

🕒 Создано: 13.02.2025 в 15:49

Обновлено: 13.01.2026 в 12:26

Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская улица, 62А

**13 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 62А

## Округ

## Челябинск, Калининский район

## Улица

улица Каслинская

## Офис

## Общая площадь

223 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

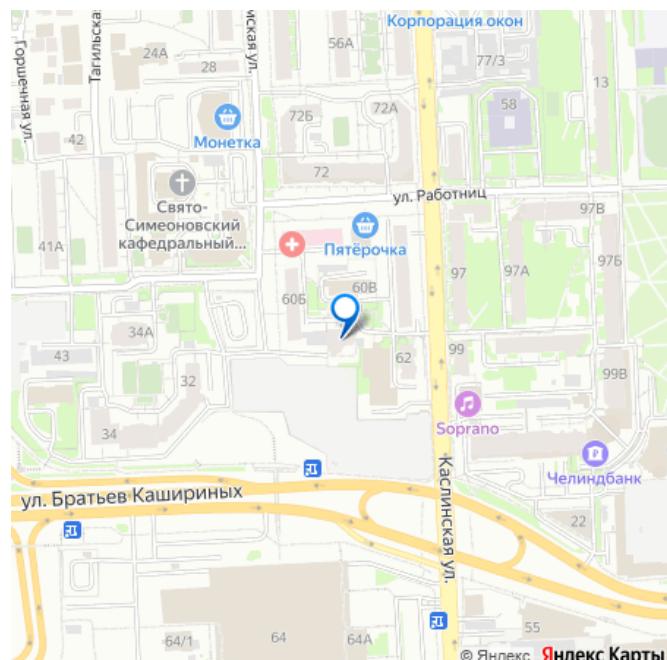
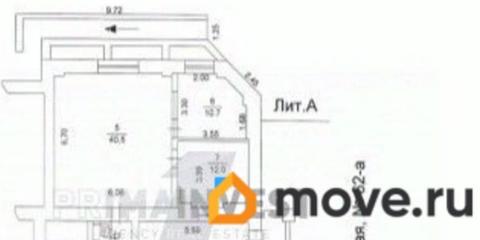
Арт. 94962471 Отличное решение для организации бизнеса. Торг возможен в разумных пределах, в процессе переговоров. Офис в центре города с удобными подъездными путями, парковкой, расположен на первом этаже 20 эт кирпичного дома, территория огорожена, охрана 24/7, шлагбаум, есть второй въезд с воротами на пульте управления, окна выходят на север и юг, установлены электроЖалюзи, европакеты с микропроветриванием в отличном состоянии, в помещении есть

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287901>  
712

Оксана Масюк, Прима Инвест Владис  
**79114108234**

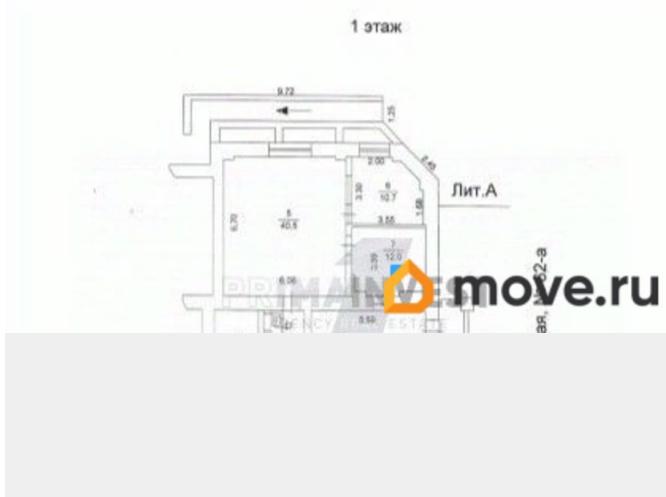
## для заметок

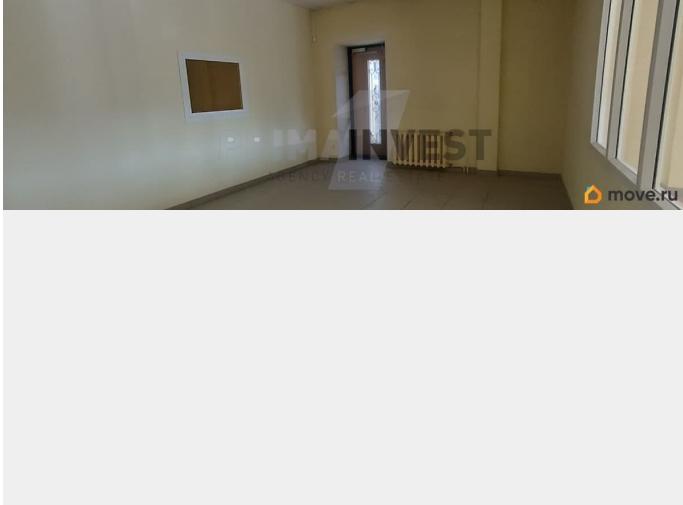
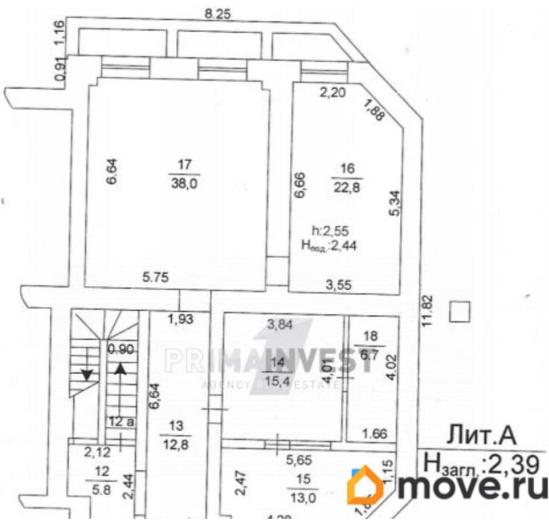
1 этаж

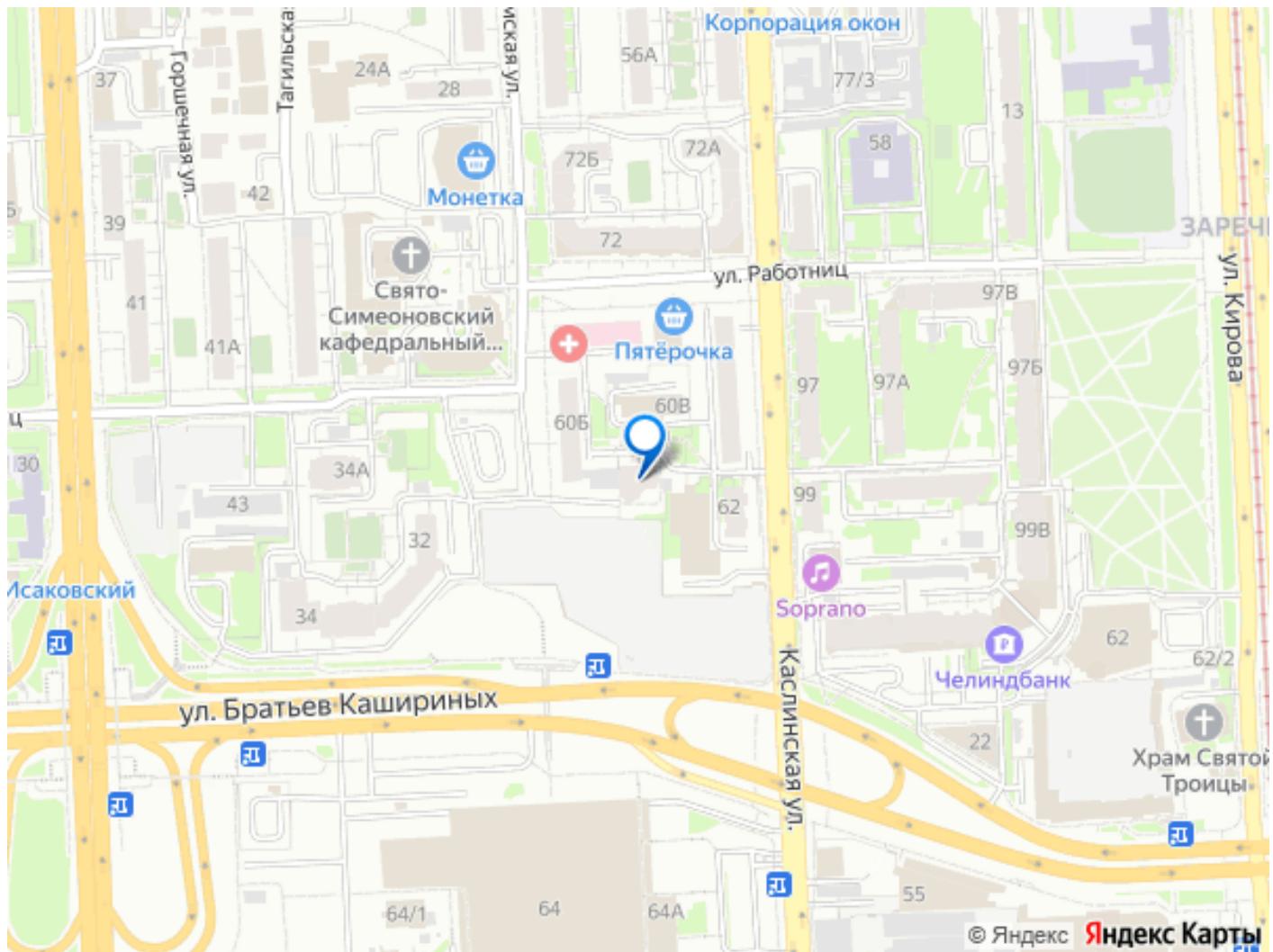


пожарная и охранная сигнализация, две входные группы на первый этаж и одна в цоколь, высота потолков 2,7 м, эл мощ 20 кВт, пол качественно выложен кафелем, обои под покраску требуют обновления, потолки навесные с встроенным освещением (для придания помещению более современного вида можно заменить на натяжной потолок или покраску в лофт стиле ), су один, расположен на первом этаже, над лестницей ведущей в цокольную часть помещения (10 квм с невысоким потолком) выделено под архив. Помещение сухое (в год всемирного затопа, не пострадало, так как правильно организованы ливневки) но для большей благонадёжности установлено два дренажных электронасоса, сделаны приямки в цоколе ( новые, воспользоваться не пришлось)), офис очень тёплый, затраты на отопление крайне низкие. Порядочная УК, все вопросы решаются по звонку, молниеносно. Смотрите видео, Звоните.

Смотрите видео, Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России