

Создано: 13.11.2025 в 18:34

Обновлено: 04.01.2026 в 20:24

**Челябинская область, Верхнеуральский район, Верхнеуральск, улица Еремина, 1А**

**5 670 000 ₽**

Челябинская область, Верхнеуральский район,

Верхнеуральск, улица Еремина, 1А

Улица

[улица Еремина](#)

## Офис

Общая площадь

246.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

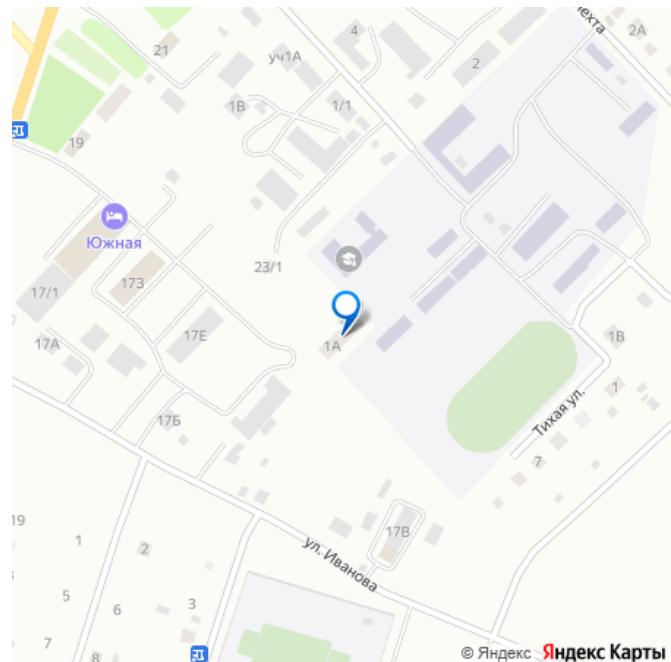
АУКЦИОН. Объект реализуется через электронный аукцион с 2025-12-01 по 2025-12-31 Имущественный актив в составе:  
1. Нежилое здание-контора, общая площадь 246,3 кв.м. Кадастровый номер: 74: 06: 1002024: 229 по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 1-а; 2. Земельный участок площадью 870 кв.м. , Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилого здания. Кадастровый номер: 74: 06: 1002024: 9 по адресу: Челябинская область,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286562>  
828

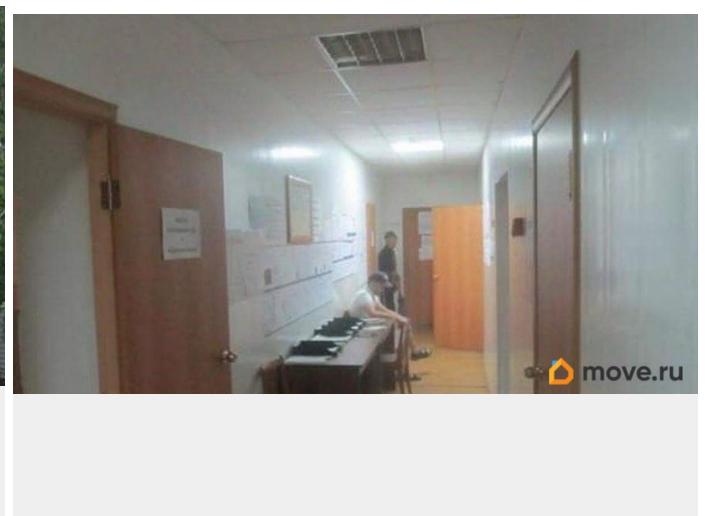
**Сбербанк, Сбербанк**

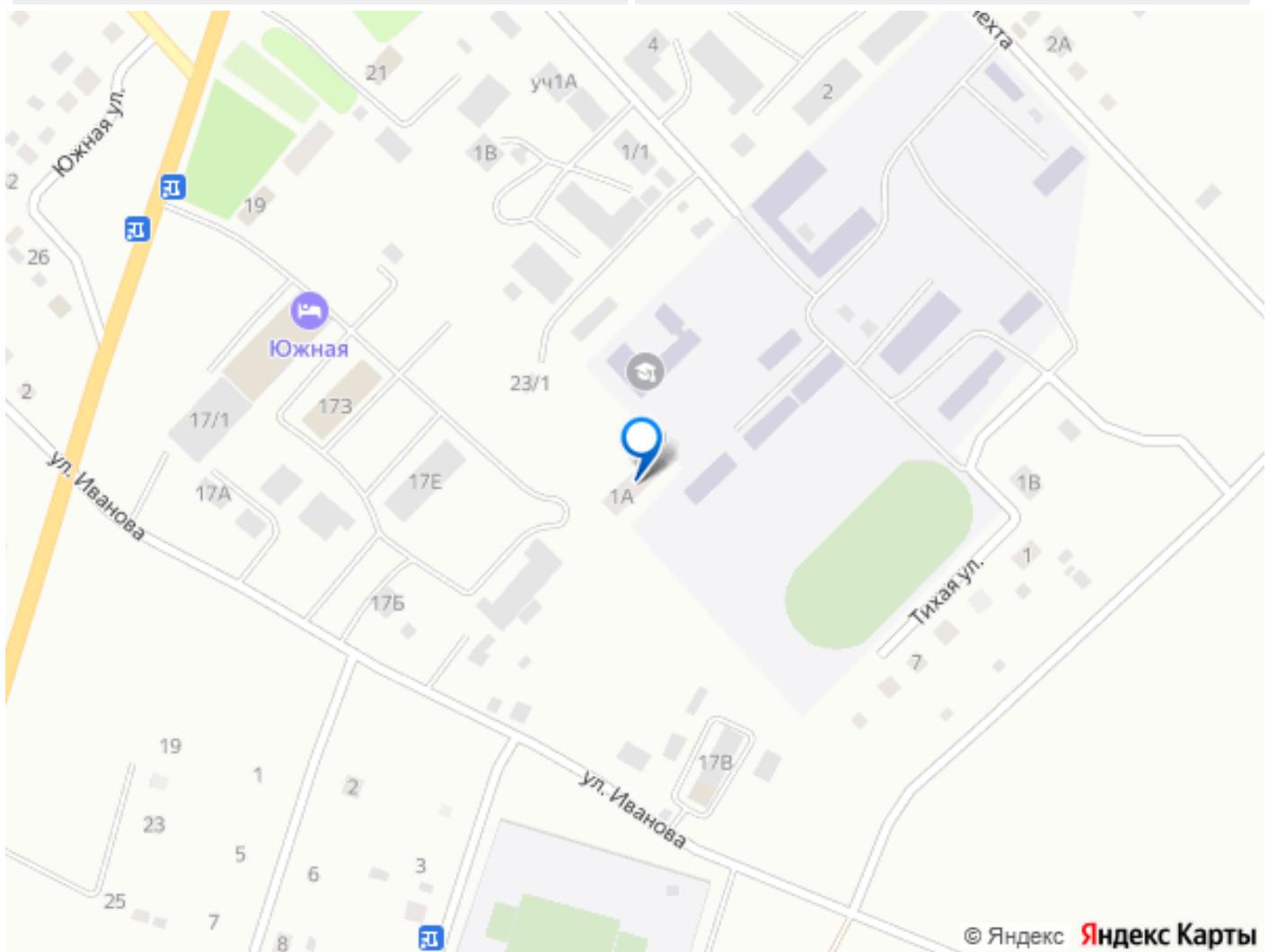
**79825912829**

для заметок



Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 1-а. В том числе относящиеся к объектам неотделимые улучшения по адресу: Челябинская область, Верхнеуральский район, г. Верхнеуральск, ул. Еремина, д. 1-а: - Охранно- пожарная сигнализация; - Электрический котел ЭПО-1-30 «Warmos»; - Локально вычислительная сеть. Готовы рассмотреть возможность заключения договора уступки права (требования) с дисконтом, обеспеченных залогом имущества: Объекты офисной недвижимости в г. Челябинске и Челябинской обл. (расчетные центры) - 41 объект, площадью 19 138,3 кв.м. , гаражи - 5 объектов, площадью 362,0 кв.м. , земельные участки под объектами: 12 земельных участков, площадью 12 717 кв.м. , 9 прав аренды земельных участков, площадью 10 724 кв.м. Остаток обеспеченной задолженности 81,0 млн руб. при рыночной стоимости имущества 420,2 млн руб.





Move.ru - вся недвижимость России