

Создано: 22.08.2025 в 15:21

Обновлено: 13.02.2026 в 04:16

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284333678>

Ольга X, A1 Недвижимость

**79191120414****Челябинская область, Челябинск,  
Свердловский тракт, 15****927 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Свердловский тракт, 15

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)**Офис**

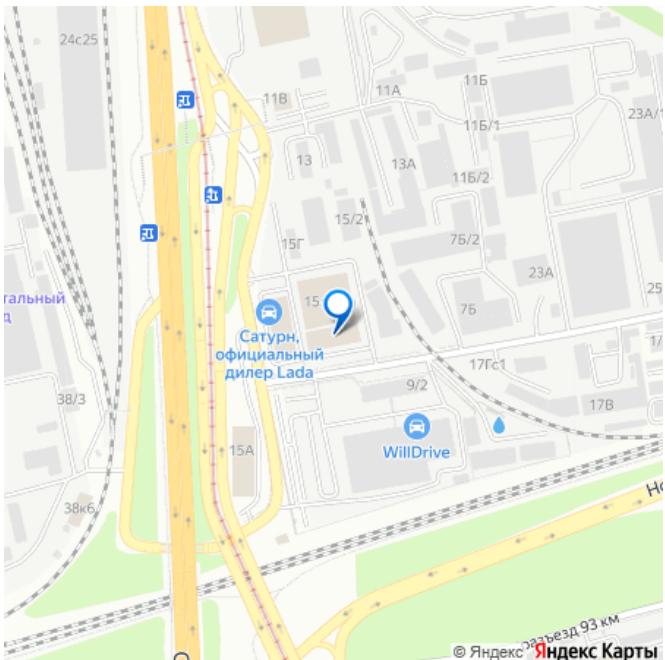
Общая площадь

21 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаются офисы с арендаторами — ваша идеальная возможность для получения пассивного дохода! Хотите инвестировать в надежный источник дохода? У нас есть отличное предложение для вас! Продаются офисные помещения с действующими арендаторами, что позволяет вам получать стабильный доход без лишних усилий.

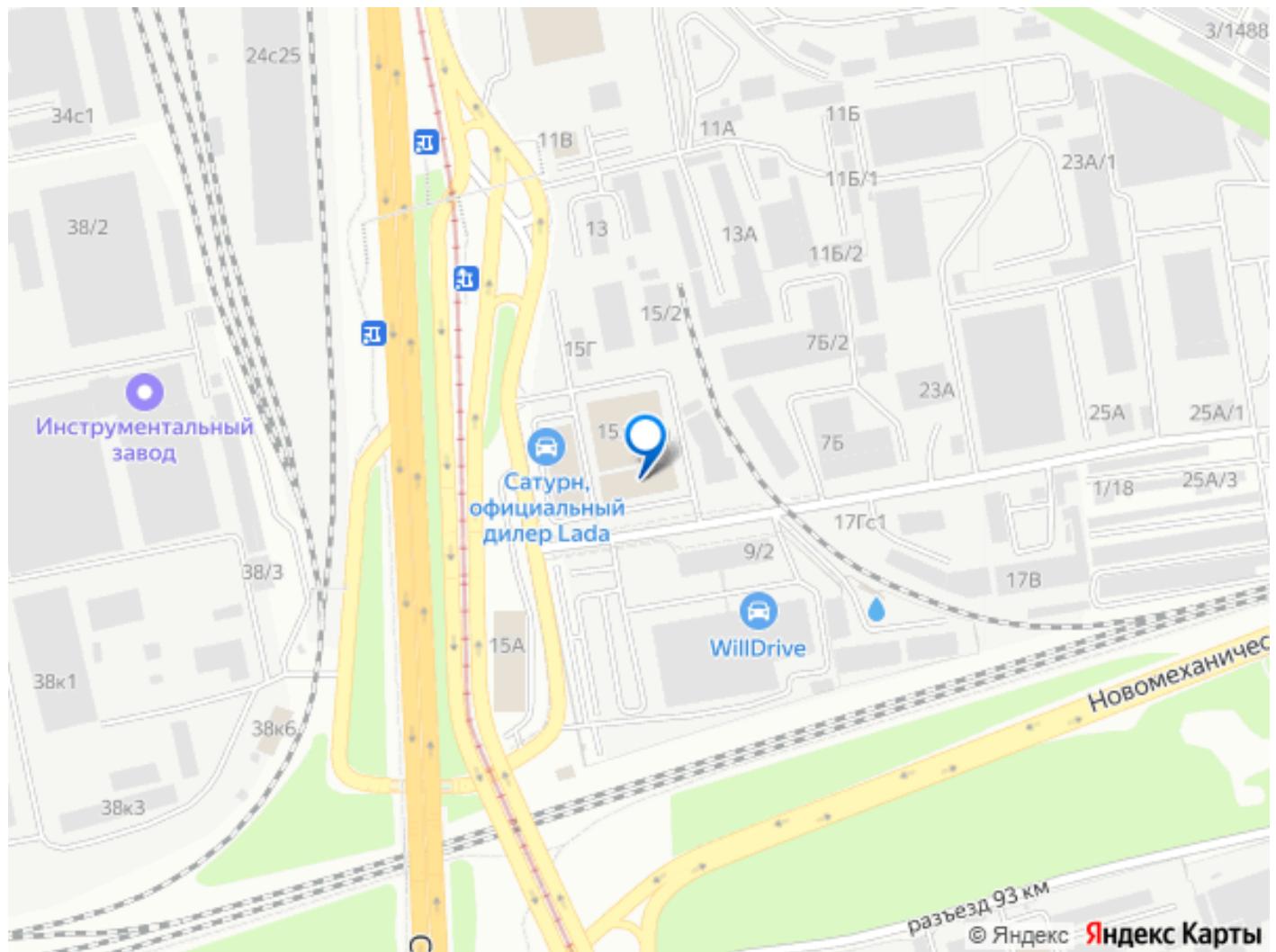
Почему это выгодно? 1. Пассивный доход - офисы уже сданы в аренду, что обеспечивает вам регулярные поступления без необходимости заниматься поиском арендаторов. 2. Меньше рисков - инвестиции в коммерческую недвижимость, как офисы,

менее рискованны по сравнению с жилой.

Долгосрочные контракты с арендаторами обеспечивают стабильность и предсказуемость. З. Довольные арендаторы - офисы имеют качественные ремонты и современное оборудование, что привлекает арендаторов на длительный срок. Они ценят комфорт и готовы продлевать аренду.

Описание здания: Фасад. В ближайшее время планируется обновление фасада, что повысит привлекательность и стоимость недвижимости. Этаж. Просторный и светлый этаж с хорошей планировкой. Окна. Офисы имеют окна, выходящие на южную и северную стороны, а также есть варианты с большими панорамными окнами, что обеспечивает отличное естественное освещение и хорошие виды. Не упустите возможность стать владельцем готового бизнеса! Такие предложения разбирают, как горячие пирожки! Управляющая компания всегда на связи и готова поддержать вас в любых вопросах. Возможные варианты других площадей для покупки:. В объявлении указана стоимость за помещение площадью 20,6 м.кв. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону или напишите сообщение. Кстати, есть хороший бонус - готовы рассмотреть стоимость ниже при определенных условиях, о которых просто так не напишешь, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России