

Создано: 05.02.2026 в 13:54

Обновлено: 14.04.2026 в 08:50

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Монакова, 31**

**14 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Монакова, 31

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Монакова](#)

**Офис**

Общая площадь

149.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

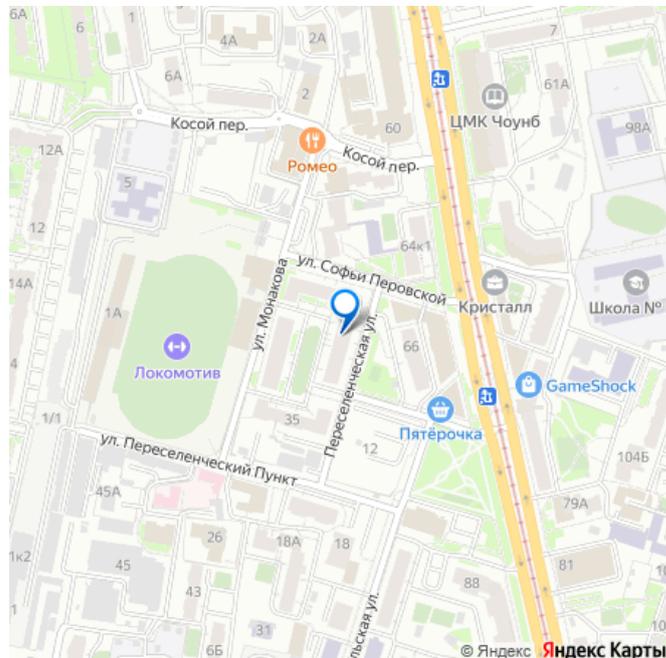
Продается коммерческое помещение площадью 150 кв.м на первом этаже жилого комплекса с отдельным входом, что гарантирует прямую доступность с улицы и высокую клиентскую проходимость. Объект находится в зоне активной деловой и бытовой инфраструктуры: в шаговой доступности расположены магазины, а наличие большой парковки и остановки общественного транспорта решает ключевые вопросы логистики для клиентов и сотрудников. Существующая планировка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289064560>

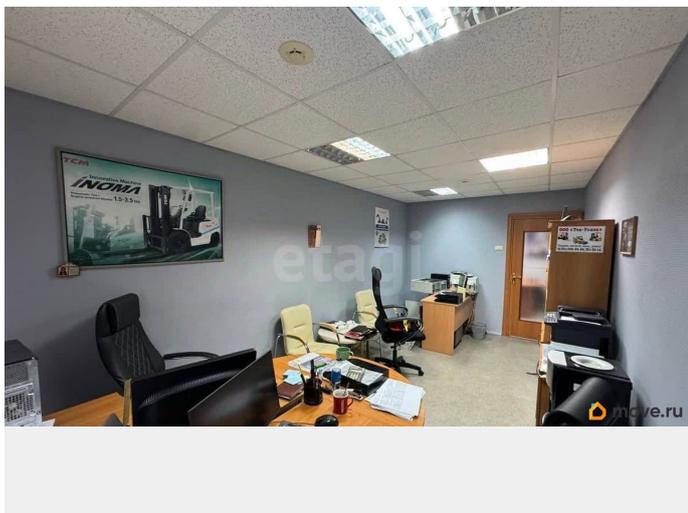
**Екатерина Романовна Кашкина, Этажи  
Челябинск**

**79823609476**

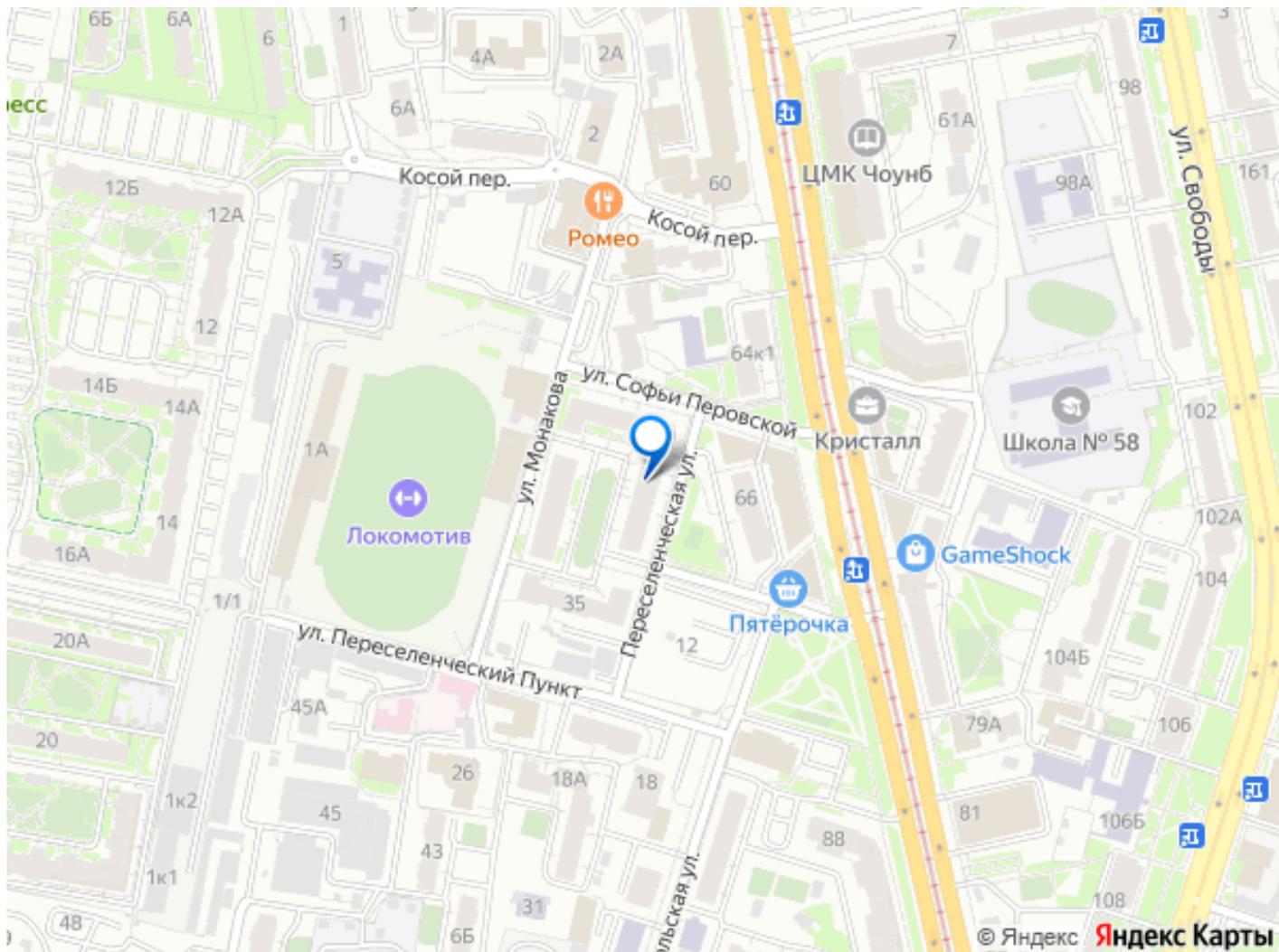
для заметок



функциональна и включает несколько изолированных помещений, часть из которых уже сдается, обеспечивая новому владельцу стабильный пассивный доход с первого дня. все необходимые коммуникации подведены и исправны, что открывает возможность для быстрой и экономичной адаптации пространства под конкретные задачи — будь то розничный магазин, офис открытого или кабинетного типа, сервисный центр или их комбинация. Эксплуатационные расходы прогнозируемы: в отопительный сезон коммунальные платежи при полном отоплении составляют около 25 тысяч рублей благодаря установленным приборам учета. Объект готов к немедленному использованию, а текущий владелец настроен на оперативное проведение сделки. Реальному покупателю ТОРГ, готовы рассмотреть рассрочку. Звони согласуем просмотр. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 158917 Номер в базе: 10946766







Move.ru - вся недвижимость России