

Создано: 07.06.2024 в 15:51

Обновлено: 08.02.2026 в 11:18

Челябинская область, Челябинск,  
Российская улица, 63А

**8 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 63А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Российской](#)

**Офис**

Общая площадь

167 м<sup>2</sup>



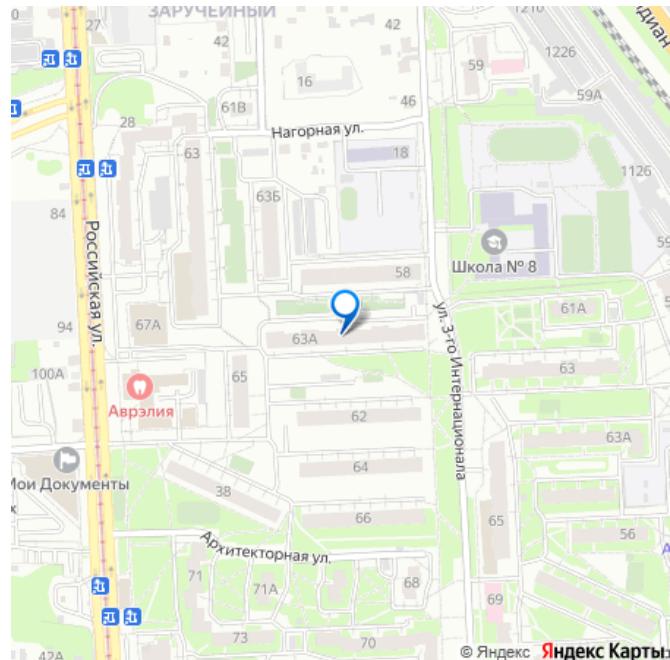
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается офисное помещение в центральной части г. Челябинска.

Технические характеристики: Расположение: 1-й этаж, 9-ти этажного жилого дома Общая площадь: 167,8 кв.м. Планировка: кабинетная

Вид права: Собственность Физ. лицо

Коммуникации: Центральные Электрическая мощность: 15 кВт. Высота потолка: 1-й этаж (2,62-3,52 м.) Антресоль (2,06-2,20 м.)

Парковка: Свободная Остановка

общественного транспорта: Ост. ул. Нагорная (450 м.). Условия сделки: Договор купли-

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254988096>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79173725837**

для заметок

продажи, Возможна ипотека. Возможно равноценный обмен на жилую недвижимость Предполагаемый вид использования: Арендный бизнес Объект оказания бытовых услуг Учебный центр Представительство компании В радиусе 500 м расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 7-9 этажей. Плотность населения в данном жилом районе 11 554 чел. Средний доход из двух работающих человек составляет 109 722 руб. в месяц. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт. 60096976

Будем рады ответить на ваши вопросы. Арт.  
60096976

