

Создано: 22.07.2025 в 15:59

Обновлено: 09.02.2026 в 10:41

Челябинская область, Копейск, улица Калинина, 15Б

**10 120 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Калинина, 15Б

Улица

[Калинина переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

202.4 м<sup>2</sup>



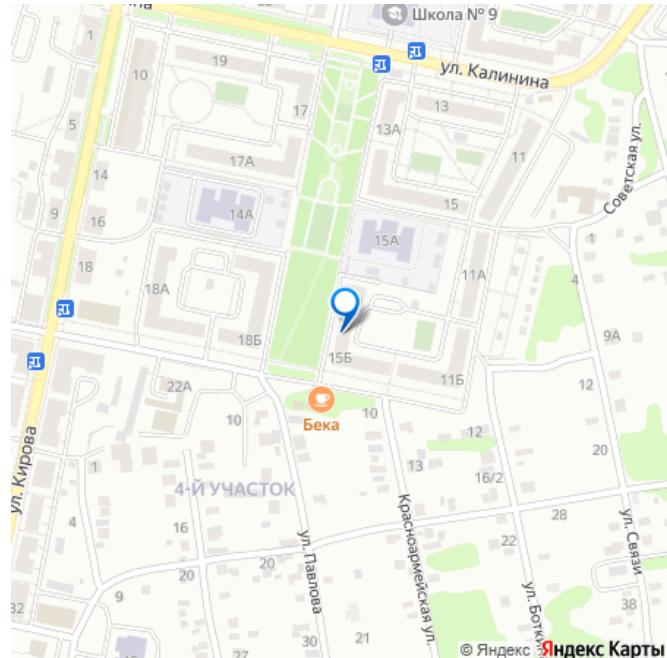
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается коммерческое помещение с арендатором в Копейске, на улице Калинина в многоэтажном жилом массиве с видом на сквер. Высокая плотность населения. Чистовая отделка, Отдельный вход, Парковка. Помещение заселено арендаторами бьюти сферы на 100%, коммунальные услуги включены в аренду. В помещении работают арендаторы, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. Дом 2013 года постройки. Помещение продается в чистовой отделке. Рядом расположен сквер им. Калинина М.И. Остановка общественного

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296>

191

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79123097760**

для заметок

транспорта в шаговой доступности (15 маршрутов). Характеристики объекта Тип: встроенное в жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей Площадь помещения: 202,4 кв.м. Планировка: кабинетная Материал стен: ж/б панель Высота потолков: 2,5 м. Парковка: ориентировано 30 машиномест Вход: 2

Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные

Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация: есть Вид права: собственность Преимущества объекта: Имеет достаточно машиномест на парковке Расположено на 1 этаже

Расположен в жилом массиве плотной многоэтажной застройки Высокие рекламные возможности фасада Достаточный размер остекления Безбарьерный вход Оснащен пандусом Рядом школа и 4 детских сада, городская больница 1 НДС включен в стоимость Заинтересовались объектом?

Позвоните, отвечу на ваши вопросы!

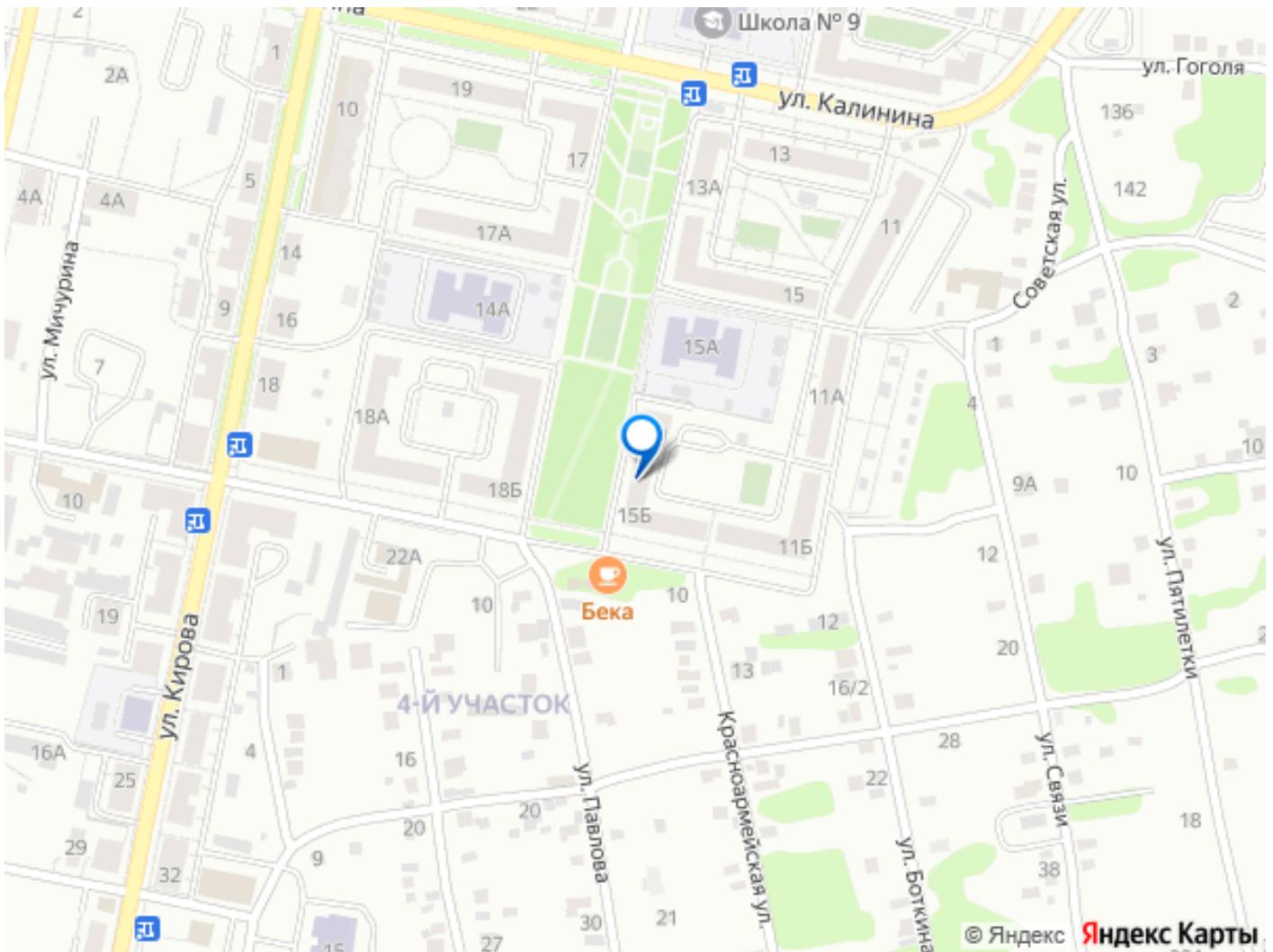
Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. Арт. 109252912





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России