

Создано: 29.08.2025 в 10:32

Обновлено: 14.02.2026 в 03:04

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Кудрявцева, 19А**

**35 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 19А

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Кудрявцева](#)

**Офис**

Общая площадь

1326 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

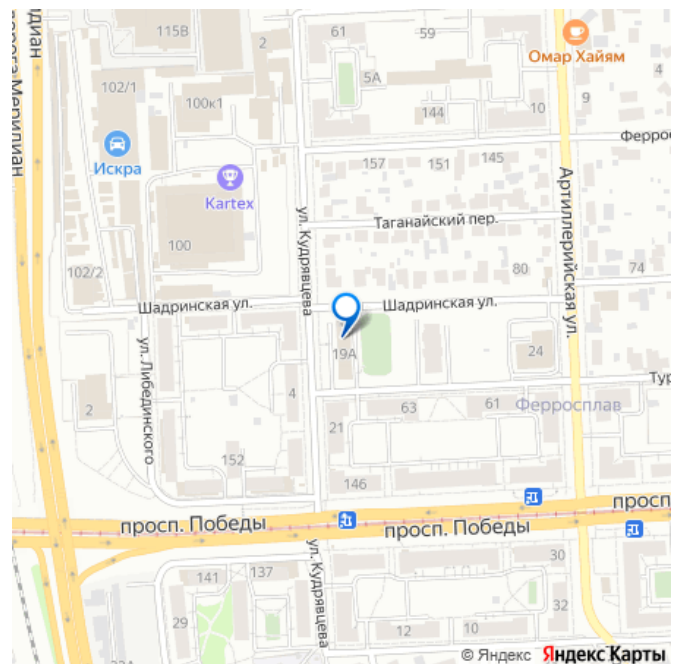
**Описание**

Продаётся отдельно стоящее здание, расположенное на собственном земельном участке площадью 20 сот. Характеристики объекта: Площадь ЗУ: 2 029 кв.м. Площадь здания: 1 326,1 кв.м. Коммуникации: центральные. Назначение площадей здания: Подвал: производственно-складское с бытовыми помещениями, 1-й этаж: торгово-офисные помещения, 2-й этаж: офисные помещения. Электрическая мощность: 35 кВт. Территория: асфальтирована/благоустроена. Кол-во входов/выходов: 5 шт. Парковка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284496730>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл  
79173725837**

для заметок

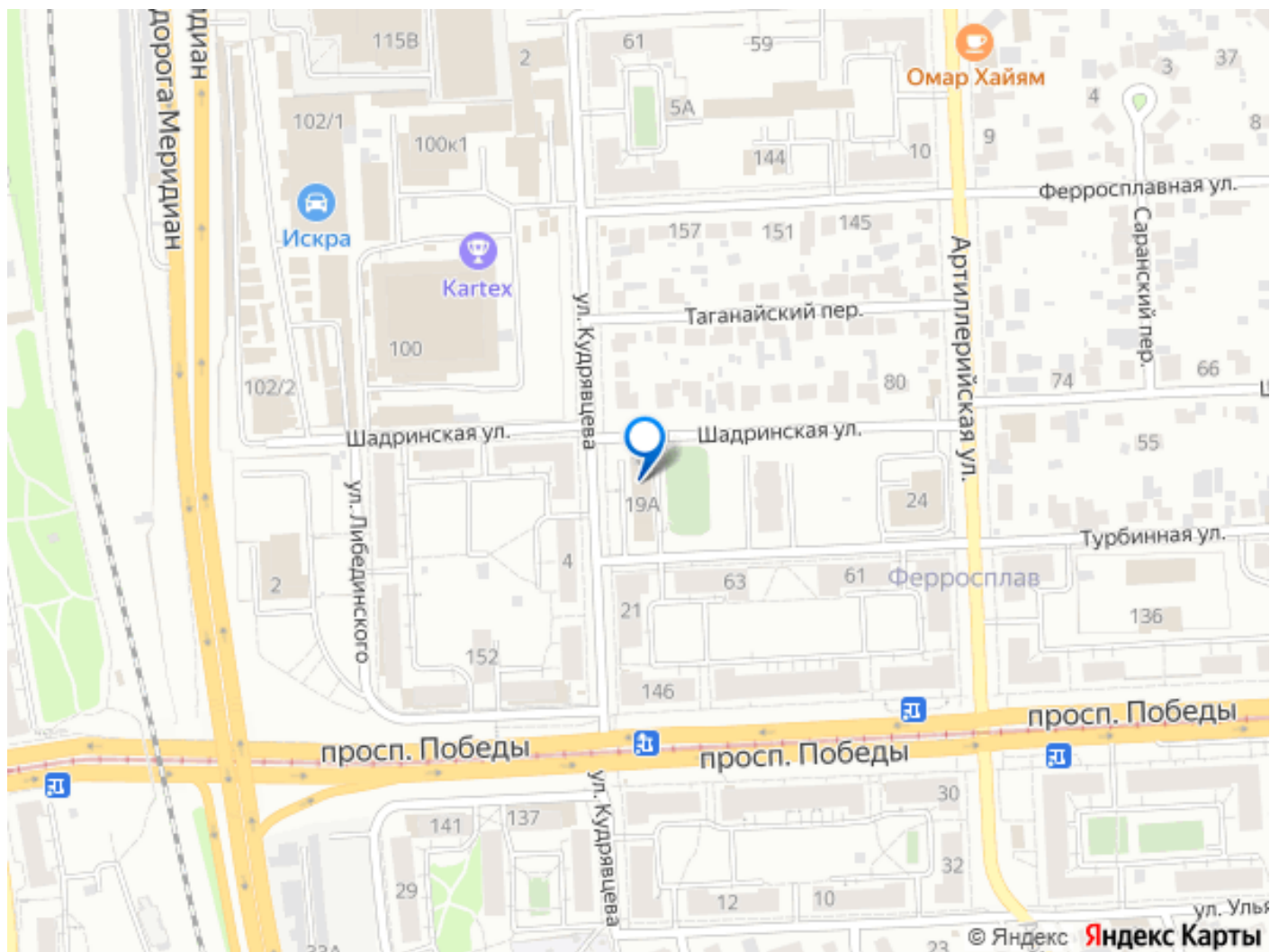


(собственная): 31 машиномест. Остановка общественного транспорта: Ост. Юридический институт (300 м.). Удобная транспортная доступность из любой точки города. Расположение объекта: + 1 км. автодорога Меридиан (прямой выезд по ул. Механическая в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган), +1,5 км. до перекрёстка ул. Кирова/пр-т Победы (ост. Теплотехнический институт), +10 мин. до Центра. Предполагаемый вид использования: Готовый арендный бизнес, Объект автомобильной тематики, Производство, Склад, Логистический центр, Представительство компании, Медицинский центр. В радиусе 500 м. расположен один из самых крупных автомобильных рынков города «ИСКРА» (153 объекта автомобильной тематики), что является инвестиционно-привлекательным соседством для развития арендного бизнеса в автомобильной сфере. В радиусе 500 м. расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 4-5 этажей. Суммарное ко-во домохозяйств 1 046 объектов. Плотность населения в данном жилом районе 2 510 чел. Среднемесячный доход семьи из двух работающих человек 5 128 руб. мес. Звоните! Будем рады ответить на ваши вопросы! Арт. 13536944









Move.ru - вся недвижимость России