создано: 24.02.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 07:43

**Челябинская область, Челябинск, улица
Горького, 36**

8 877 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 36

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Офис

Общая площадь

274.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74515522 Уважаемые покупатели!

Продается коммерческое помещение.

Помещение находится на центральной магистрали Тракторозаводского района, улице Горького. Имеет административно - торговое назначение. Отлично подойдет под спортклуб, офис, салон красоты, магазин.

Дворец молодежи Смена и Южно-Уральский государственный институт искусств им.

Чайковского формируют дополнительный трафик к автомобильному трафику

Тракторозаводского района. Общая площадь

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9290485634>

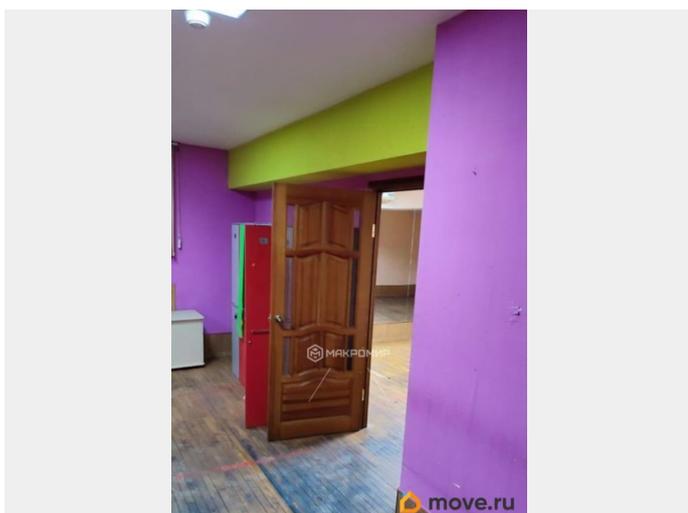
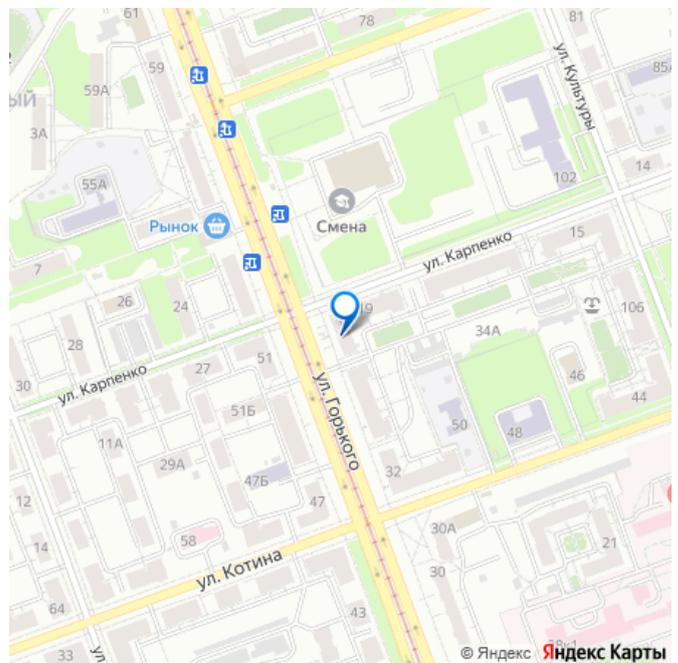
**Марина Смылова, Макромир
Челябинск**

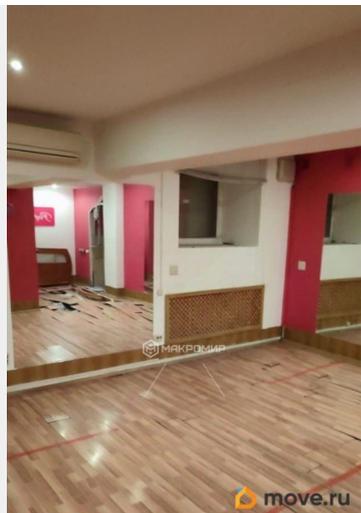
79194008873

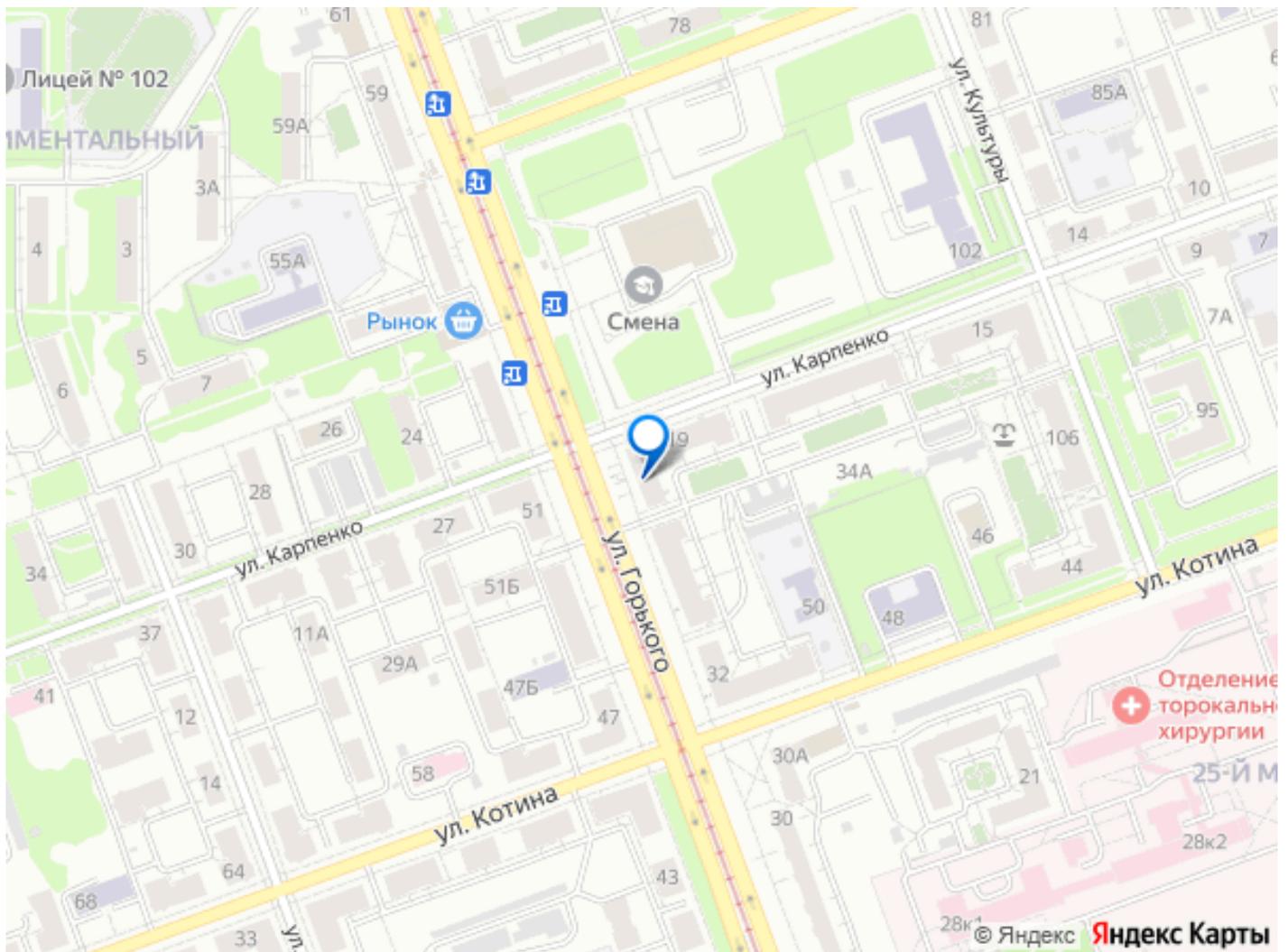
для заметок



помещения: 274,4м2
Материал стен: кирпич
Электрическая мощность: 20кВт
Высота потолков: 3 м.
Парковка
Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, электричество, отопление центральные
Вид права: собственность
Преимущества объекта:
*Расположен на первой линии наиболее нагруженной магистрали города Челябинска - улице Горького.
*Имеет достаточную вводную электрическую мощность
*Расположен в пешеходной доступности с остановками общественного транспорта и Дворцом молодежи Смена и Южно-Уральским государственным институтом искусств им. Чайковского
*Имеет высокий транзитный трафик для формирования стабильной выручки
*Имеет достаточное количество машиномест на парковках.
В зоне первичного охвата расположены:
* 4 остановки общественного транспорта
* Городская поликлиника 4
* Детский сад 76
* Пекарня Каравай, супермаркет Пятерочка
* Дворец молодежи Смена и Южно-Уральский государственный институт искусств им. Чайковского
* Более 27 торговых организаций различного формата
Звоните! Отвечу на все вопросы и организую показ помещения. При необходимости помогу оформить ипотеку на этот объект. Гарантирую юридическую безопасность сделки. Арт. 57821849







Move.ru - вся недвижимость России