

Создано: 29.03.2026 в 04:06

Обновлено: 29.03.2026 в 04:06

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 15**

900 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 15

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

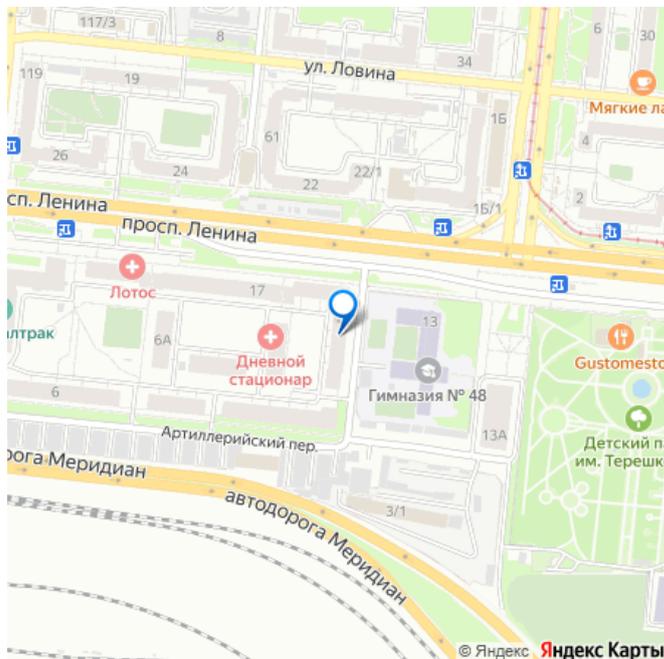
Готовый арендный бизнес! Продается коммерческое помещение 18 м² на пр. Ленина д.15 Предлагаем ликвидное коммерческое помещение в самом сердце Челябинска! Отличный вариант для сохранения и приумножения капитала. Идеальное местоположение: Помещение находится на первой линии проспекта Ленина, дом 15. Это район с высокой проходимостью (рядом остановки, учебные заведения, офисы). Ваши будущие арендаторы или клиенты всегда будут на виду. Для кого это идеальный вариант: Для инвестора: Готовый объект для сдачи в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9292727319>

**Климентьева Татьяна Юрьевна, Этажи
Челябинск**

89251234567

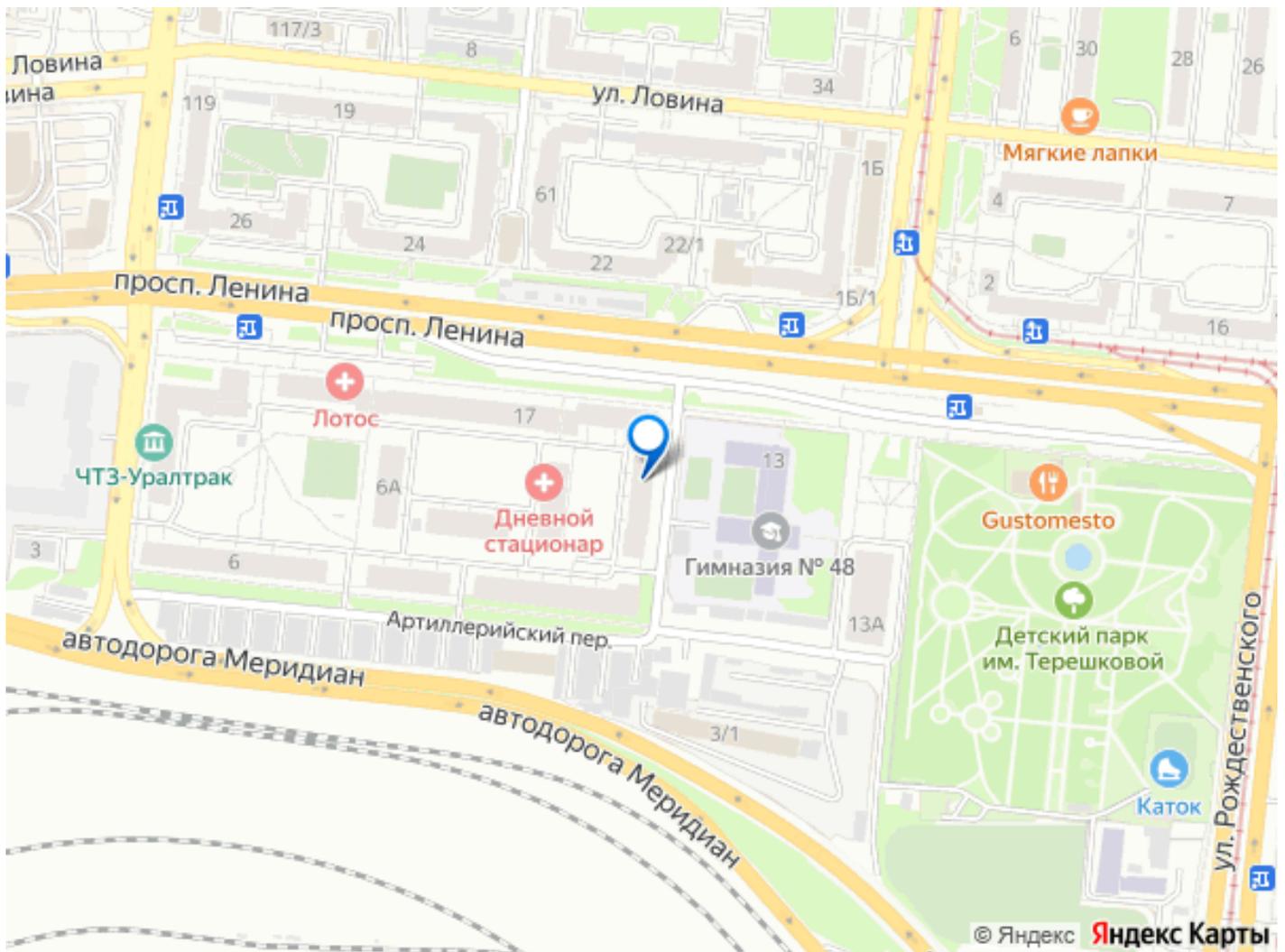
для заметок



аренду. Компактные метры (18 кв.м) — самые ликвидные на рынке аренды. Вложения окупаются быстро за счет низкой стоимости входа и высокого спроса в центре. Для предпринимателя: Готовое место для старта своего дела. Здесь можно открыть точку кофе с собой, барбершоп, студию ногтевого сервиса, мини-пекарню, отдел сопутствующих товаров или пункт выдачи заказов (ПВЗ). Характеристики: Площадь: 18 м?. Этаж: Цокольный (хорошая высота потолков, отдельный вход). Коммуникации: Все центральные сети подведены. Почему стоит купить сейчас: Документы полностью готовы к сделке (право собственности оформлено, все проверено). Небольшой бюджет — идеальный вход в коммерческую недвижимость даже без кредитов. Возможность сразу получать прибыль. Звоните! Покажу помещение в любое удобное время. Успешные вложения начинаются с правильного выбора места! Код пользователя: 172995 Номер в базе: 12072914







Move.ru - вся недвижимость России