

🕒 Создано: 12.09.2023 в 15:58

🔄 Обновлено: 08.07.2024 в 14:53

**Челябинская область, Челябинск,  
Валдайская улица, 11**

**5 000 000 ₪**

Челябинская область, Челябинск, Валдайская улица, 11

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Валдайская](#)

## Офис

Общая площадь

244.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

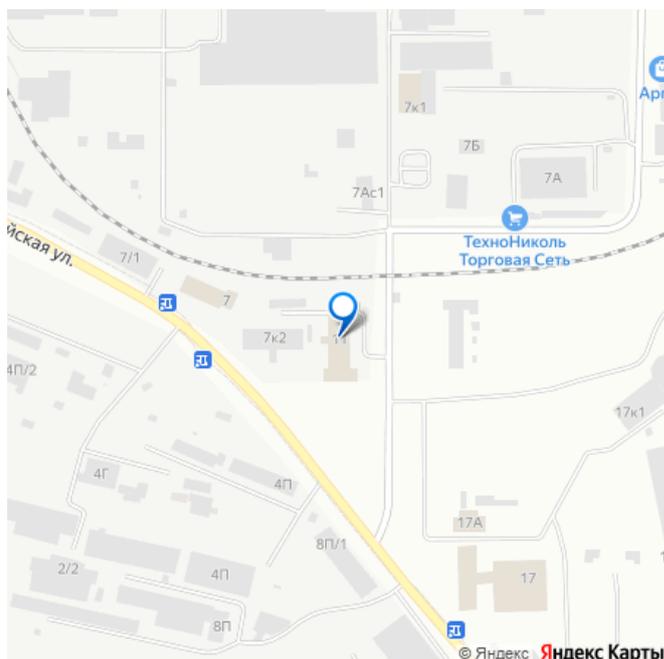
Помещение с отдельным входом, можно разблокировать еще 1 вход и разделить на 2 помещения. Ближайшее окружение: Промышленные объекты, объекты социально-бытовой инфраструктуры Инфраструктура: Высокоразвитая Транспортная доступность - высокая Вокруг здания - зеленая свободная зона, в том числе место, где можно устроить дополнительную парковку Отличное предложение для инвестиций, универсальное помещение, можно использовать как офис, или организовать хостел, или использовать

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286119706>

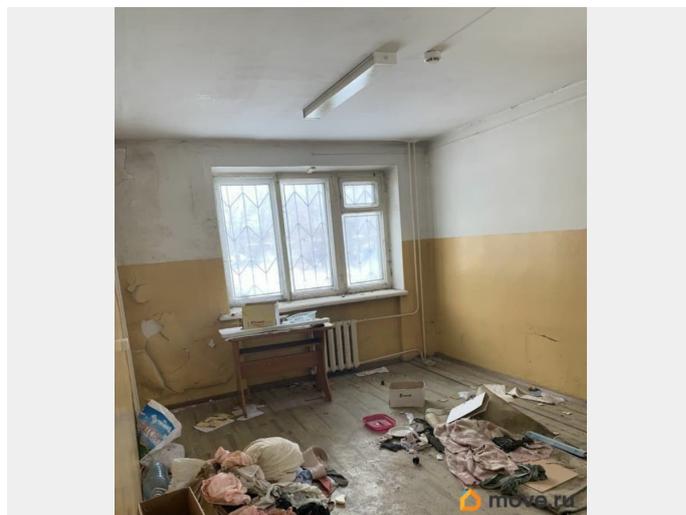
**Собственник**

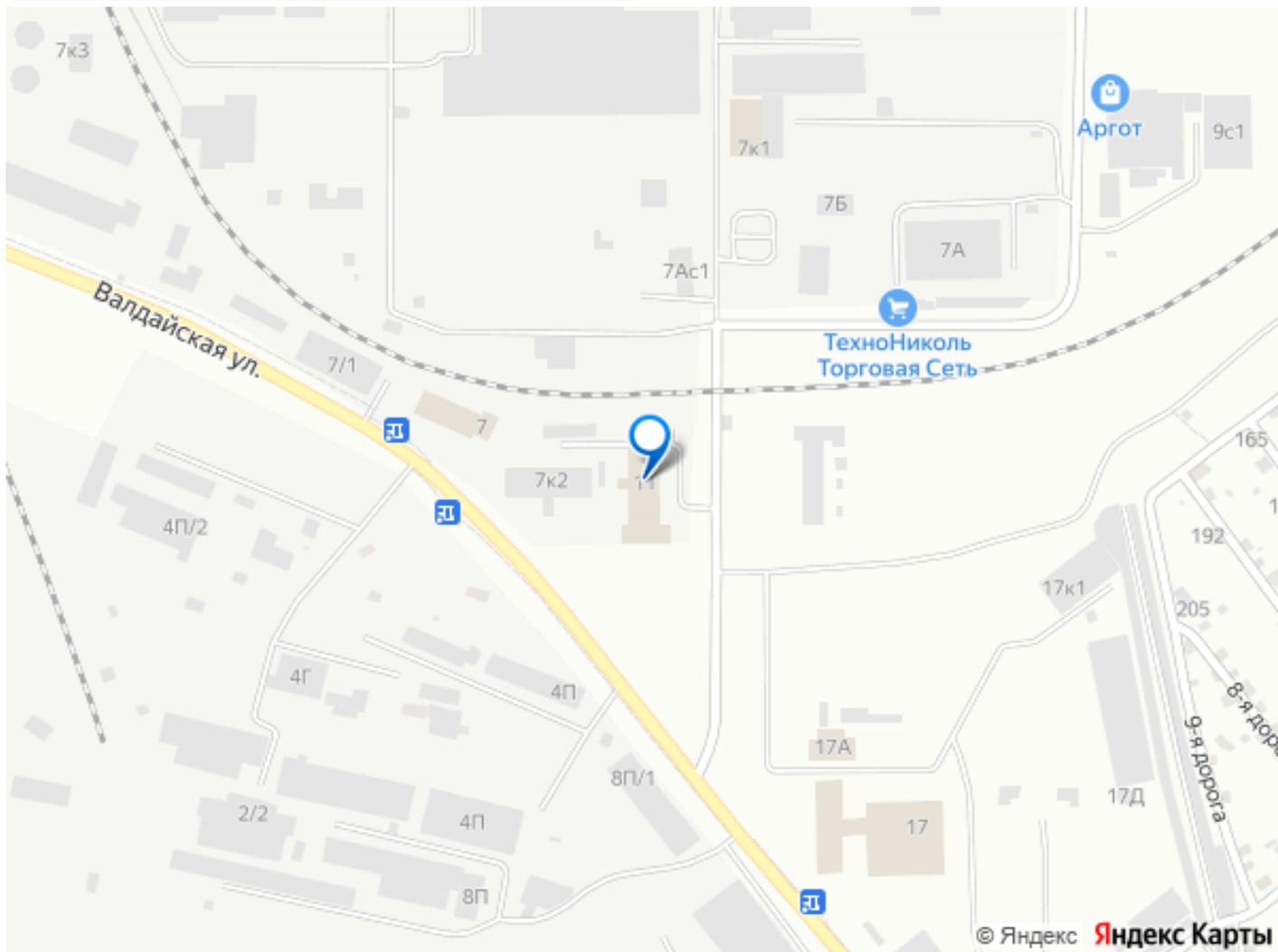
**79898523297**

для заметок



под общепит (поскольку вокруг много промышленных объектов - рабочим нужно, где пообедать), можно перевести в жилое и разделить на 2 многокомнатные квартиры (выше - жилые помещения), что удвоит стоимость





Move.ru - вся недвижимость России