

Создано: 09.03.2026 в 04:13

Обновлено: 01.04.2026 в 04:00

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Бажова, 42**

**450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Бажова, 42

Улица

[улица Бажова](#)

## Офис

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Читаем внимательно. Продажа помещения 20м.кв под собственный бизнес или сдачу в аренду. Указана чистая площадь, которой будет владеть . Общее помещение будет оборудовано новой входной группой и санузлом . Ремонт общего помещения выполняться будет совместно с соседними собственниками, ,т.е затраты разделяться. Цоколь с отдельным входом Бажова 42. Без отделки. Цель- сдача под склад, магазин, офис, или собственный бизнес. Мокрые точки есть. Удобный подъезд. Парковка. Отличная локация и трафик. Отличный вариант зайти в арендный бизнес с минимальным капиталом.

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291389090>

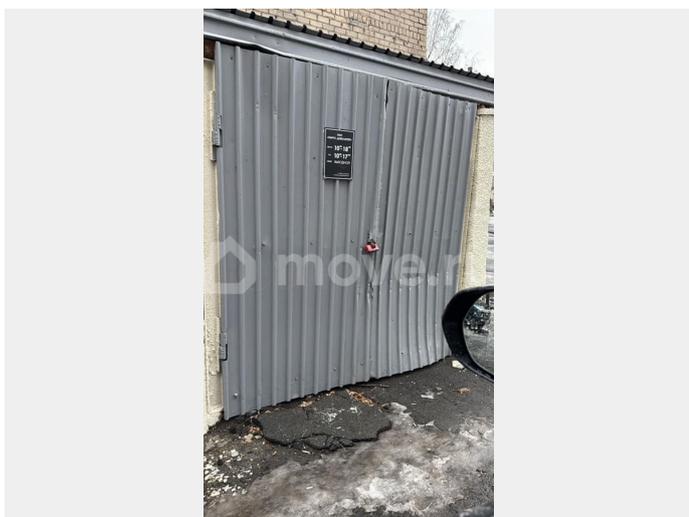
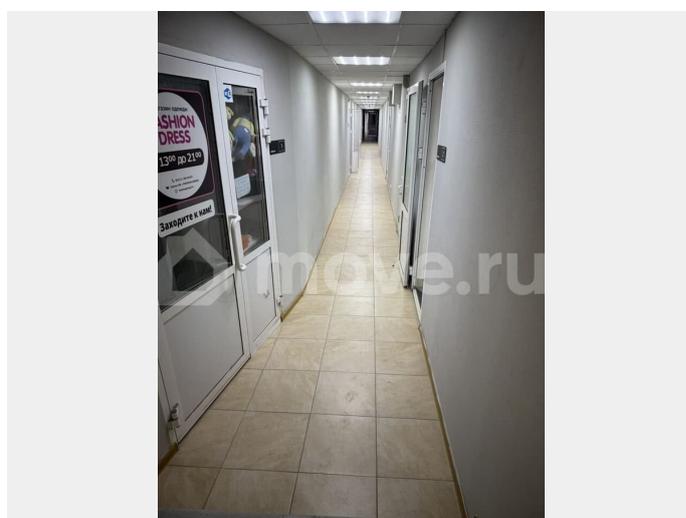
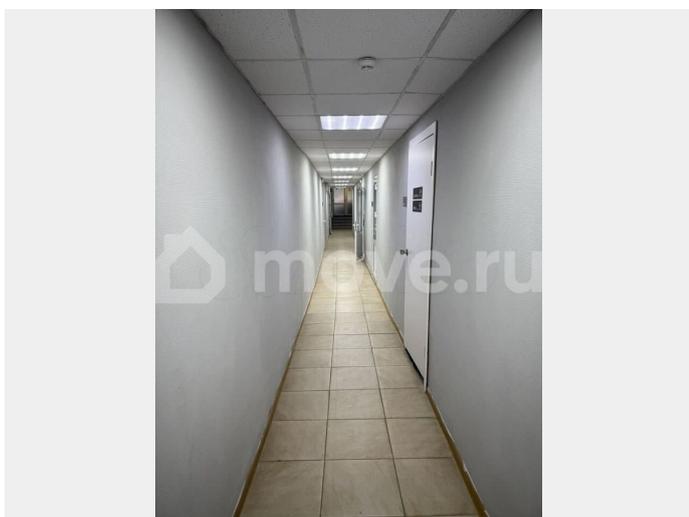
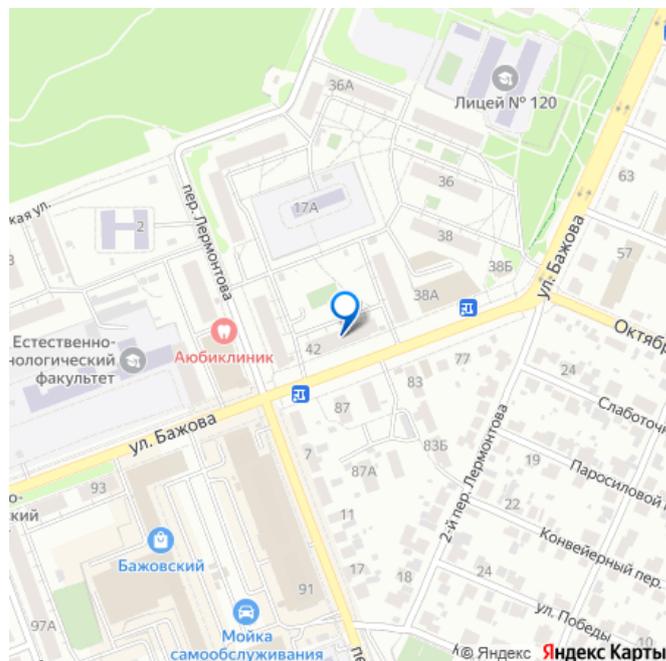
**Денис, Пользователь**

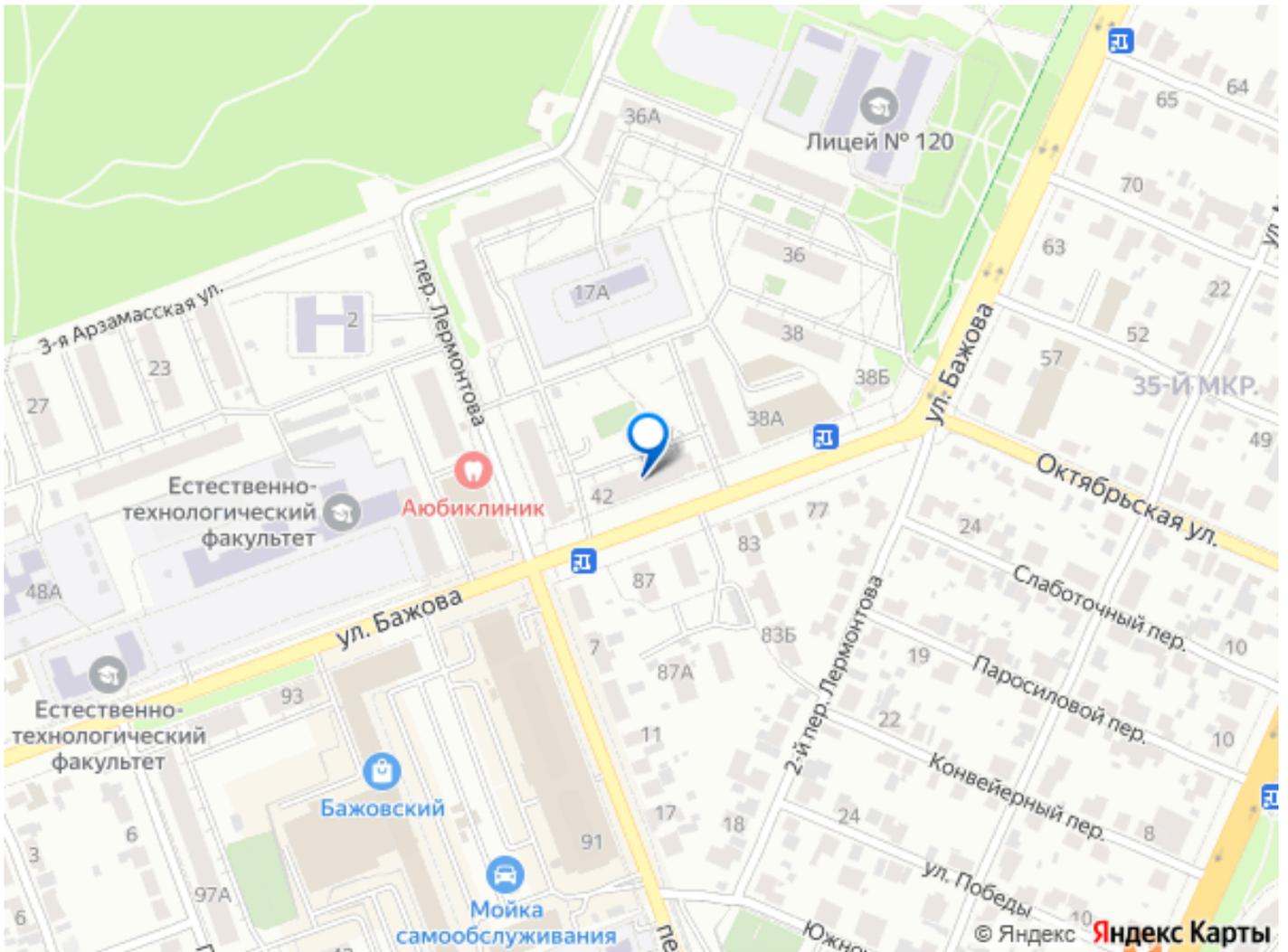
**89251234567**

для заметок



На фото указано как реализован проект подобный в другой локации. Всего на объекте 7 помещений. Два выкуплены. Остались 13 м.кВ, 44 м.кВ, 20 м.кВ, 10 м.кВ, 54 м.кВ. Право собственности оформлено, чистая продажа. Цена указана за помещение 20 м.кВ- помещение номер 4. Потребуется дополнительные средства на ремонт своего помещения. Уникальное инвестиционное предложение. На фото с ремонтом это пример. Сейчас черновая отделка.





Move.ru - вся недвижимость России