

Создано: 08.12.2025 в 09:18

Обновлено: 25.01.2026 в 19:30

**Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия Челябинска, 27**

**49 424 999 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 250-летия Челябинска, 27

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 250-летия Челябинска](#)

## Офис

Общая площадь

197.7 м<sup>2</sup>

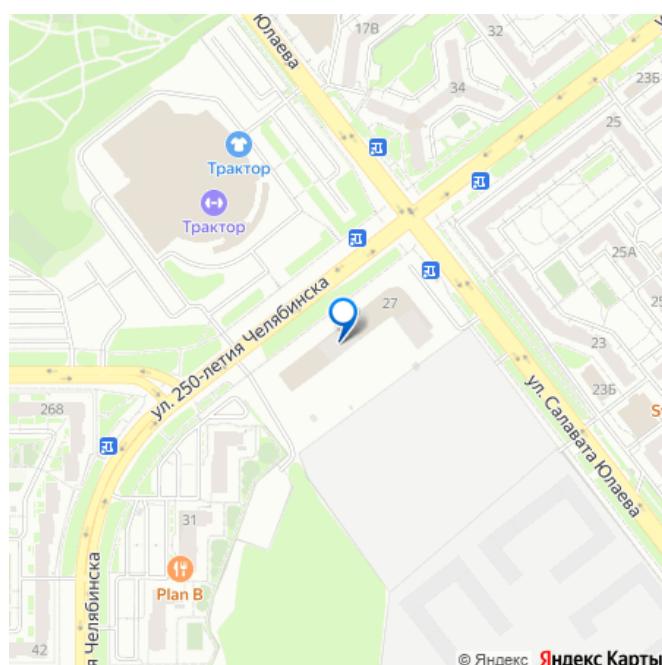
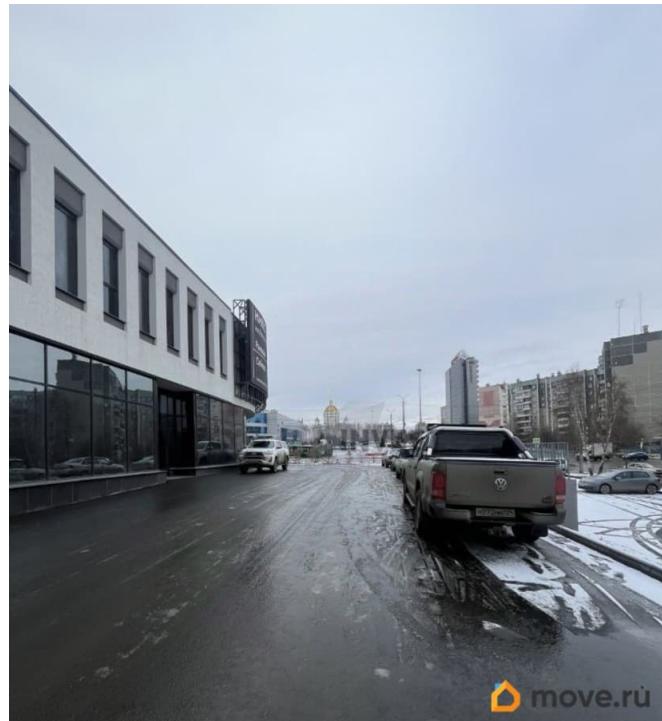
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 127552721 Продаются коммерческие помещения в новом ЖК «Видный» идеальное место для вашего бизнеса! Предлагаем вашему вниманию торговые площади на первом этаже сданного жилого комплекса «Видный», расположенного в активно развивающемся микрорайоне Челябинска, напротив Ледовой арены «Трактор». Доступные помещения: На первом этаже остались три помещения: 199,6 кв.м. 154,31 кв.м. у этих помещений имеются отдельные

входные группы, которые выходят на улицу 250-летия Челябинска, прямо к Ледовой арене «Трактор». 197,3 кв.м. - входная группа этого помещения выходит на улицу Салавата Юлаева. Особенности помещений:

Расположение на первом этаже 25-этажного жилого дома (первые два этажа нежилые).

Каждое помещение имеет отдельный вход.

Свободная планировка, позволяющая адаптировать пространство под любые нужды. Высота потолка (3,6м). Все необходимые коммуникации: электричество (есть возможность увеличения мощности), водоснабжение, водоотведение, отопление (с приборами учета), вентиляция и пожарная сигнализация.

Преимущества ЖК «Видный»:

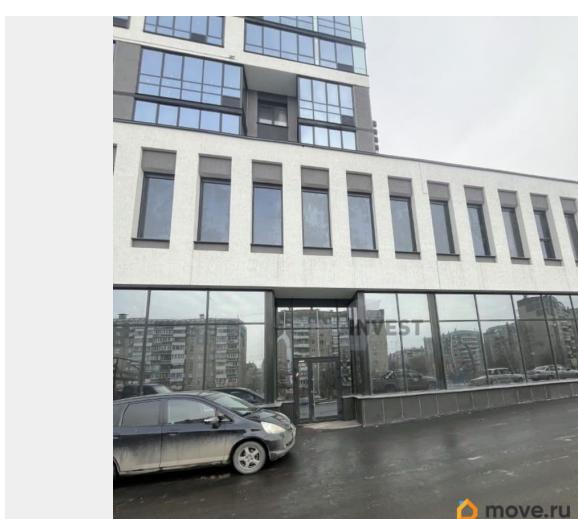
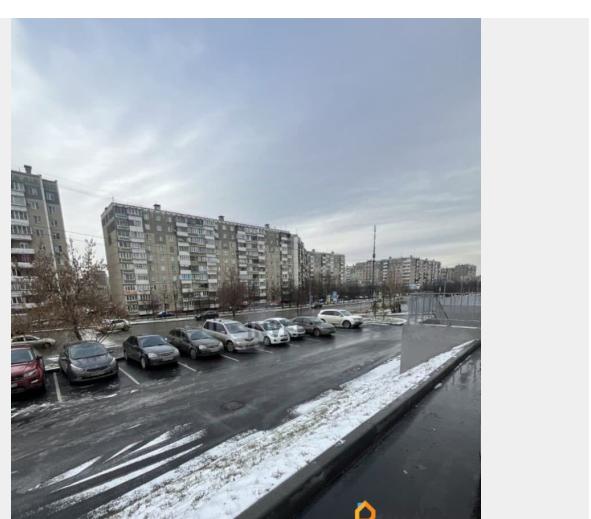
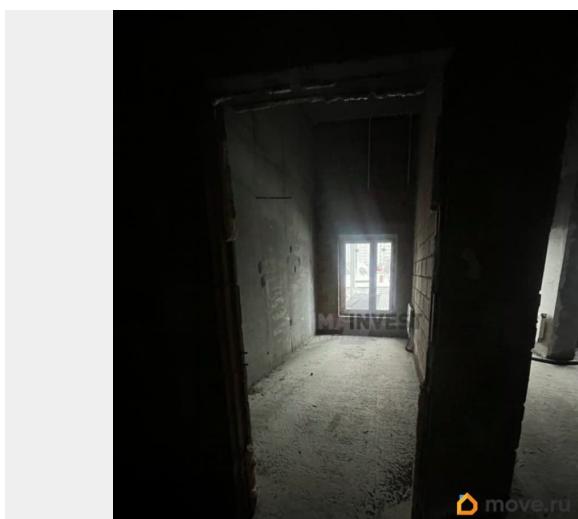
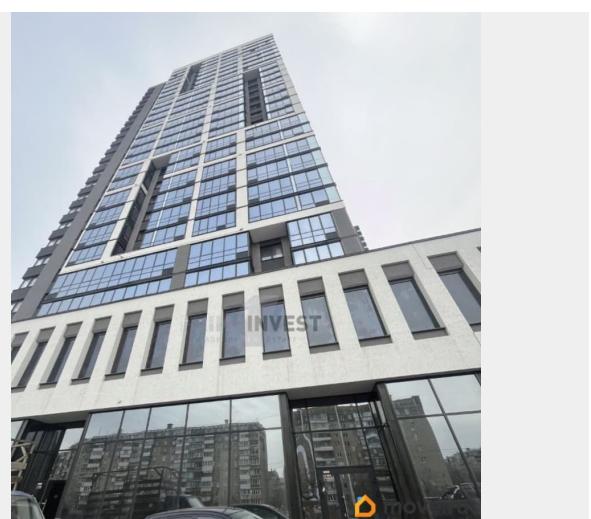
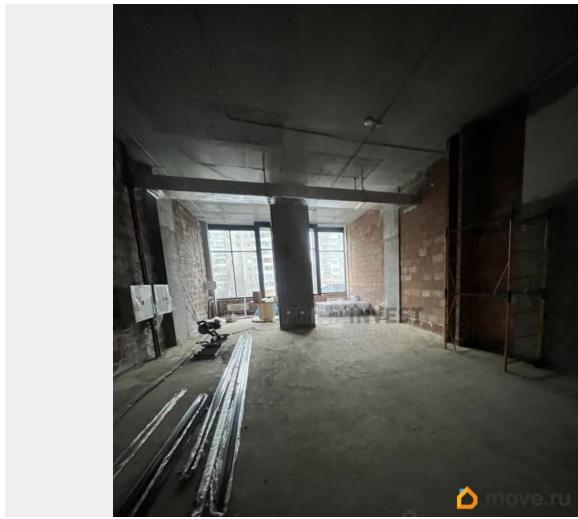
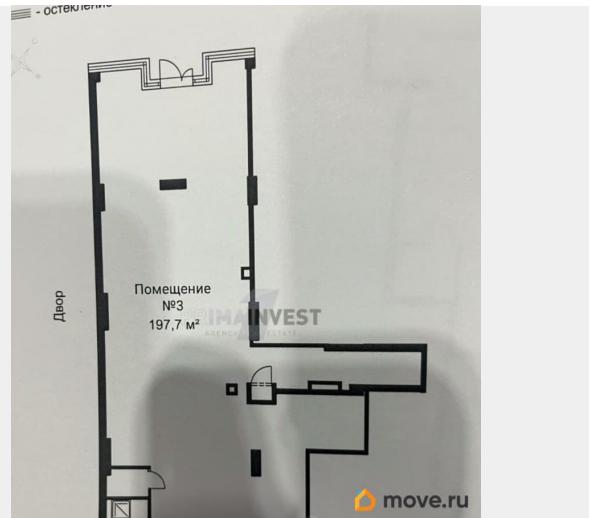
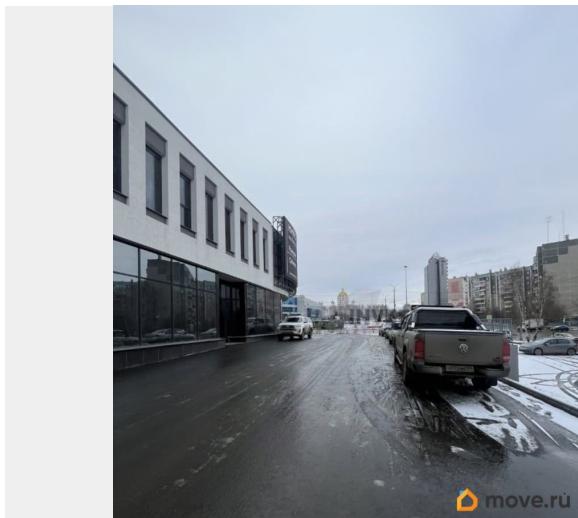
Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, медицинские учреждения, супермаркеты, остановки общественного транспорта.

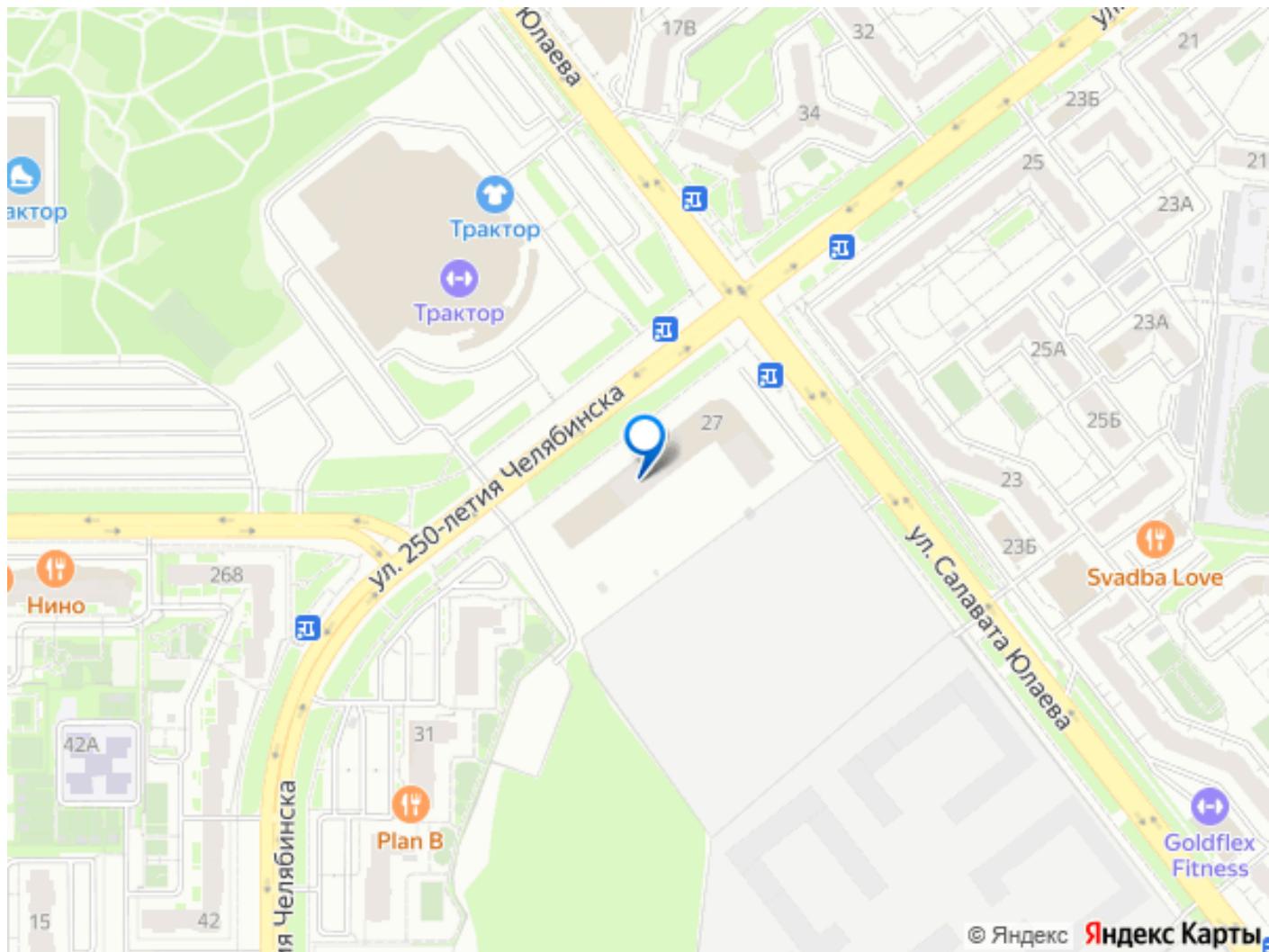
Зеленые зоны: Собственные парки и места для отдыха.

Высокий трафик: Близость к Ледовой арене «Трактор», одной из главных достопримечательностей города, обеспечивает отличный пешеходный и автомобильный трафик.

Отличная транспортная доступность: Комплекс находится на пересечении улиц Салавата Юлаева и 250-летия Челябинска.

Жилой комплекс сдан и введен в эксплуатацию. Есть возможность рассмотреть разные условия покупки помещения (рассрочка, кредит, торг). Не упустите возможность приобрести ликвидное коммерческое помещение в одном из самых перспективных районов Челябинска!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России