

🕒 Создано: 23.05.2025 в 11:49

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:09

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Тополиная, 21**

**24 799 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Тополиная, 21

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Тополиная](#)

## Офис

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

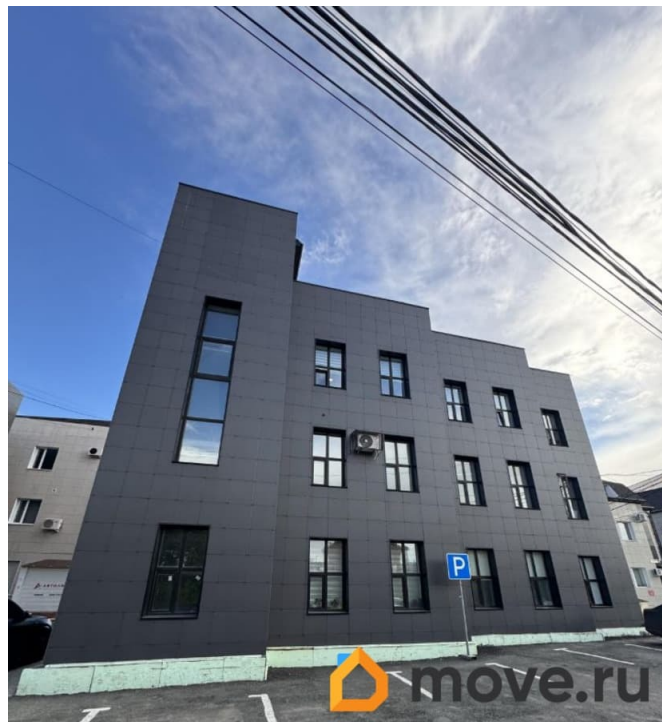
Это точно ваш офис! С земельным участком! Либо это ваш готовый Арендный бизнес! В продаже 2-ой этаж офисного здания, с действующим арендатором. Идеальное расположение на Тополиной аллее! Новое, современное здание 19-20 года, с современной отделкой- снаружи и внутри. Прекрасный дизайнерский ремонт- керамогранит, современные системы освещения. В офисе своя обеденная зона, санузел. Большая асфальтированная парковка с шлагбаумом, земельный участок в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9279833852>

**Центр Недвижимости Максимум,  
Центр Недвижимости Максимум**

**79193310294,7982101  
1123**

для заметок



собственности-6,5 соток. При продаже 1/3 участка продается с помещением, входит в стоимость. Газовое отопление-экономит ваши деньги! Помещение арендуют-подойдет под готовый арендный бизнес! Документы готовы, 1 взрослый собственник, читая продажа! Залогов и обременений нет!

