

Создано: 31.01.2026 в 03:55

Обновлено: 01.02.2026 в 03:55

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288562>

314

**Анастасия, Анастасия Миленко**

**89251234567**

**Челябинская область, Челябинск, ул.**

**Кирова, 5в**

**3 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 5в

Улица

[улица Кирова](#)

## Офис

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается готовый офис 23,1 кв.м в самом центре Челябинска (ул. Кирова, 5в) Кратко:

Продаётся отличное готовое офисное помещение площадью 23,1 кв.м на 6-м этаже в деловом центре города. В наличии базовая офисная мебель и кондиционер. Идеально для малого бизнеса, стартапа, специалиста или под представительство. Ключевые преимущества локации (ул. Кирова, 5в): · Сердце города: Престижный адрес, который говорит сам за себя. Максимальная транспортная доступность и узнаваемость. · Развитая инфраструктура (всё в шаговой доступности): · Транспорт: Остановки всех



видов общественного транспорта (автобусы, троллейбусы, маршрутки) в 2-х минутах ходьбы. Легко добраться из любого района.

Питание: Множество кафе, ресторанов, столовых, кофеен на любой вкус и бюджет.

Банки и финансы: Отделения крупнейших банков (Сбербанк, ВТБ, Тинькофф и др.) находятся в соседних зданиях.

Для клиентов и партнеров: Удобство для деловых встреч. Рядом гостиницы, бизнес-центры, Кировка (пешеходная улица).

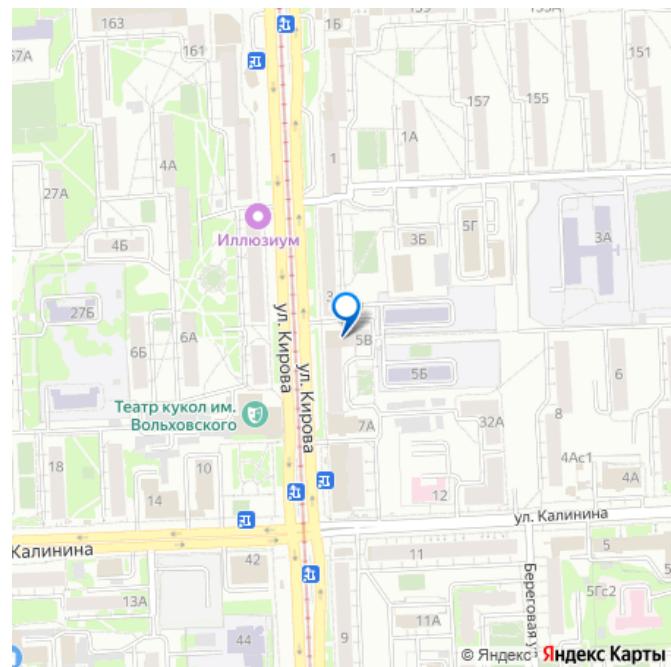
Прочие услуги: Аптеки, салоны связи, магазины, отделения почты — всё в непосредственной близости.

Преимущества самого помещения:

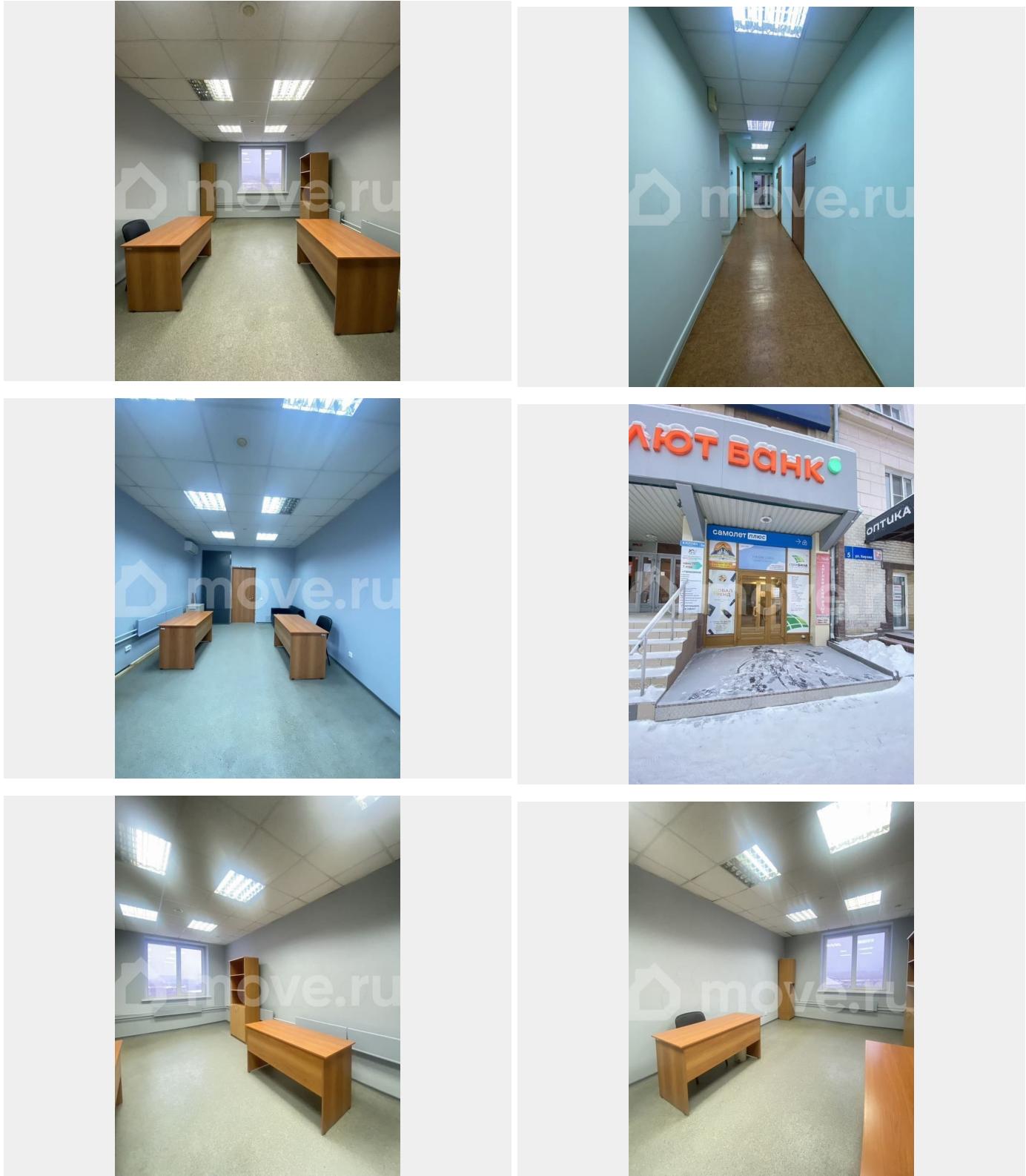
- Полная готовность: Вам не нужно тратить время и деньги на ремонт и поиск базовой мебели. Можно начинать работать буквально «с ключа».
- Комфортные условия: В помещении уже установлен современный кондиционер, что обеспечит комфортную работу в любое время года.
- Экономия на старте: В стоимость входит небольшое количество офисной мебели (столы, стулья, шкафы — уточняйте комплектацию), что позволит сэкономить на первоначальных вложениях.
- Хорошая планировка: 23,1 кв.м — оптимальная площадь для размещения 3-5 рабочих мест, зоны переговоров и зоны хранения.
- Вид и свет: 6-й этаж обеспечивает хорошее естественное освещение и вид на город.

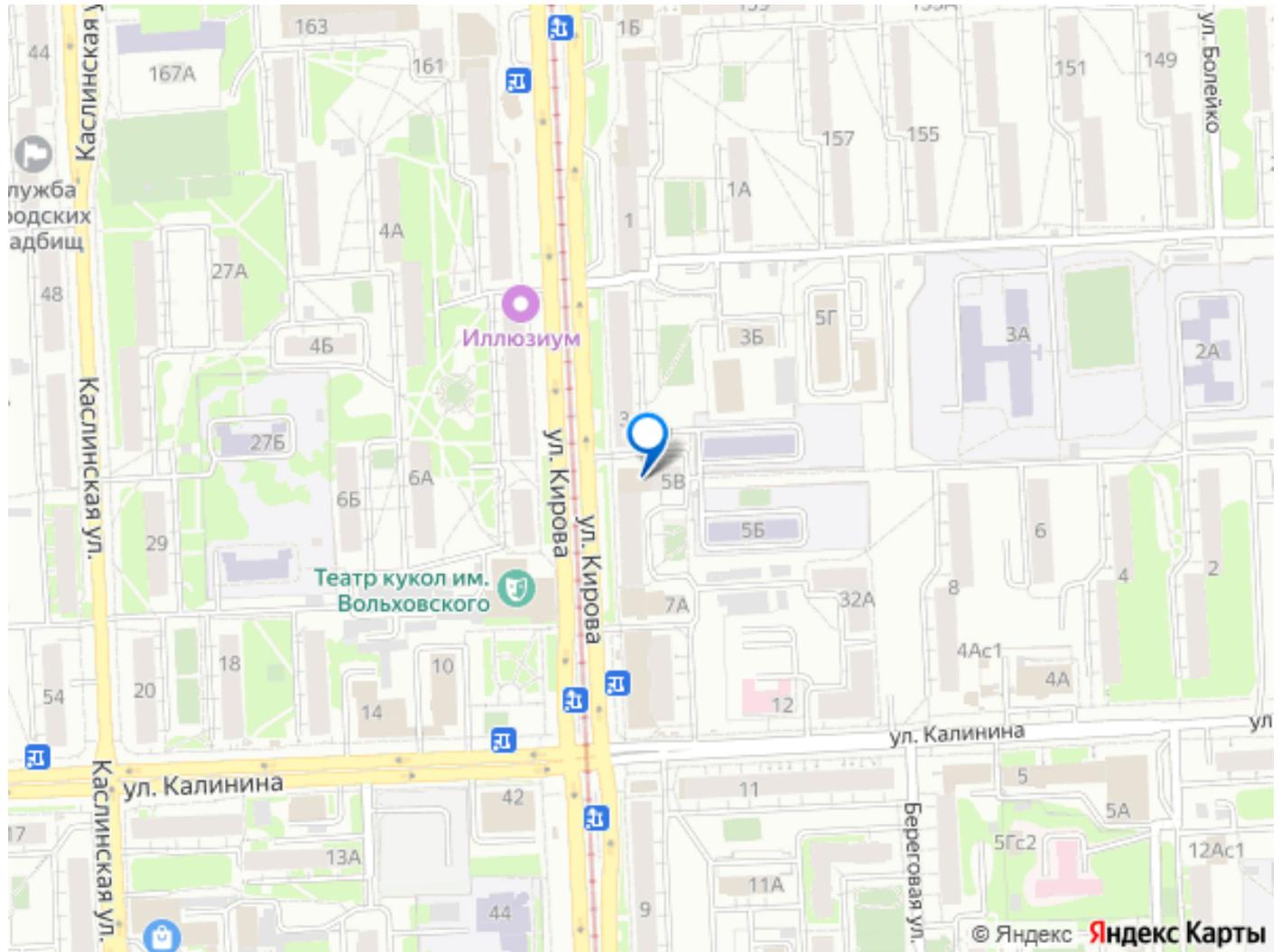
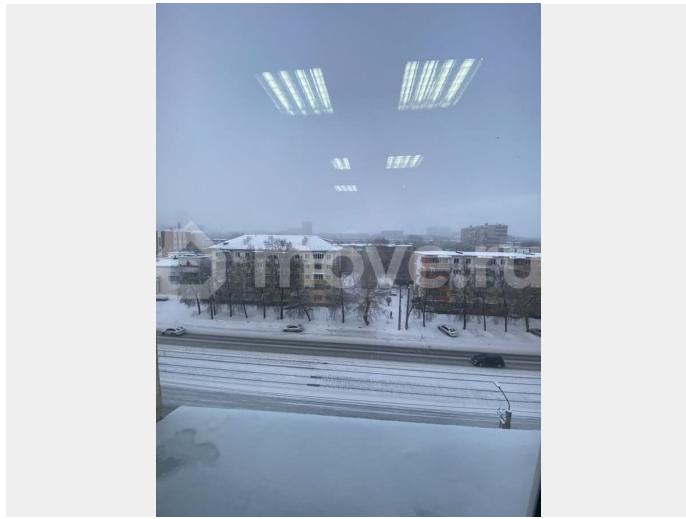
Дополнительная информация:

- Адрес: г. Челябинск, ул. Кирова, 5в (деловое здание с охраняемой территорией).
- Этаж: 6-й.
- Площадь: 23,1 кв.м (кадастровый/общий паспорт в наличии).
- Состояние: Чистовое (офисный ремонт).
- Коммуникации: Все необходимые сети (электричество, интернет, телефон) подключены.
- Что включено в цену: Помещение, кондиционер, офисная мебель.
- Идеально для: Небольшой компании,



стартапа, юриста, бухгалтера, риелтора, страхового агента, IT-специалиста, торгового представительства. Цена : 3 500 000 (возможен торг для серьезного покупателя). Рассмотрю варианты Звоните в удобное время, чтобы договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России