

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:22

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 04:09

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Кирова, 5в**

**2 300 000 ₺**

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 5в

Улица

[улица Кирова](#)

**Офис**

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

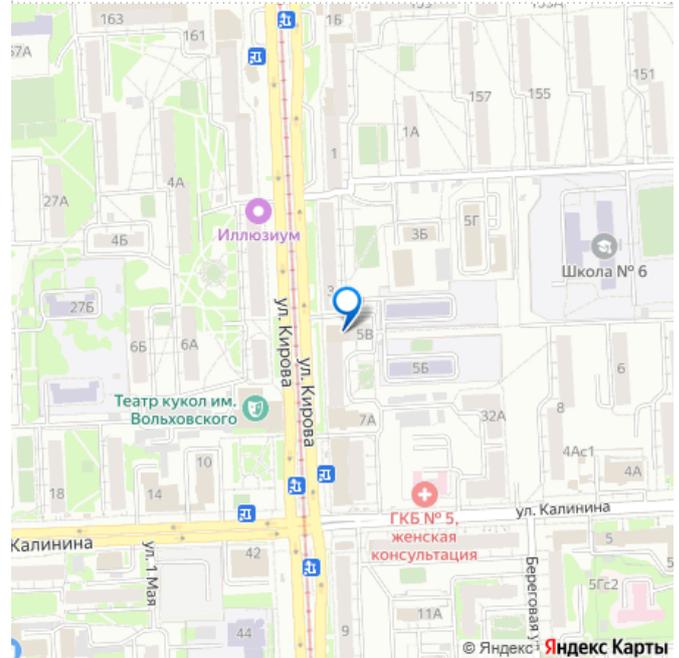
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

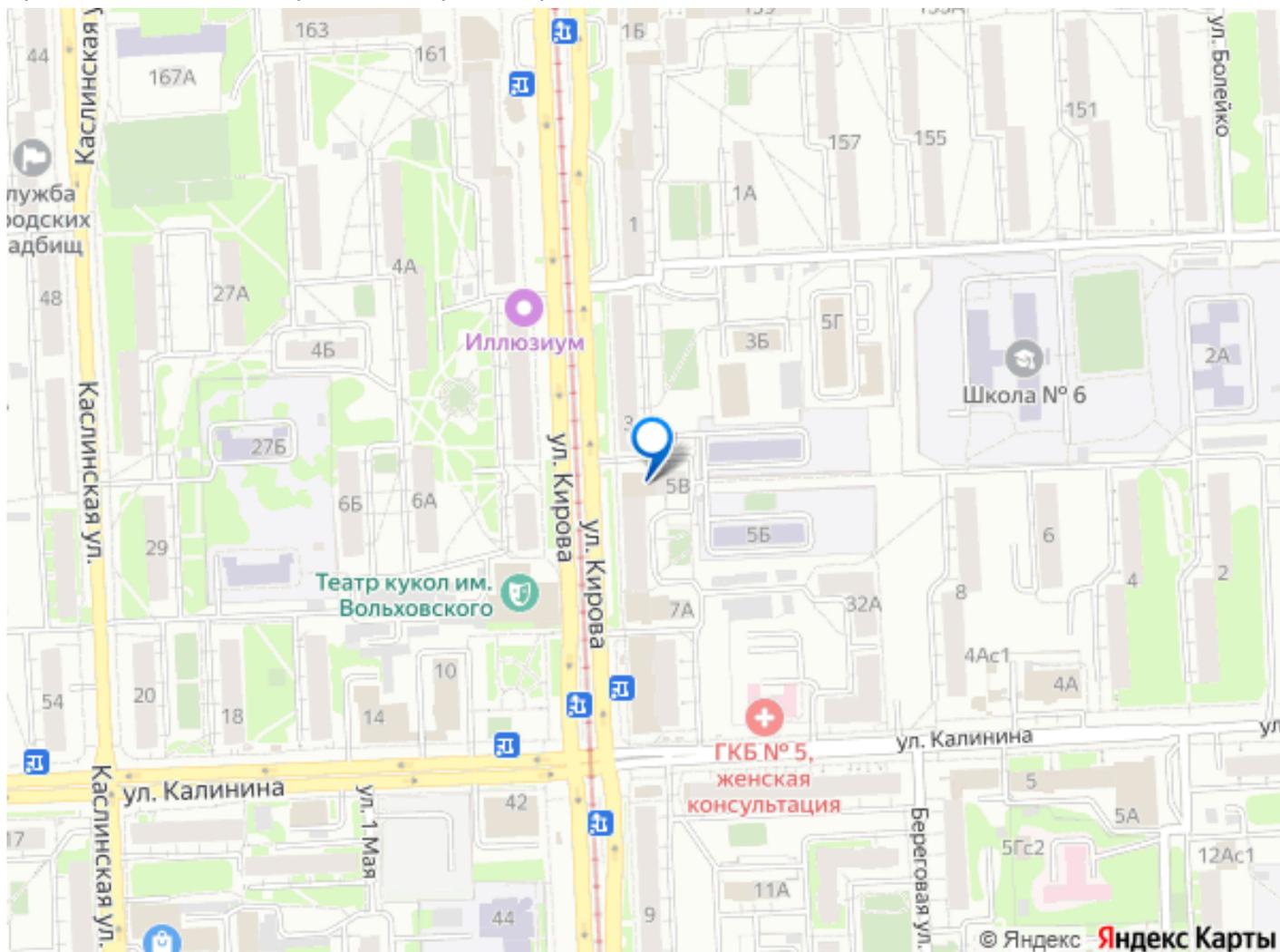
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! Помогу оформить на объект лизинг либо ипотеку !!! Продается готовый офис 23,1 кв.м в самом центре Челябинска (ул. Кирова, 5в) Кратко: Продаётся отличное готовое офисное помещение площадью 23,1 кв.м на 6-м этаже в деловом центре города. В наличии базовая офисная мебель и кондиционер. Идеально для малого бизнеса, стартапа, специалиста или под представительство. Ключевые преимущества локации (ул. Кирова, 5в): · Сердце города: Престижный адрес, который говорит сам за себя. Максимальная транспортная доступность и узнаваемость. ·

для заметок



Развитая инфраструктура (всё в шаговой доступности): · Транспорт: Остановки всех видов общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки) в 2-х минутах ходьбы. Легко добраться из любого района. · Питание: Множество кафе, ресторанов, столовых, кофеен на любой вкус и бюджет. · Банки и финансы: Отделения крупнейших банков (Сбербанк, ВТБ, Тинькофф и др.) находятся в соседних зданиях. · Для клиентов и партнеров: Удобство для деловых встреч. Рядом гостиницы, бизнес-центры, Кировка (пешеходная улица). · Прочие услуги: Аптеки, салоны связи, магазины, отделения почты — всё в непосредственной близости. Преимущества самого помещения: · Полная готовность: Вам не нужно тратить время и деньги на ремонт и поиск базовой мебели. Можно начинать работать буквально «с ключа». · Комфортные условия: В помещении уже установлен современный кондиционер, что обеспечит комфортную работу в любое время года. · Экономия на старте: В стоимость входит небольшое количество офисной мебели (столы, стулья, шкафы — уточняйте комплектацию), что позволит сэкономить на первоначальных вложениях. · Хорошая планировка: 23,1 кв.м — оптимальная площадь для размещения 3-5 рабочих мест, зоны переговоров и зоны хранения. · Вид и свет: 6-й этаж обеспечивает хорошее естественное освещение и вид на город. Дополнительная информация: · Адрес: г. Челябинск, ул. Кирова, 5в (деловое здание с охраняемой территорией). · Этаж: 6-й. · Площадь: 23,1 кв.м (кадастровый/общий паспорт в наличии). · Состояние: Чистовое (офисный ремонт). · Коммуникации: Все необходимые сети (электричество, интернет, телефон) подключены. · Что включено в цену:

Помещение, кондиционер, офисная мебель.  
Идеально для: Небольшой компании,  
стартапа, юриста, бухгалтера, риелтора,  
страхового агента, IT-специалиста, торгового  
представительства. Цена : 3 500 000  
(возможен торг для серьезного покупателя).  
Рассмотрю варианты Звоните в удобное  
время, чтобы договориться о просмотре.



Move.ru - вся недвижимость России