

Создано: 07.06.2024 в 15:51

Обновлено: 08.02.2026 в 11:18

**Челябинская область, Челябинск,
Российская улица, 63А**

8 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 63А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Офис

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение в центральной части г. Челябинска.

Технические характеристики: Расположение:

1-й этаж, 9-ти этажного жилого дома
Общая площадь: 167,8 кв.м. Планировка: кабинетная

Вид права: Собственность Физ. лицо

Коммуникации: Центральные Электрическая

мощность: 15 кВт. Высота потолка: 1-й этаж

(2,62-3,52 м.) Антресоль (2,06-2,20 м.)

Парковка: Свободная Остановка

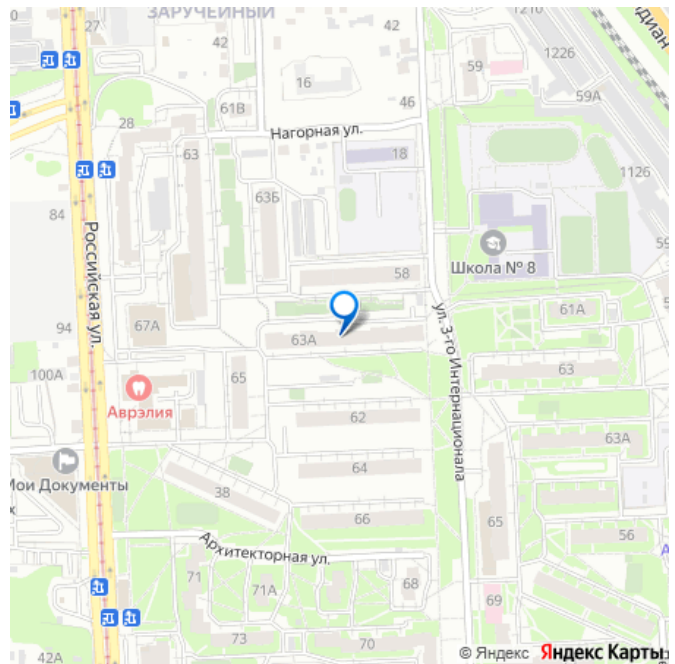
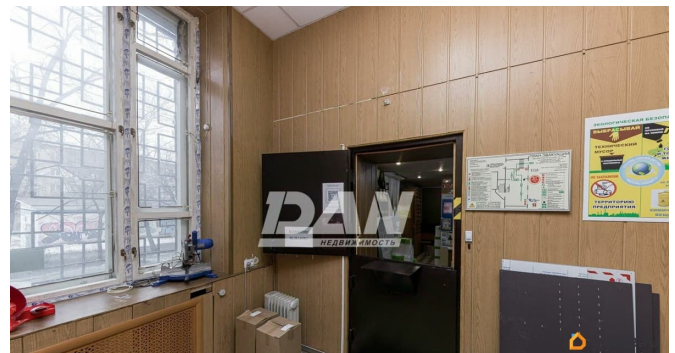
общественного транспорта: Ост. ул. Нагорная

(450 м.). Условия сделки: Договор купли-

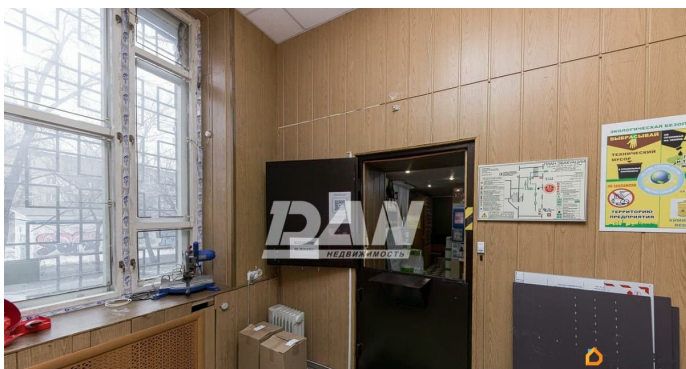
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254988096>

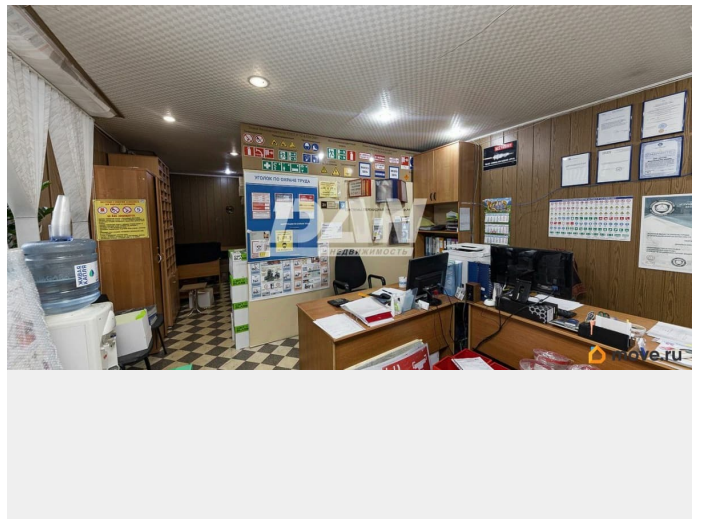
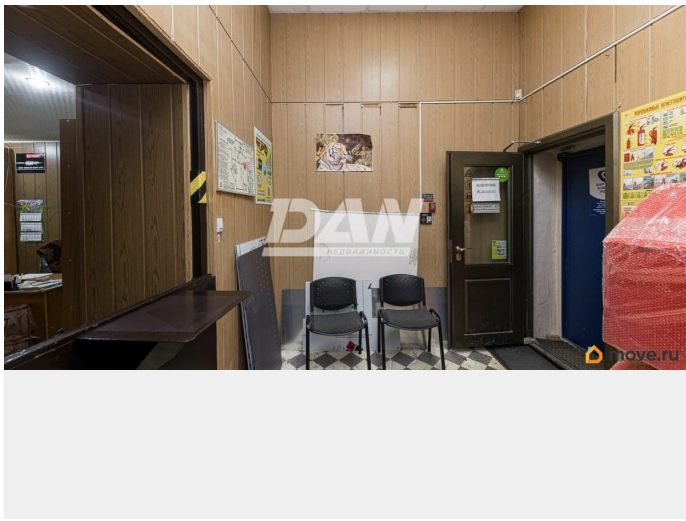
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

для заметок



продажи, Возможна ипотека. Возможно
 равноценный обмен на жилую недвижимость
 Предполагаемый вид использования:
 Арендный бизнес Объект оказания бытовых
 услуг Учебный центр Представительство
 компании В радиусе 500 м расположены
 многоквартирные жилые дома со средней
 этажностью 7-9 этажей. Плотность населения
 в данном жилом районе 11 554 чел. Средний
 доход из двух работающих человек
 составляет 109 722 руб. в месяц. Звоните!
 Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт.
 60096976





move.ru

