

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:15

Обновлено: 11.02.2026 в 11:24

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Чичерина, 38Б**

**20 306 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Чичерина, 38Б

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Чичерина](#)

**Офис**

Общая площадь

156.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

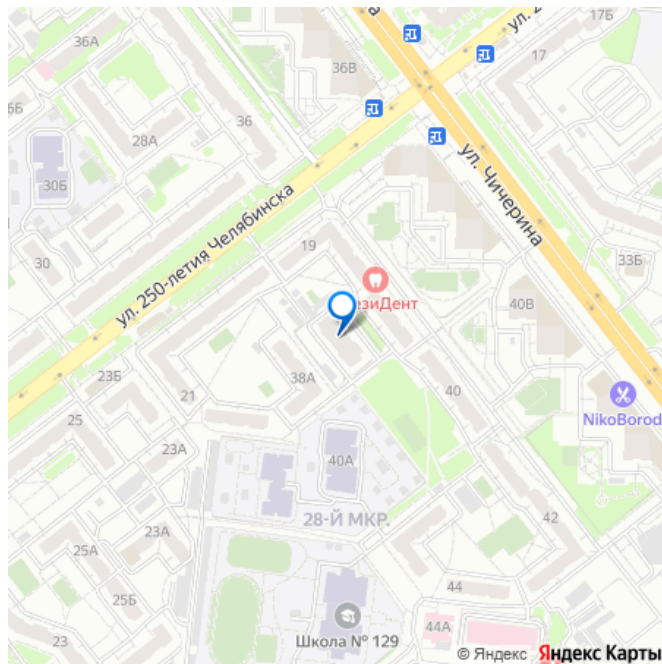
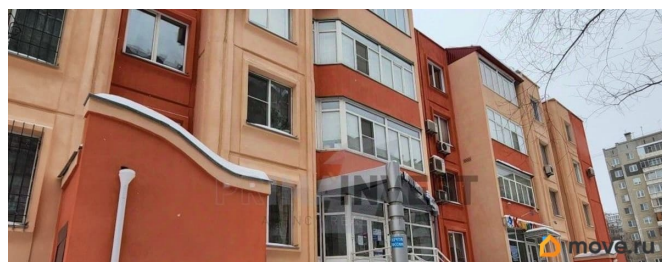
Арт. 129623816 Продается отличное коммерческое помещение на 1-м этаже в густонаселенном жилом массиве. Объект сочетает в себе инвестиционную стабильность и потенциал для будущего развития. ГАРАНТИРОВАННЫЙ ДОХОД: В помещении действует федеральный арендатор — Почта России. Долгосрочный договор аренды обеспечивает стабильный пассивный доход без хлопот. Договор до 2027 года, можно продлить на новый срок по Вашему усмотрению. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ И

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289611662>

**Елена Морозова, Прима Инвест  
Владис**

**79127906411**

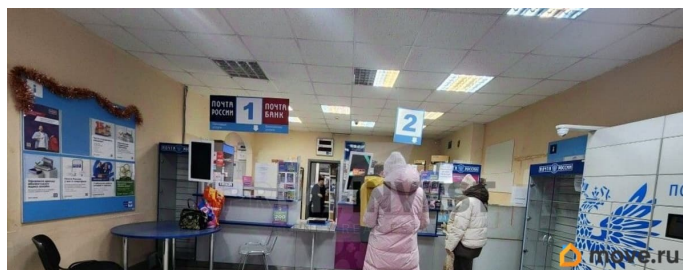
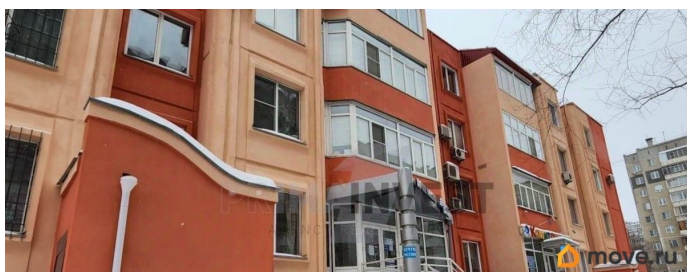
для заметок

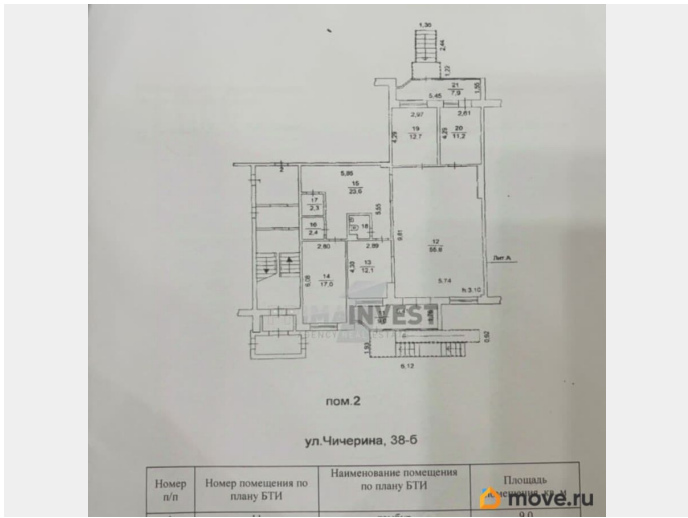


**ПРОХОДИМОСТЬ:** Вторая линия в спальном районе с высокой плотностью населения. Обеспечивает постоянный поток людей и узнаваемость. Свободная планировка — предоставляет возможности для нового арендатора в будущем. Много окон — помещение светлое и привлекательное. Все центральные коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление, канализация).

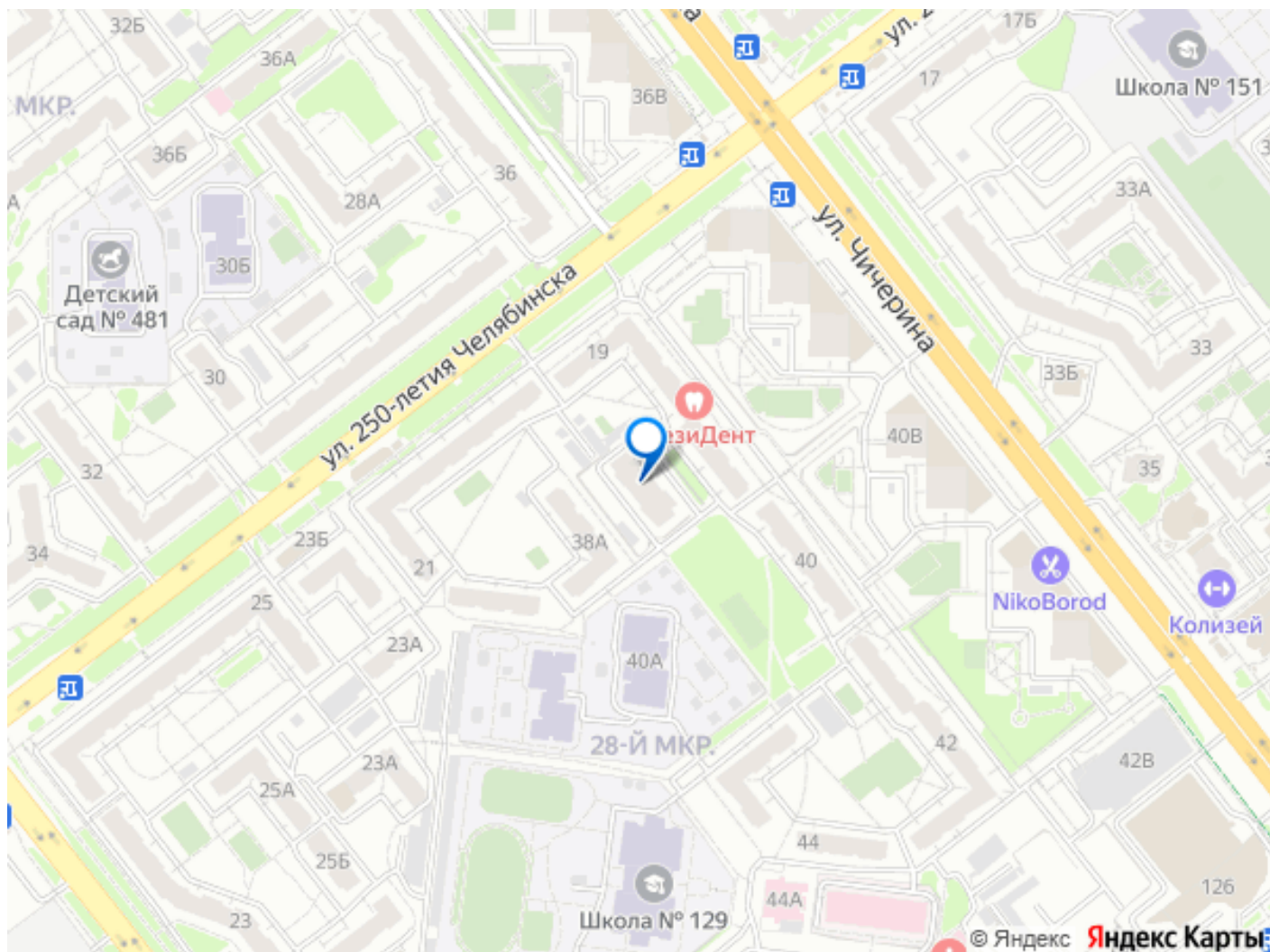
**ВЫГОДНАЯ ЦЕНА:** Привлекательная стоимость за квадратный метр делает это предложение одним из лучших на рынке для подобных активов. Идеально для: Инвестора, который ищет надежный актив с готовым денежным потоком, или для будущего владельца, который после окончания текущего арендного договора сможет использовать помещение под собственный бизнес или сдать его самостоятельно.

Отправьте запрос, чтобы получить подробные характеристики, финансовые условия текущей аренды и точную стоимость.









Move.ru - вся недвижимость России