

Создано: 13.02.2025 в 15:01

Обновлено: 07.12.2025 в 17:36

**Челябинская область, Челябинск,  
Каслинская улица, 62А**

**13 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Каслинская улица, 62А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Каслинская](#)

**Офис**

Общая площадь

223 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

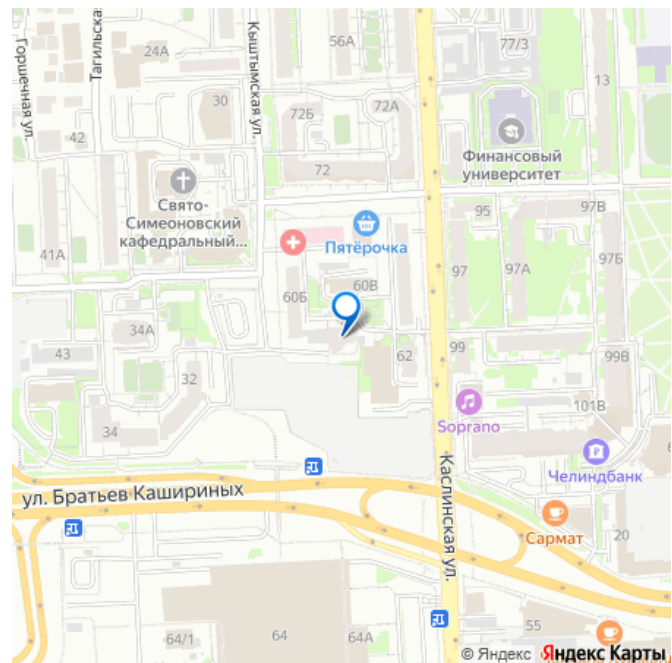
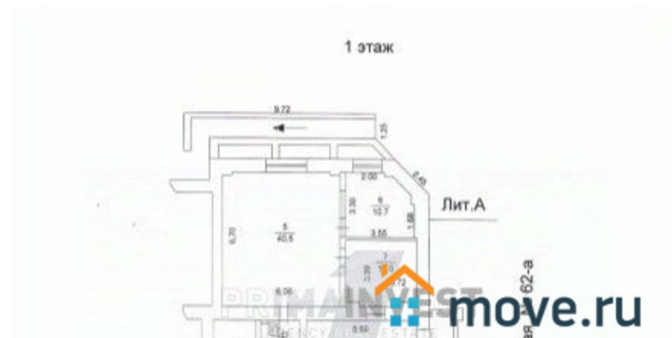
Арт. 94962471 Отличное решение для организации бизнеса. Торг возможен в разумных пределах, в процессе переговоров.

Офис в центре города с удобными подъездными путями, парковкой, расположен на первом этаже 20 эт кирпичного дома, территория огорожена, охрана 24/7, шлагбаум, есть второй въезд с воротами на пульте управления, окна выходят на север и юг, установлены электро жалюзи, европакеты с микропроветриванием в отличном состоянии, в помещении есть

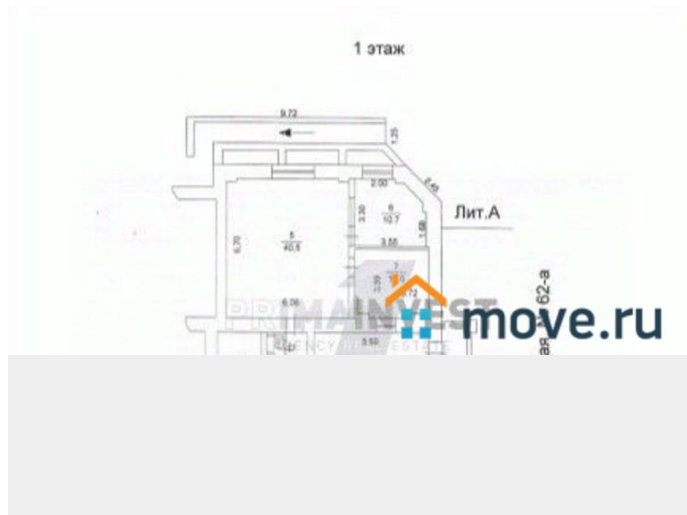
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9272523144>

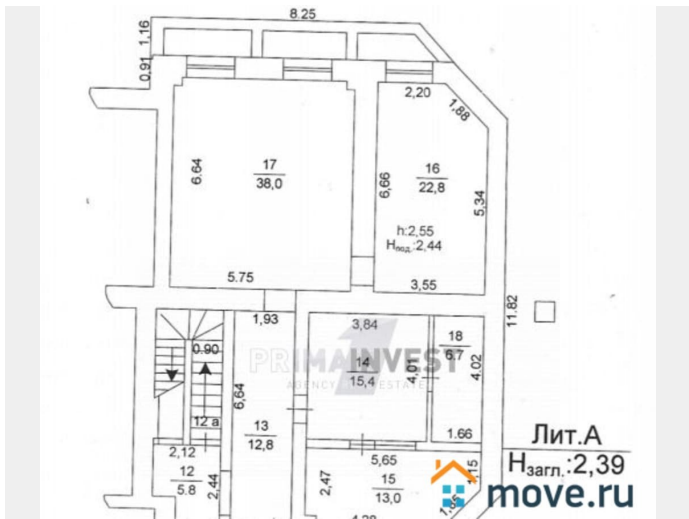
**Оксана Масюк, Прима Инвест Владис**  
**79114108234**

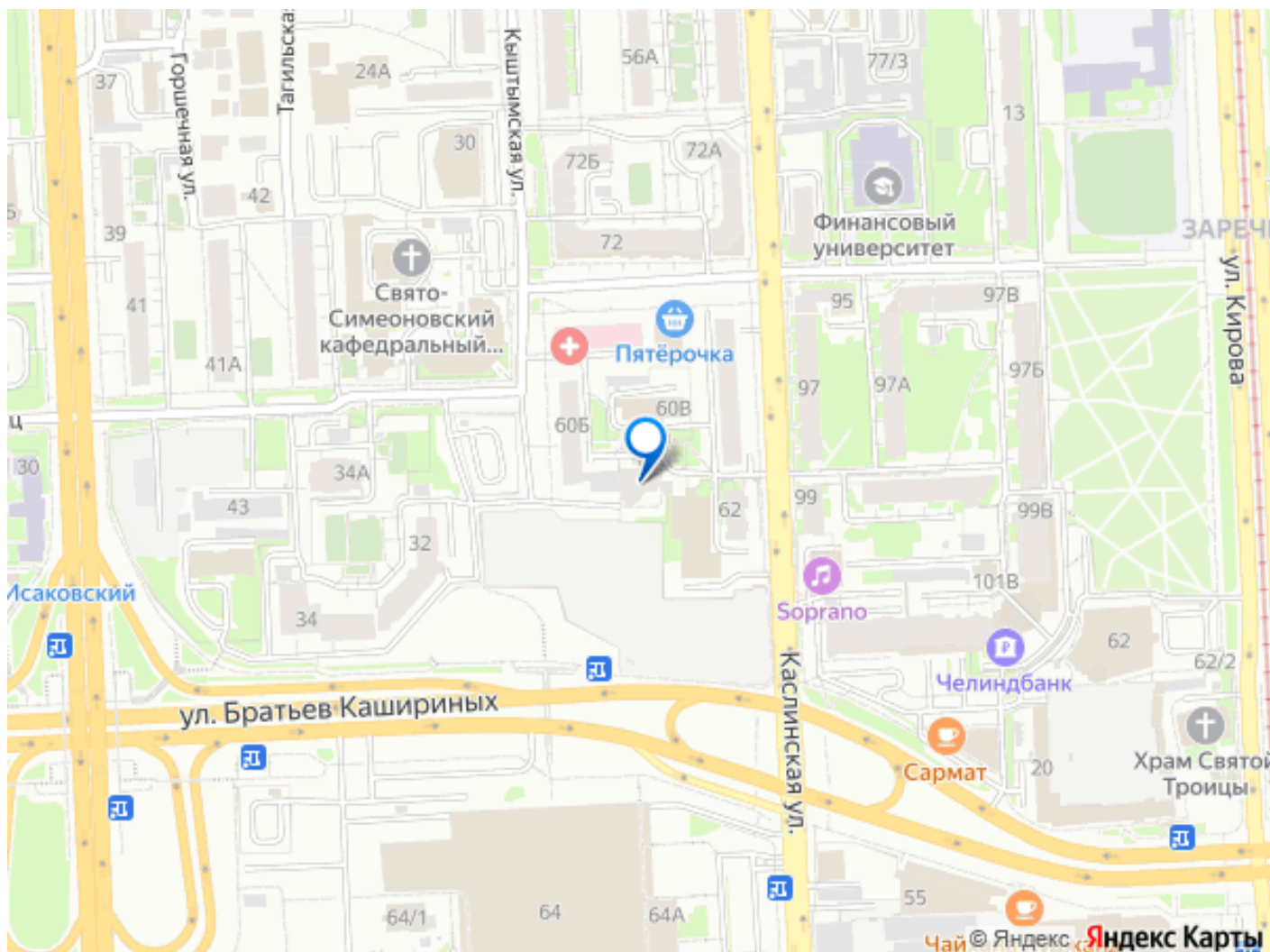
для заметок



пожарная и охранная сигнализация, две входные группы на первый этаж и одна в цоколь, высота потолков 2,7 м, эл мощ 20 кВт, пол качественно выложен кафелем, обои под покраску требуют обновления, потолки навесные с встроенным освещением (для придания помещению более современного вида можно заменить на натяжной потолок или покраску в лофт стиле ), су один, расположен на первом этаже, над лестницей ведущей в цокольную часть помещения (10 квм с невысоким потолком) выделено под архив. Помещение сухое (в год всемирного затопления, не пострадало, так как правильно организованы ливневки) но для большей надёжности установлено два дренажных электро насоса, сделаны приямки в цоколе ( новые, воспользоваться не пришлось)), офис очень тёплый, затраты на отопление крайне низкие. Порядочная УК, все вопросы решаются по звонку, молниеносно. Смотрите видео, Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России