

🕒 Создано: 15.04.2026 в 19:50

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 13:49

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Победы, 386Б**

22 900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 386Б

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Победы](#)

Офис

Общая площадь

237.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

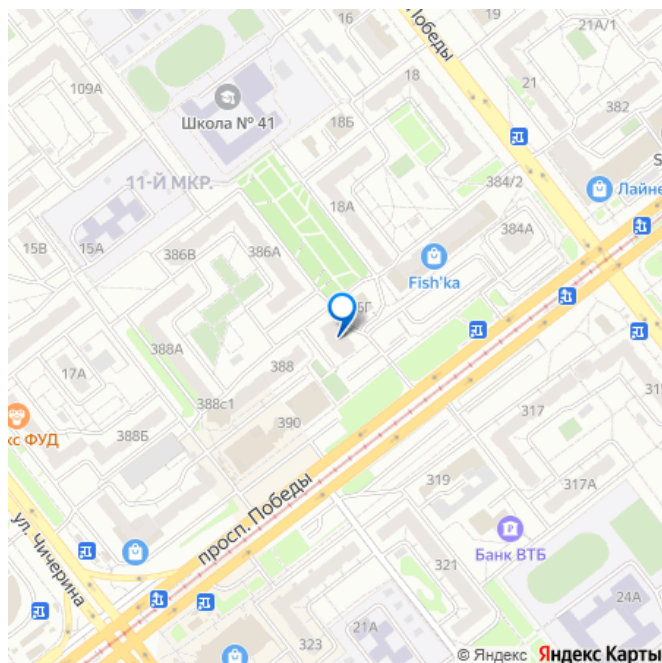
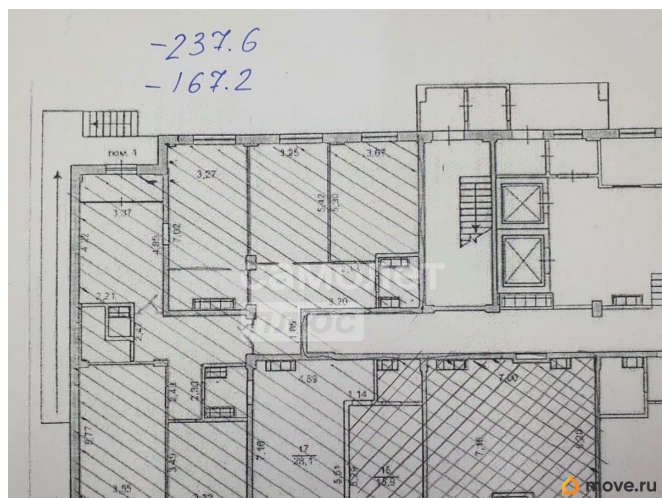
Описание

Универсальное помещение 236,7 м² на первой линии (Пр. Победы) Идеальное место для вашего бизнеса с высоким пешеходным и автомобильным трафиком! Это развитая локация на одной из главных транспортных артерий города с отличной визуальной доступностью. Почему стоит выбрать этот объект? Локация: Помещение находится в зоне активной жилой застройки и сосредоточения торговых точек. Огромный охват потенциальных клиентов. Планировка: Просторные залы и наличие необходимых

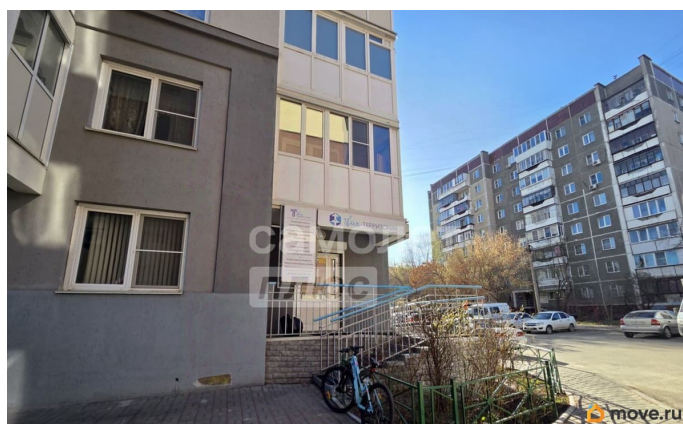
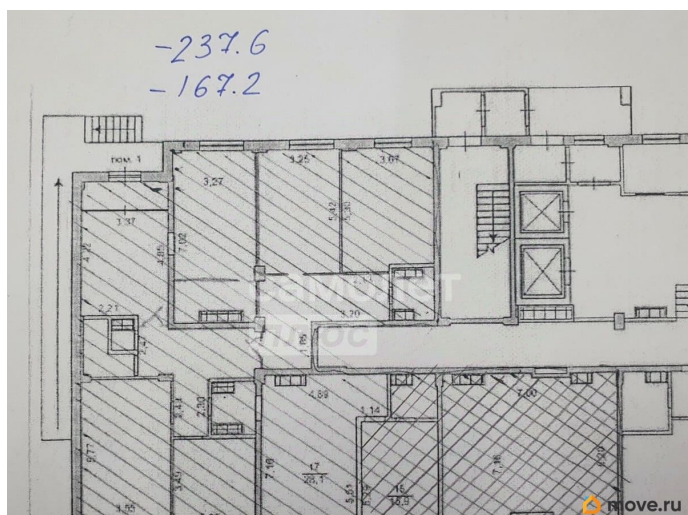
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9293712546>

**Вадим Лапшин, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954**

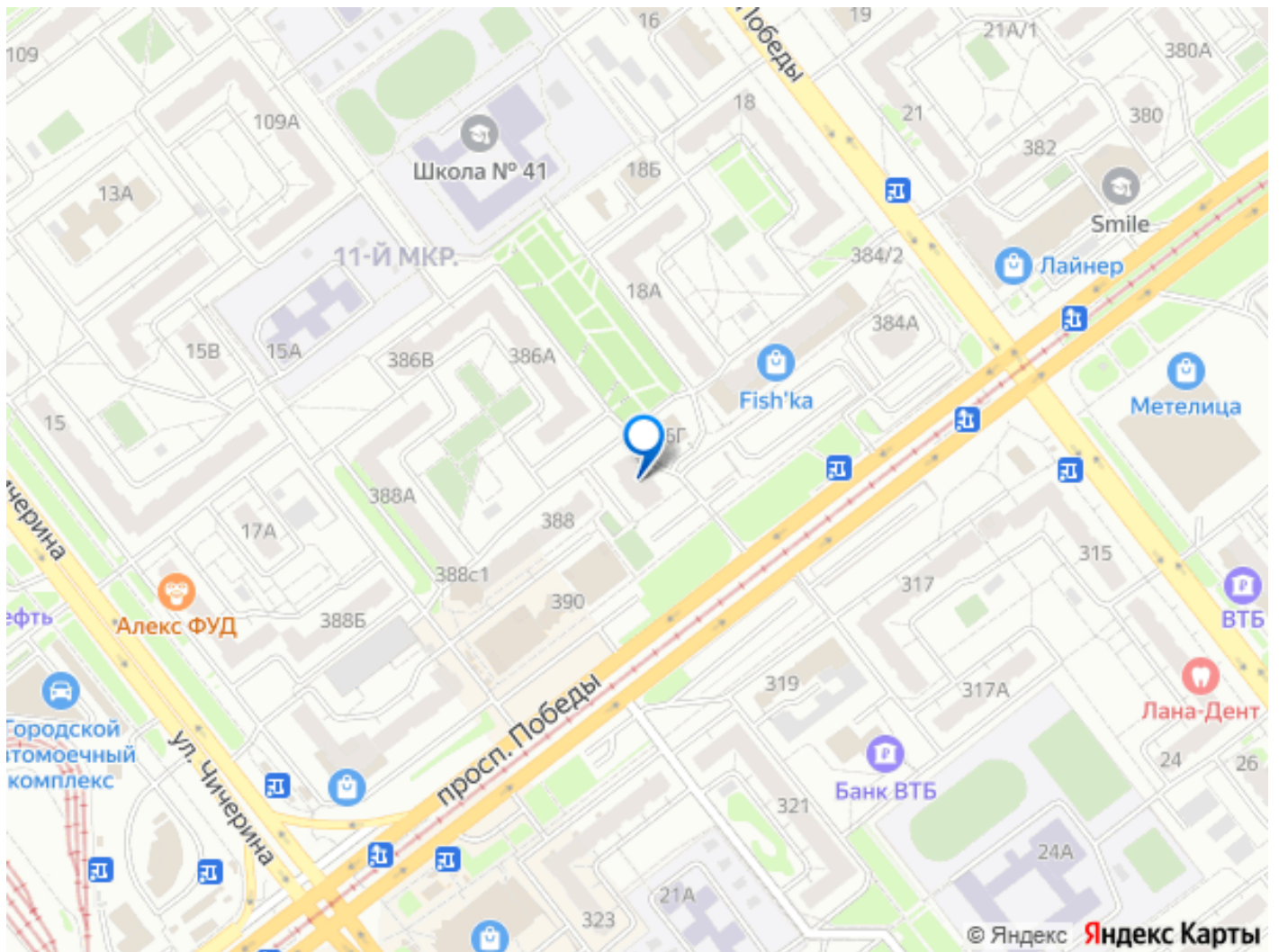
для заметок



подсобных помещений. Высокие потолки позволяют реализовать любой дизайн-проект. Доступность: Удобный подъезд для легкового и грузового транспорта. Большая парковка перед зданием для ваших клиентов. Коммуникации: Все центральные инженерные сети (отопление, водоснабжение, канализация, электроэнергия с хорошим запасом мощности). Отдельный вход: Свободный доступ 24/7. Есть возможности для размещения рекламных вывесок на фасаде, которые будут видны издалека. Подходит под любой вид деятельности: +Сетевой ритейл или супермаркет; +Медицинский центр или стоматологию; +Фитнес-клуб или детскую студию; +Представительский офис или банк; +Шоу-рум или пункт выдачи заказов. Не упустите возможность занять выгодную локацию на Проспекте Победы! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать подробности. Отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время! Добавьте объект в Избранное, чтобы не потерять лучшее предложение в этом районе! Арт. 134584788







Move.ru - вся недвижимость России