

Создано: 31.10.2025 в 11:20

Обновлено: 15.02.2026 в 18:16

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 90/5

**14 617 800 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 90/5

Округ

[Магнитогорск, Правобережный район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Офис

Общая площадь

270.7 м<sup>2</sup>



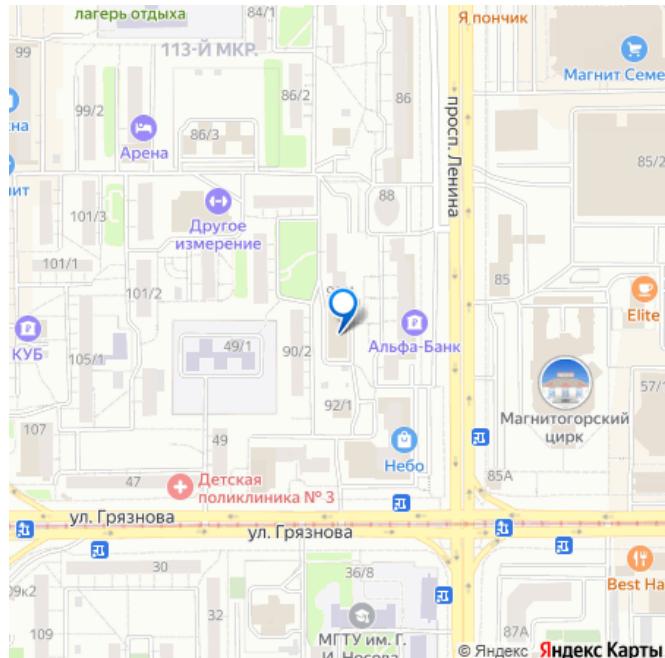
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Код объекта: 1895182. Описание Продаётся уникальное по своей локации коммерческое помещение свободного назначения по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, пр-т. Ленина 90/5. Помещение имеет общую площадь 270,7 м<sup>2</sup>.

Располагается в уникальном районе где большой поток, как автомобильного так и пешеходного трафика, центр города.

ПЛАНИРОВКА: офис продаж (52,2м<sup>2</sup>), помещение свободного назначения (123,9м<sup>2</sup>), зона ресепшена (30,9м<sup>2</sup>), а так же два

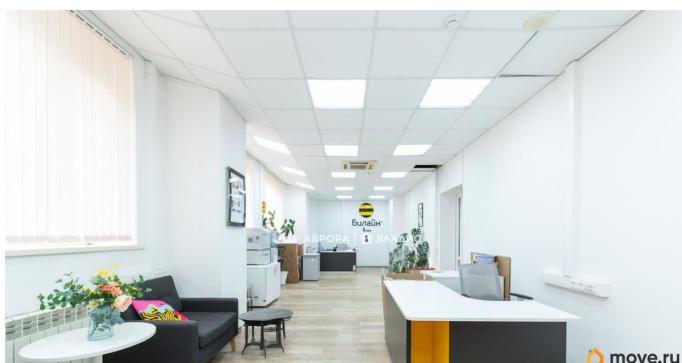
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286210>  
188

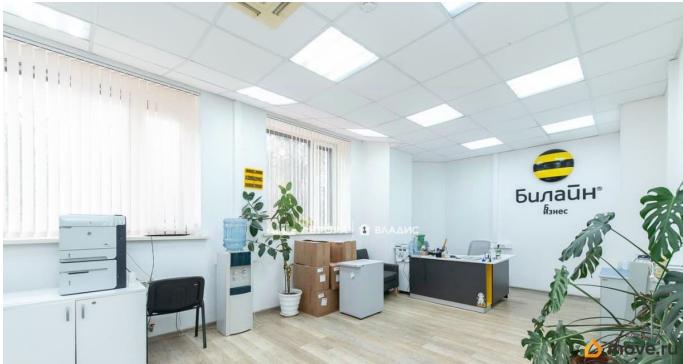
Евгений Андронов, Владис

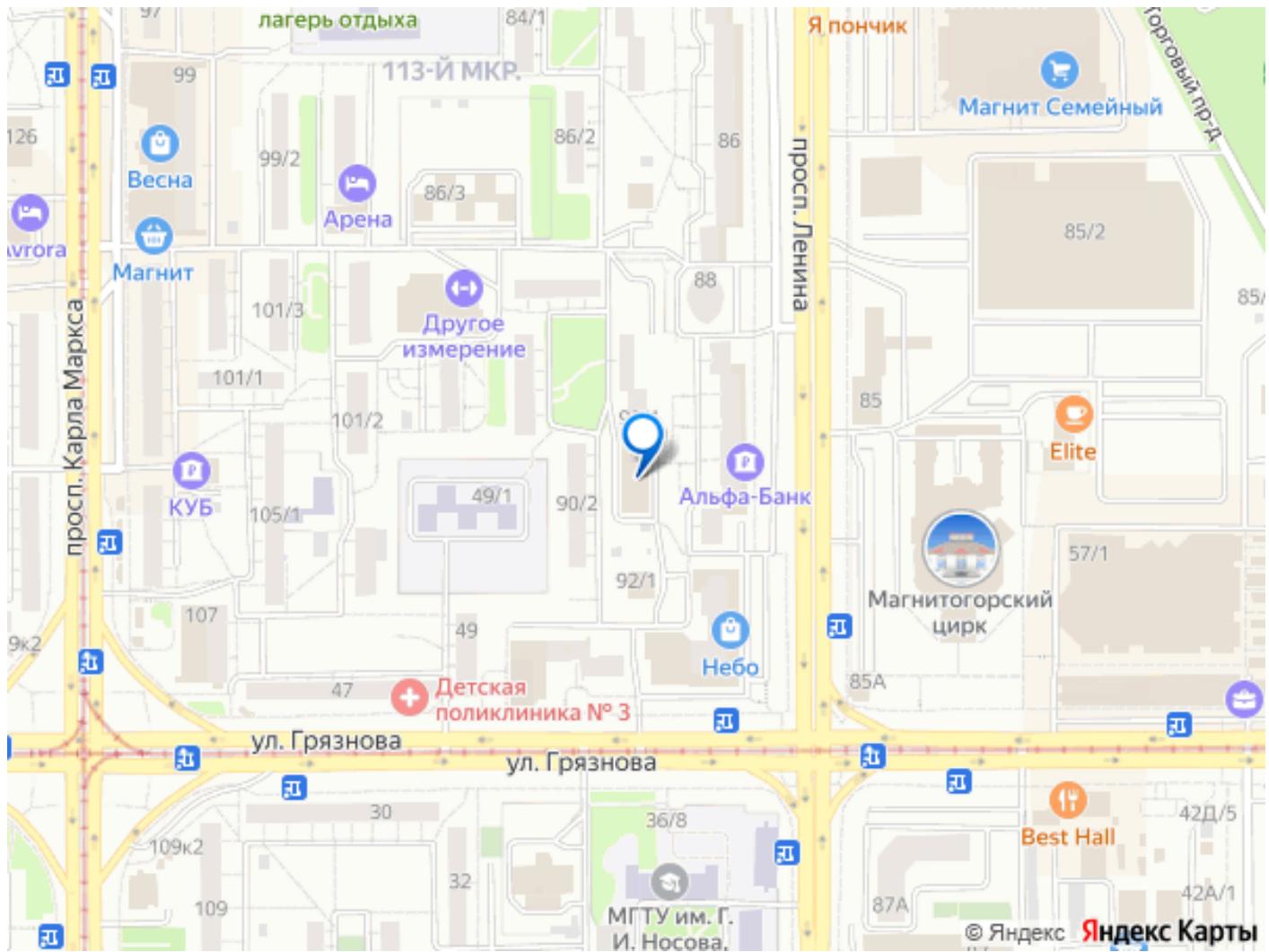
**79170414930**

для заметок

помещения свободного назначения площадью (23,7 м<sup>2</sup>, 24,4м<sup>2</sup>) грамотная и узаконенная перепланировка; изолированная комната для приема пищи; уборная комната для сотрудников; РЕМОНТ: установлены электрические автоматы с выделенными линиями; грамотное распределение розеток и выключателей; стены покрашены и идеально выровнены; пол отделан керамогранитом; окна пластиковые с двойным стеклопакетом; ВАЖНО: Помещение идеально подойдет под офис, магазин и иные виды деятельности. Находится на очень оживленном участке проспекта Ленина, что позволит генерировать естественный приток трафика! Помещение имеет парковочные места, отдельных вход. ЦЕНА НА ОБЪЕКТ УКАЗАНА БЕЗ НДС! Все, продаваемые нами объекты недвижимости, проходят обязательную полную юридическую экспертизу! Отзывы о нас, Вы можете посмотреть в 2Гис, Яндекс. Расскажу про все поселки, выгодные процентные ставки на ипотеку и помогу снизить страховку и прочие расходы по сделке. Агентство недвижимости «АВРОРА ВЛАДИС» г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 154. С уважением, Евгений Андronов!







Move.ru - вся недвижимость России