

Создано: 29.08.2025 в 10:32

Обновлено: 14.02.2026 в 03:04

## Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 19А

# 35 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Кудрявцева, 19А

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Кудрявцева](#)

## Офис

Общая площадь

1326 м<sup>2</sup>



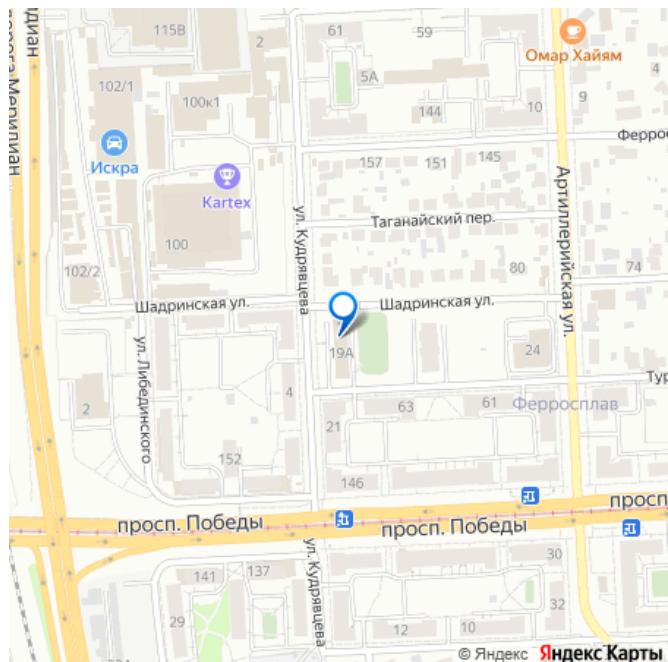
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продаётся отдельно стоящее здание, расположенное на собственном земельном участке площадью 20 сот. Характеристики объекта: Площадь ЗУ: 2 029 кв.м. Площадь здания: 1 326,1 кв.м. Коммуникации: центральные. Назначение площадей здания: Подвал: производственно-складское с бытовыми помещениями, 1-й этаж: торгово-офисные помещения, 2-й этаж: офисные помещения. Электрическая мощность: 35 кВт. Территория: асфальтирована/благоустроена. Кол-во входов/выходов: 5 шт. Парковка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284496>

730

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

**79173725837**

для заметок

(собственная): 31 машиномест. Остановка общественного транспорта: Ост.

Юридический институт (300 м.). Удобная транспортная доступность из любой точки города. Расположение объекта: + 1 км.

автодорога Меридиан (прямой выезд по ул.

Механическая в сторону Республики

Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган), +1,5 км. до перекрёстка ул.

Кирова/пр-т Победы (ост. Теплотехнический институт), +10 мин. до Центра.

Предполагаемый вид использования: Готовый арендный бизнес, Объект автомобильной тематики, Производство, Склад,

Логистический центр, Представительство

компании, Медицинский центр. В радиусе 500

м. расположен один из самых крупных

автомобильных рынков города «ИСКРА» (153

объекта автомобильной тематики), что

является инвестиционно-привлекательным

соседством для развития арендного бизнеса

в автомобильной сфере. В радиусе 500 м.

расположены многоквартирные жилые дома со средней этажностью 4-5 этажей.

Суммарное ко-во домохозяйств 1 046

объектов. Плотность населения в данном

жилом районе 2 510 чел. Среднемесячный

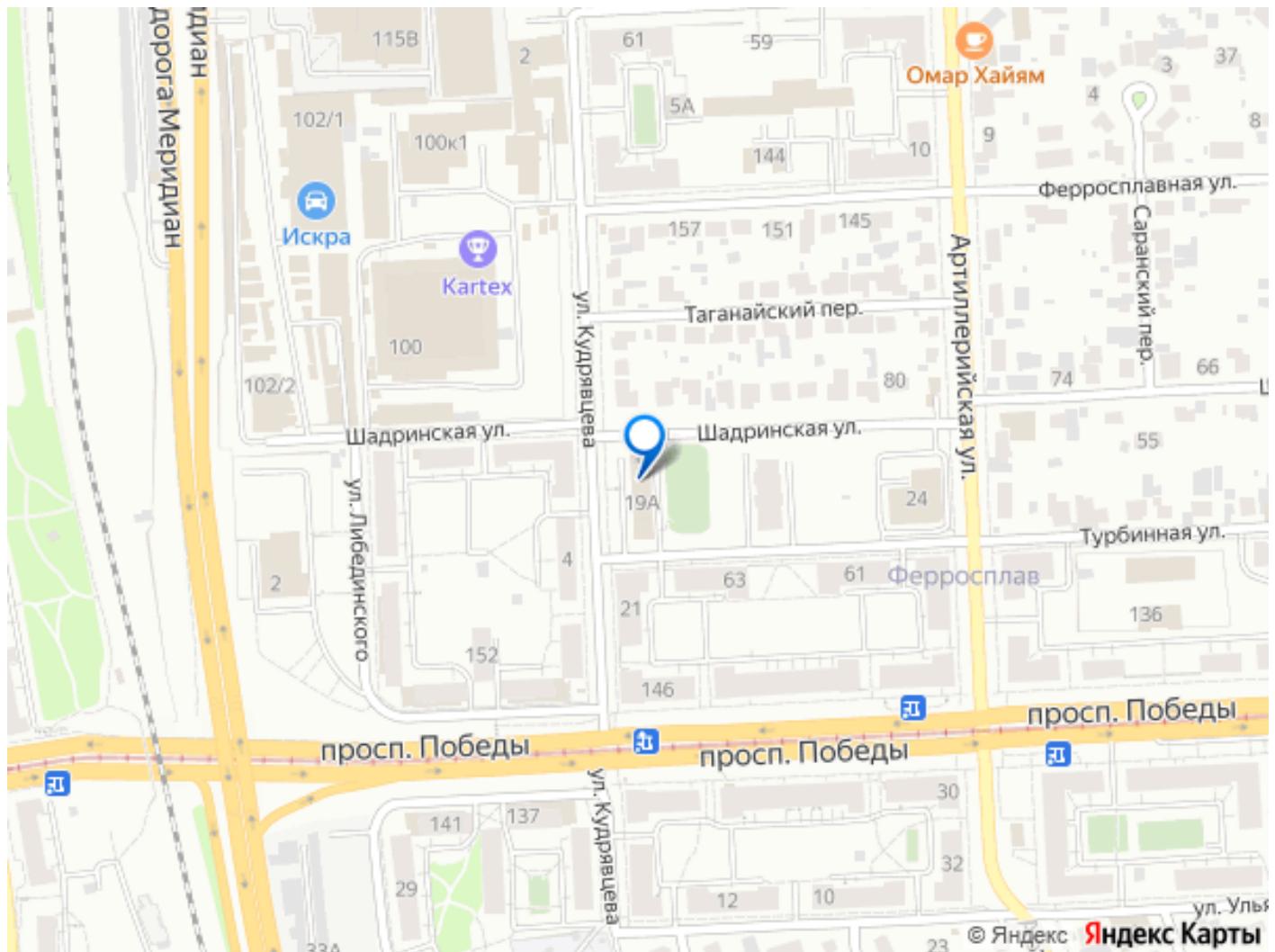
доход семьи из двух работающих человек 5

128 руб. мес. Звоните! Будем рады ответить

на ваши вопросы! Арт. 13536944







Move.ru - вся недвижимость России