

Создано: 12.02.2026 в 10:07

Обновлено: 13.02.2026 в 10:03

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 3**

4 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 3

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

Офис

Общая площадь

156.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

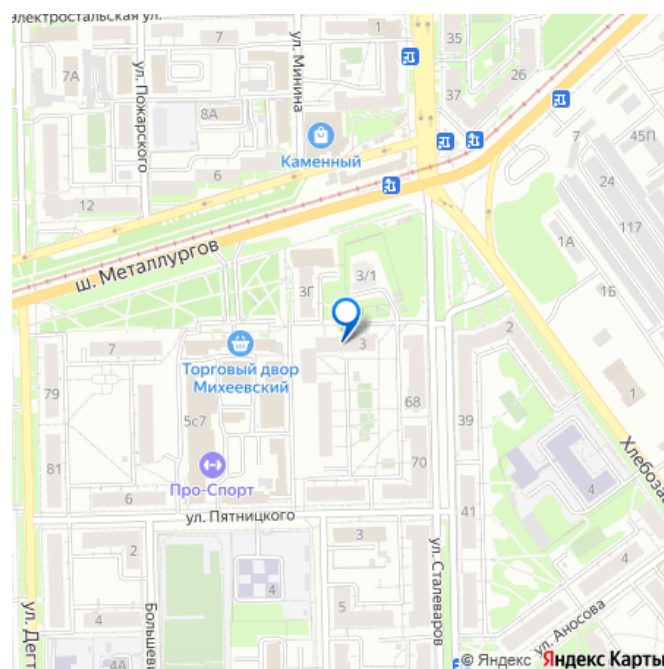
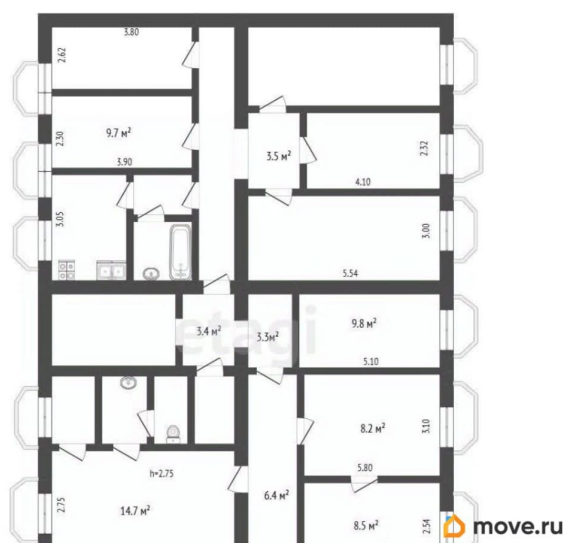
Описание

Помещение кабинетного типа в полуцокольном этаже с окнами предлагает возможности для организации офиса, мастерской или небольшого производства. Планировка функциональна, ранее здесь располагалось ателье, что подтверждает удобство пространства для деятельности, требующей размещения оборудования или рабочих мест. Здание обладает развитой коммерческой инфраструктурой: в нем уже работают офисы электромонтажной компании и фирмы по установке окон, что

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738147>

**Елена Александровна Кусакина,
Этажи Челябинск
79821011869**

для заметок



создает потенциал для полезного соседства и общих клиентских потоков. Ключевым преимуществом является локация: в непосредственной близости расположен крупный Михеевский рынок с высокой проходимостью, что особенно ценно для розничной торговли или оказания услуг. Транспортная доступность отличная — остановка общественного транспорта в шаговой доступности, а также имеется возможность парковки автомобилей. Состояние помещения требует небольшого ремонта. Код пользователя: 123104 Номер в базе: 10749790

