

Создано: 12.09.2025 в 09:37

Обновлено: 31.12.2025 в 10:12

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 20

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 20

Округ

[Челябинск, Металлургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

## Офис

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>



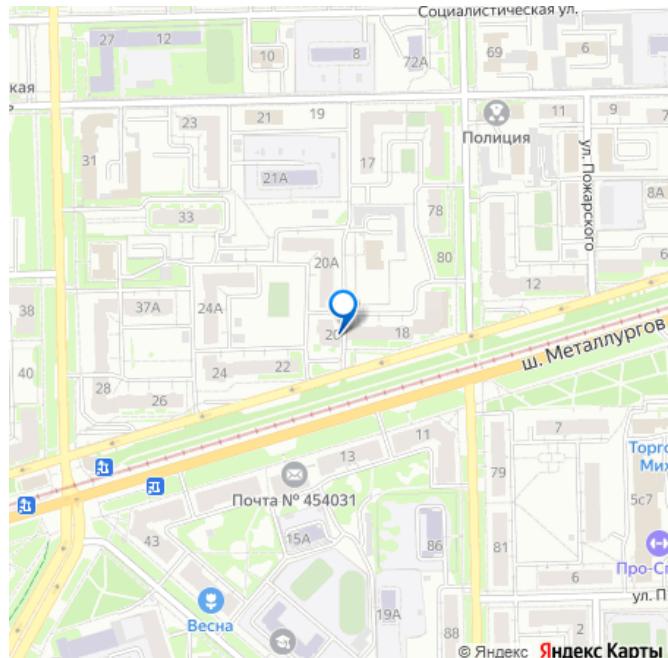
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии по ул. Ш. Металлургов, подходящее для ведения любой коммерческой деятельности с использованием помещений с кабинетной планировкой. Тип объекта: Нежилое помещение Расположение: Жилой 9-ти этажный дом (2006 года постройки) Вид права: Собственность (физ. лицо) Общая площадь: 159,2 кв.м. Высота потолка: 2,7 м. Вход: со двора (1 шт.) Планировка: кабинетная Расположение: цоколь

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284868>

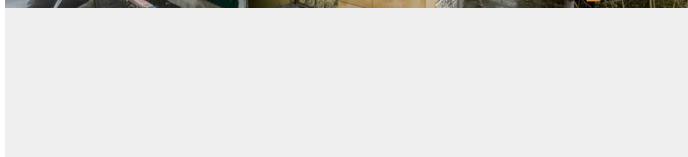
803

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79173725837**

для заметок

Состояние: с ремонтом Коммуникации:  
центральные Электрическая мощность: 33  
кВт (на все помещение) Парковка: свободная  
(7 машино-мест) Остановка общественного  
транспорта: 300 м. ост. ул. Жукова.  
Инфраструктура в радиусе 500 м.:  
Государственные и муниципальные  
учреждения (27 объектов) Учебные и научные  
заведения (4 объекта) Объекты  
общественного питания (17 объектов)  
Объекты детской тематики (15 объектов)  
Объекты по оказанию бытовых услуг (67  
объектов) Представители продуктового  
ритейла и федеральных сетей (33 объекта)  
Медицинские учреждения (11 объектов)  
Магазины товаров народного потребления  
(54 объекта) Магазины товаров для дома (34  
объектов) Магазины электроники (25  
объектов) Объекты финансовой сферы и  
страхования (25 объектов) В радиусе 500 м  
расположены многоквартирные жилые дома  
со средней этажностью 7-8 этажей.  
Плотность населения в данном жилом районе  
8 597 чел. Средний доход из двух  
работающих человек составляет 87 208 руб. в  
месяц. Звоните! Будем рады ответить на  
ваши вопросы! Арт. 116569520



move.ru

