

Создано: 22.07.2025 в 15:59

Обновлено: 22.03.2026 в 17:57

**Челябинская область, Копейск, улица  
Калинина, 15Б**

**10 290 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица Калинина, 15Б

Улица

[Калинина переулок](#)

## Офис

Общая площадь

202.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

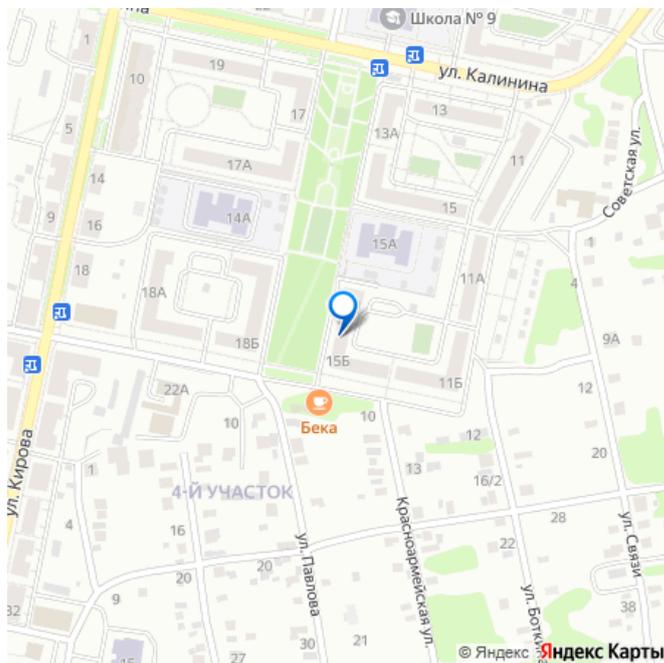
## Описание

Продается коммерческое помещение с арендатором в Копейске, на улице Калинина в многоэтажном жилом массиве с видом на сквер. Высокая плотность населения. Чистовая отделка, Отдельный вход, Парковка. Помещение заселено арендаторами бьюти сферы на 100%, коммунальные услуги включены в аренду. В помещении работают арендаторы, просьба заранее согласовывать встречу с агентом. Стоимость с учетом НДС. Дом 2013 года постройки. Помещение продается в чистовой отделке. Рядом расположен сквер им. Калинина М.И. Остановка общественного

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283296191>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79124010169**

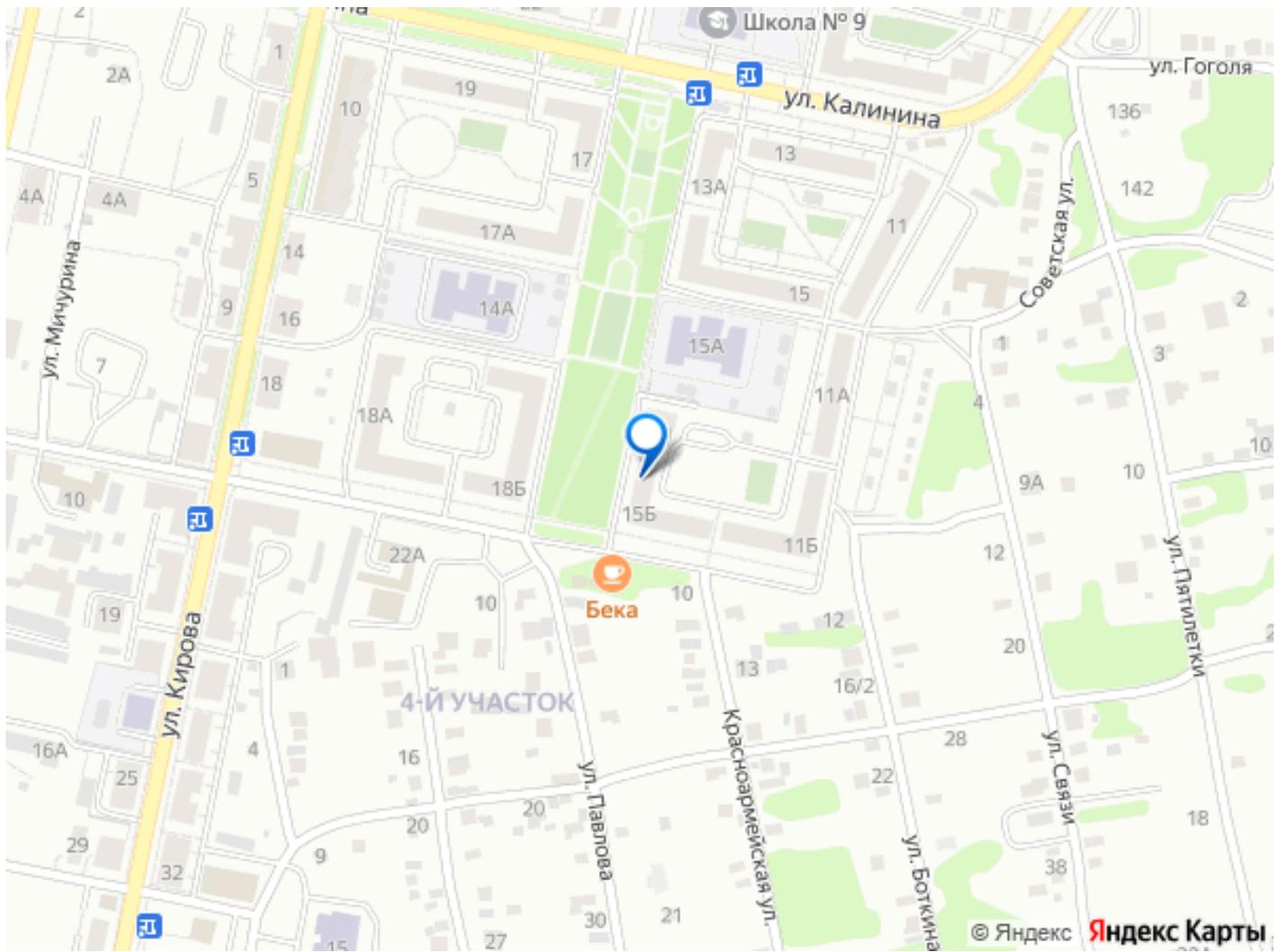
для заметок



транспорта в шаговой доступности (15 маршрутов). Характеристики объекта Тип: встроенное в жилой дом Этаж: 1 Этажность: 10 этажей Площадь помещения: 202,4 кв.м. Планировка: кабинетная Материал стен: ж/б панель Высота потолков: 2,5 м. Парковка: ориентировочно 30 машиномест Вход: 2 Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Длина фасада: 10м Пожарная сигнализация: есть Вид права: собственность Преимущества объекта: Имеет достаточно машиномест на парковке Расположено на 1 этаже Расположен в жилом массиве плотной многоэтажной застройки Высокие рекламные возможности фасада Достаточный размер остекления Безбарьерный вход Оснащен пандусом Рядом школа и 4 детских сада, городская больница 1 НДС включен в стоимость Заинтересовались объектом? Позвоните, ответу на ваши вопросы! Возможно приобретение через коммерческую ипотеку. Арт. 109252912







Move.ru - вся недвижимость России