

Создано: 12.09.2025 в 09:37

Обновлено: 31.12.2025 в 10:12

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 20**

6 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 20

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

Офис

Общая площадь

160 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

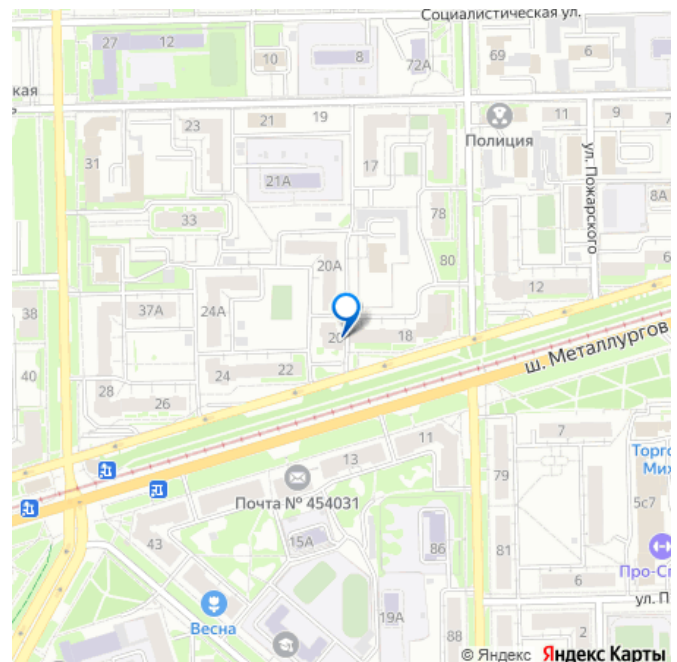
Описание

Продается коммерческое помещение на первой линии по ул. Ш. Металлургов, подходящее для ведения любой коммерческой деятельности с использованием помещений с кабинетной планировкой. Тип объекта: Нежилое помещение Расположение: Жилой 9-ти этажный дом (2006 года постройки) Вид права: Собственность (физ. лицо) Общая площадь: 159,2 кв.м. Высота потолка: 2,7 м. Вход: со двора (1 шт.) Планировка: кабинетная Расположение: цоколь

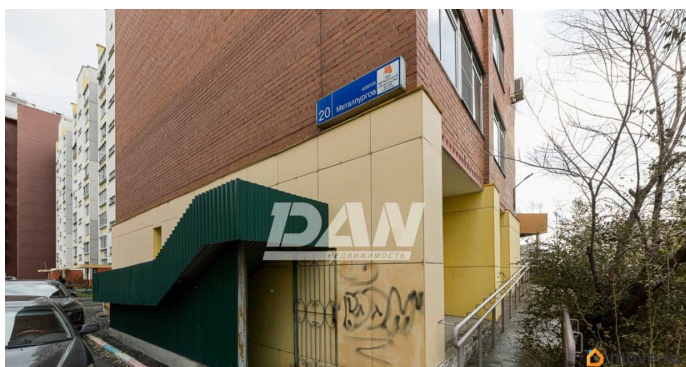
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284868803>

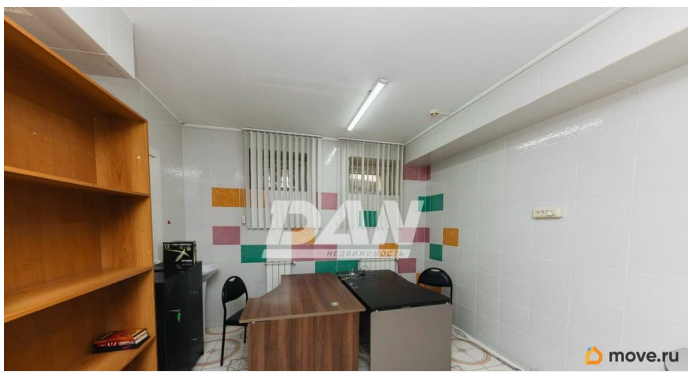
**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79173725837**

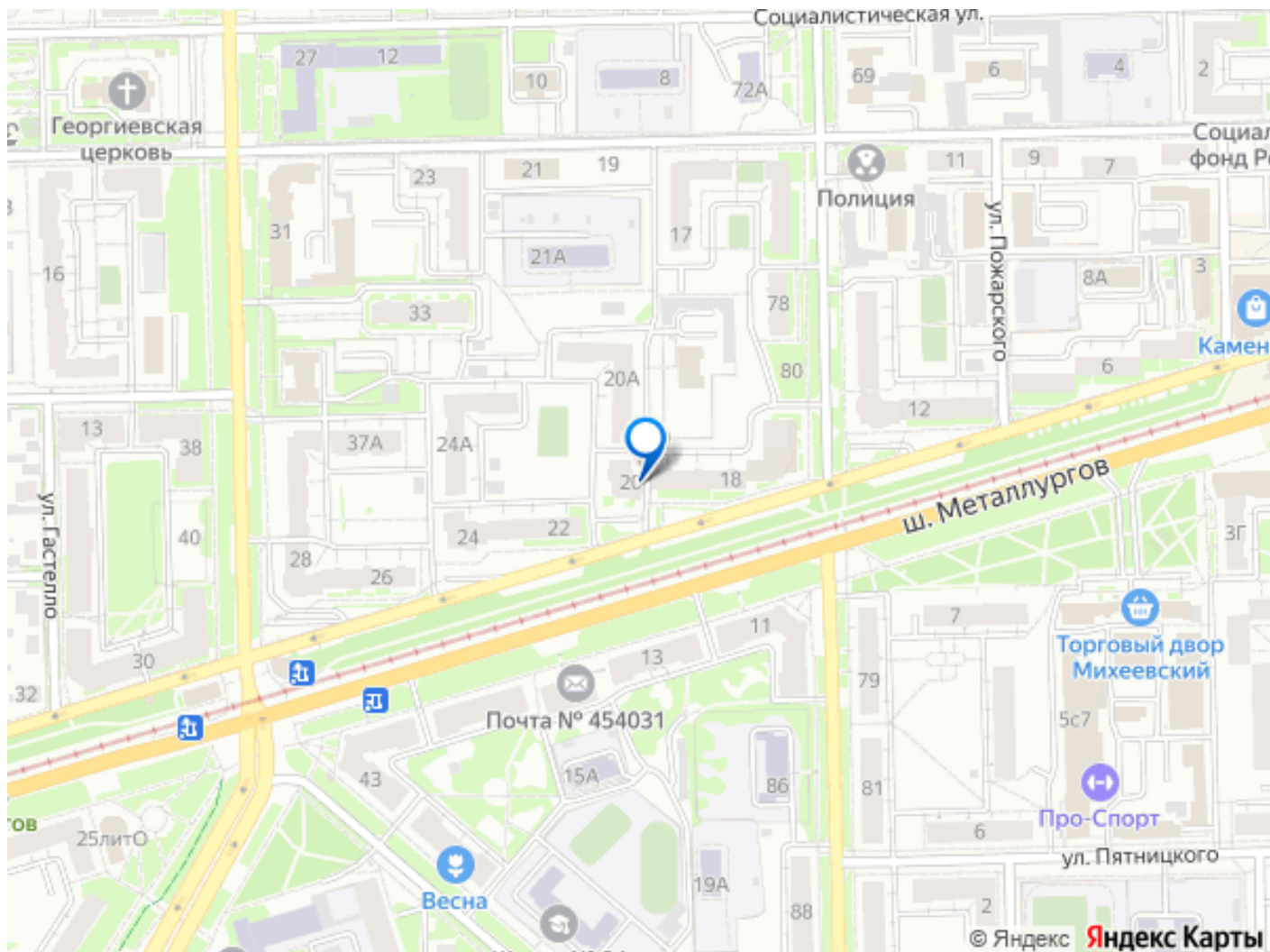
для заметок



Состояние: с ремонтом Коммуникации:
центральные Электрическая мощность: 33
кВт (на все помещение) Парковка: свободная
(7 машино-мест) Остановка общественного
транспорта: 300 м. ост. ул. Жукова.
Инфраструктура в радиусе 500 м.:
Государственные и муниципальные
учреждения (27 объектов) Учебные и научные
заведения (4 объекта) Объекты
общественного питания (17 объектов)
Объекты детской тематики (15 объектов)
Объекты по оказанию бытовых услуг (67
объектов) Представители продуктового
ритейла и федеральных сетей (33 объекта)
Медицинские учреждения (11 объектов)
Магазины товаров народного потребления
(54 объекта) Магазины товаров для дома (34
объектов) Магазины электроники (25
объектов) Объекты финансовой сферы и
страхования (25 объектов) В радиусе 500 м
расположены многоквартирные жилые дома
со средней этажностью 7-8 этажей.
Плотность населения в данном жилом районе
8 597 чел. Средний доход из двух
работающих человек составляет 87 208 руб. в
месяц. Звоните! Будем рады ответить на
ваши вопросы! Арт. 116569520







Move.ru - вся недвижимость России