

🕒 Создано: 16.03.2026 в 04:08

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 04:01

**Челябинская область, Челябинск, ул.  
Кирова, 132**

**120 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, ул. Кирова, 132

Улица

[улица Кирова](#)

**Офис**

Общая площадь

1299 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

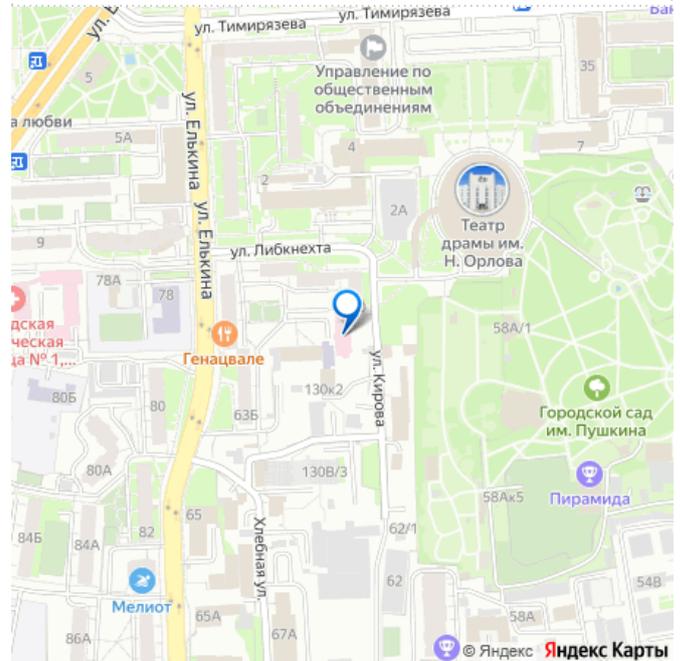
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

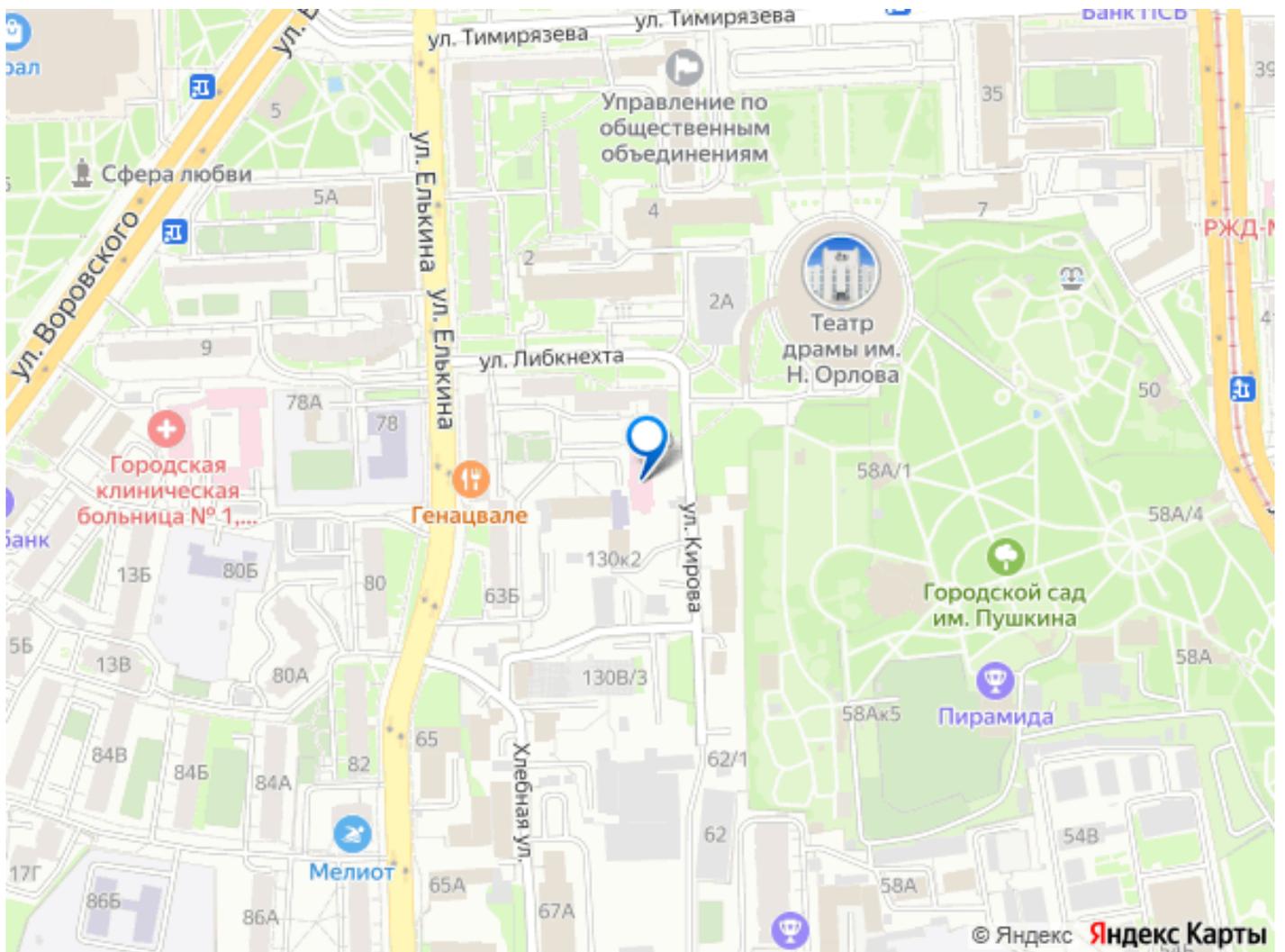
**Описание**

ПРОДАЖА 3-Х ЭТАЖНОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ 1299 М<sup>2</sup> В ЦЕНТРЕ СОВЕТСКОГО РАЙОНА! Цена: 110 000 руб. за м<sup>2</sup> | Полная стоимость: 142 890 000 руб. ? ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ: · В шаговой доступности Администрация города, Налоговая, Советский районный суд · Рядом главные достопримечательности: Театр Драмы, Молодежный театр, Площадь Революции, парк им.А.С.Пушкина · Огромный жилой массив · Престижный адрес создает надежный имидж вашей компании  
КОНФИГУРАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЯ: · Общая площадь: 1299 м<sup>2</sup>, 3 этажа · Удобная

для заметок



кабинетная планировка · 2 отдельных входа с улицы · 2 мокрые точки на 1 этаже · Санузлы на 2 и 3 этажах · Все центральные коммуникации ПАРКОВКА: · Рядом с помещением есть парковка и места для разгрузки · Напротив — большой крытый паркинг с автомойкой ПЕРСПЕКТИВЫ ДЛЯ БИЗНЕСА: Идеально подойдет для: · Медицинского центра (клиника, стоматология, диагностика) · Бьюти-индустрии (салон красоты, СПА, барбершоп) · Торговли любой категории · Образовательного центра · Разделения на несколько арендаторов (отличная инвестиция!) • гостиница/хостел ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС Не нужно тратить время и силы на поиск арендаторов с нуля! В помещении уже работают успешные компании, что обеспечивает вам: · Стартовый денежный поток с первого дня владения. · Доказанная востребованность локации и помещений. · Снижение рисков — бизнес-модель объекта уже проверена и работает. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: · Чистота сделки: БЕЗ обременений и долгов · Единственный собственник · Быстрое принятие решений ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС для организации просмотра и получения детальной консультации! Отвечаем быстро, все покажем, ответим на вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России