

 Создано: 11.04.2025 в 16:53

Обновлено: 13.01.2026 в 15:17

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 36

8 877 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Горького, 36

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Горького](#)

Офис

Общая площадь

274.4 м²

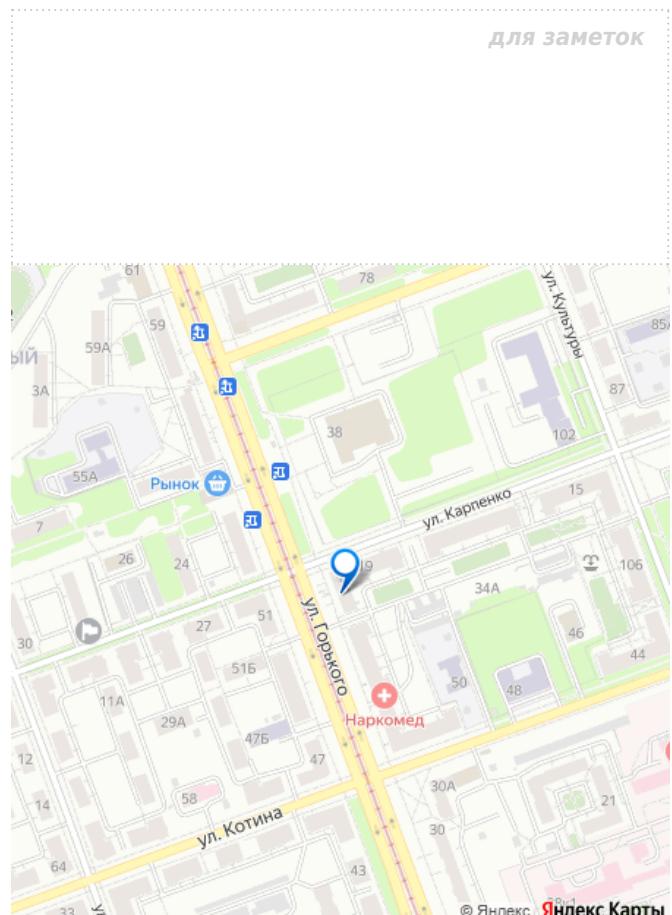
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

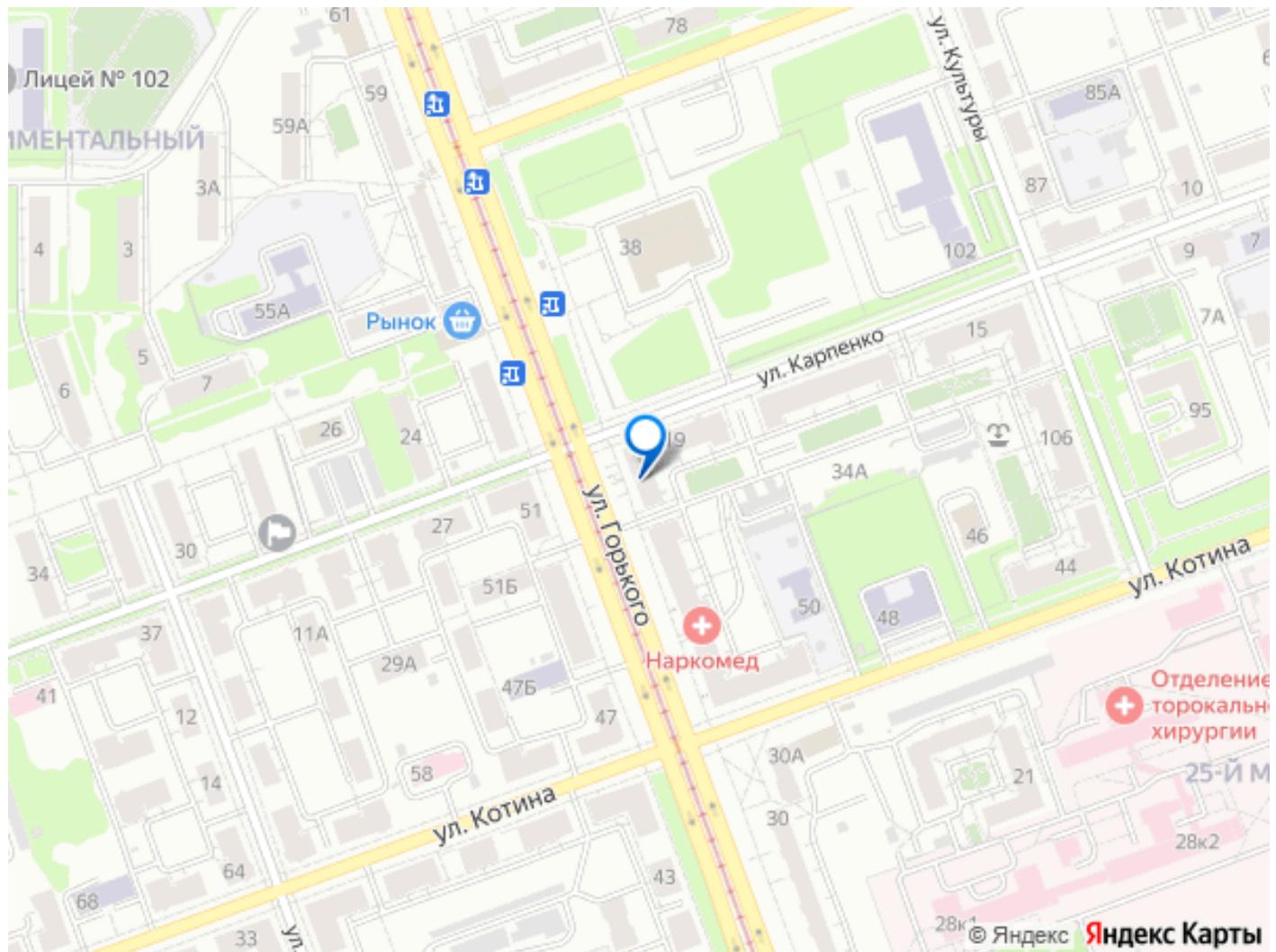
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 74515522 Уважаемые покупатели!
Продается коммерческое помещение.
Помещение находится на центральной
магистрали Тракторозаводского района,
улице Горького. Имеет административно -
торговое назначение. Отлично подойдет под
спортивный клуб, офис, салон красоты, магазин.
Дворец молодежи Смена и Южно-Уральский
государственный институт искусств им.
Чайковского формируют дополнительный
трафик к автомобильному трафику
Тракторозаводского района. Общая площадь

помещения: 274,4м² Материал стен: кирпич
Электрическая мощность: 20кВт Высота
потолков: 3 м. Парковка Коммуникации:
водоснабжение, водоотведение,
электричество, отопление центральные Вид
права: собственность Преимущества объекта:
*Расположен на первой линии наиболее
нагруженной магистрали города Челябинска
- улице Горького. *Имеет достаточную
вводную электрическую мощность
*Расположен в пешеходной доступности с
остановками общественного транспорта и
Дворцом молодежи Смена и Южно-Уральским
государственным институтом искусств им.
Чайковского *Имеет высокий транзитный
трафик для формирования стабильной
выручки *Имеет достаточное количество
машиномест на парковках. В зоне первичного
охвата расположены: * 4 остановки
общественного транспорта * Городская
поликлиника 4 * Детский сад 76 * Пекарня
Каравай, супермаркет Пятерочка * Дворец
молодежи Смена и Южно-Уральский
государственный институт искусств им.
Чайковского * Более 27 торговых
организаций различного формата Звоните!
Отвечу на все вопросы и организую показ
помещения. При необходимости помогу
оформить ипотеку на этот объект.
Гарантирую юридическую безопасность
сделки. Арт. 57821849



Move.ru - вся недвижимость России