

Создано: 06.11.2025 в 16:08

Обновлено: 22.01.2026 в 10:32

Челябинская область, Челябинск, улица Курчатова, 30А

15 995 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Курчатова, 30А

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

Офис

Общая площадь

126.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение со стабильным арендатором - Почта России, срок договора аренды до 31.10.2027 года с возможностью дальнейшей пролонгации и индексацией арендной ставки. Отдельная входная группа, смешанная планировка: торговый зал и кабинеты, зона разгрузки. По техническим характеристикам объект подходит для размещения различных видов бизнеса: офиса, магазина у дома, образовательную и медицинскую деятельность, и др. виды деятельности.

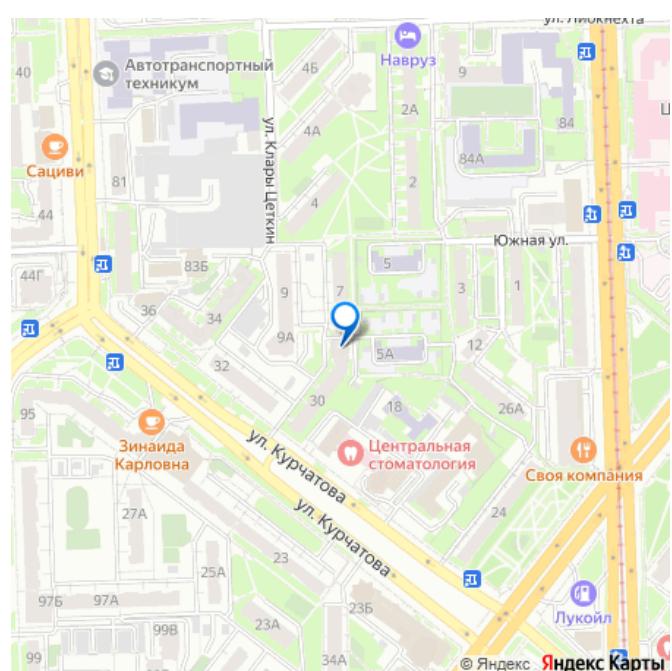
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286370>

059

Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

79124010169

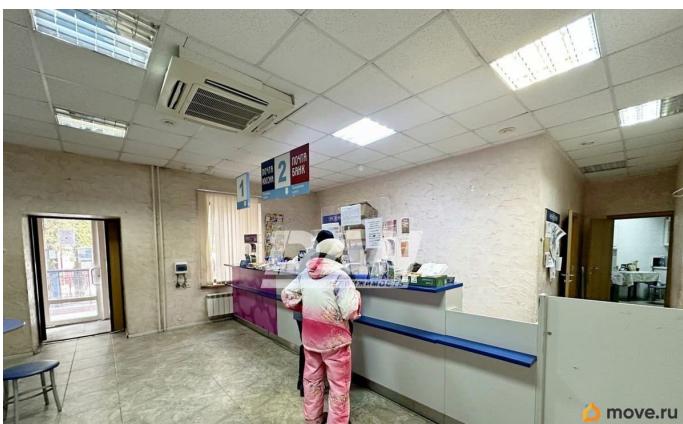
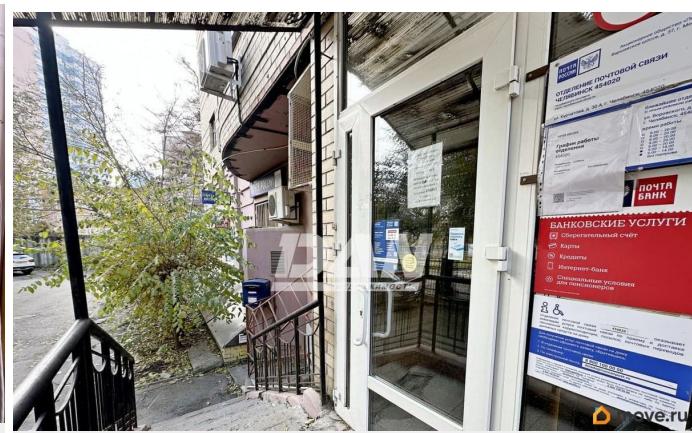
для заметок

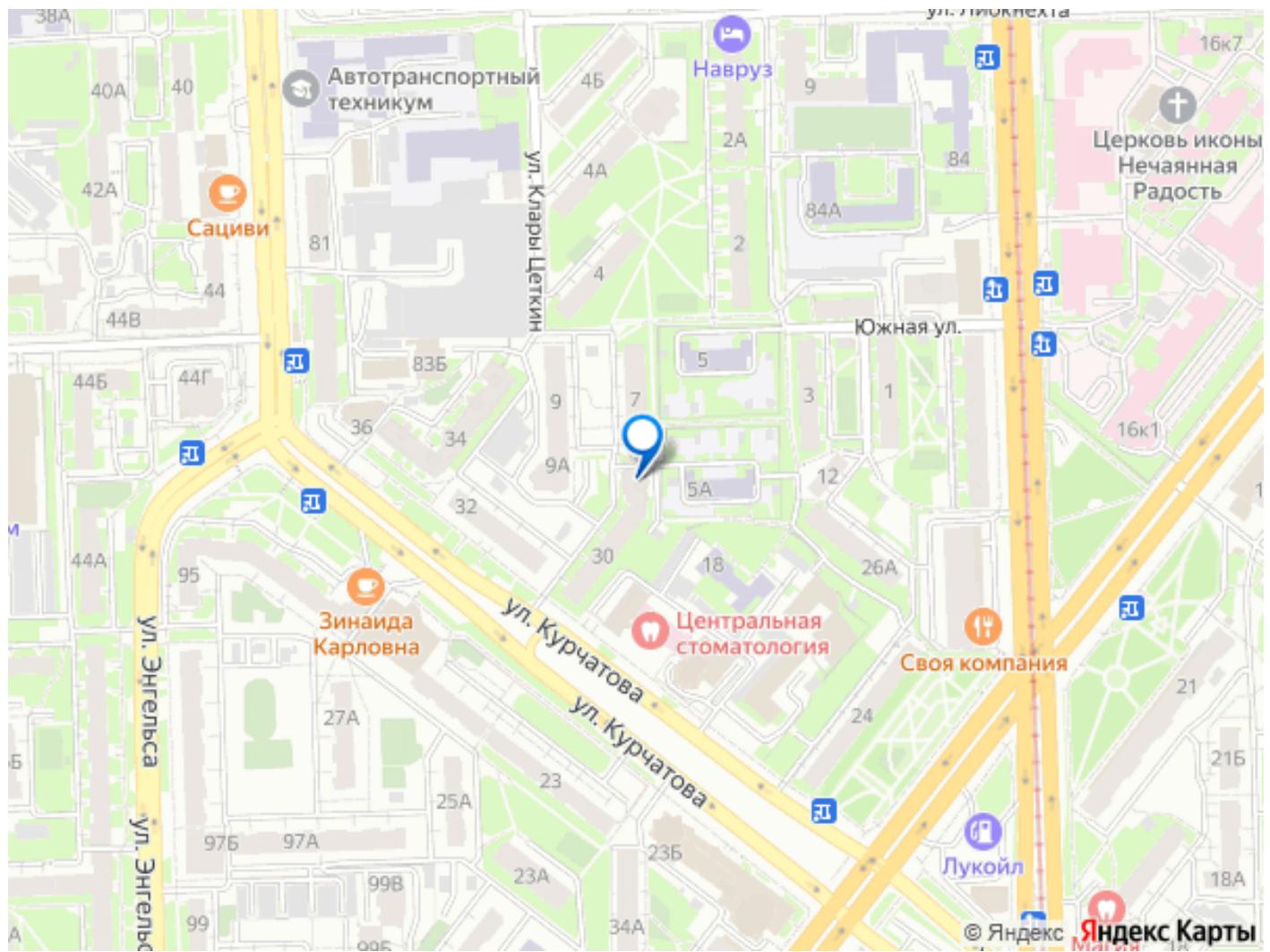


Преимуществами объекта являются:
отдельная входная группа, высота потолков
3,0 м, достаточное количество естественного
света. Помещение расположено Центральном
районе города, на первом этаже в
монолитном жилом доме. Вторая линия
многоэтажного жилого массива. Удобная
транспортная доступность со всех районов
города: 400 м. до остановки общественного
транспорта ул. Курчатова (9 маршрутов). На
фасаде есть место для размещения вывески.

Технические характеристики Объекта:

Площадь: 126,8 кв.м. Вход: отдельный со
двора Планировка: смешанная торговый зал
и кабинетная Этажность: 1 Высота потолка:
от 2,6 до 3,0 м. Ремонт: Потолок Армстронг,
Стены под покраску, Пол кафель/ламинат; С/у
кафель Санузел: 1 Кухня для сотрудников:
есть Электрическая мощность: 7 кВт
Охранно-пожарная сигнализация: есть
Кондиционеры: есть Коммуникации
центральные В шаговой доступности от
объекта расположены: супермаркет
«Пятерочка», «Центральная стоматология»,
Стоматологический центр «Велла дент»,
Челябинский медицинский колледж, Детский
сад 213, и др. В радиусе 500 м расположены
жилые дома этажностью 5, 9-10 и 17 этажей,
плотность населения в данном жилом районе
около 2 662 жителей. Преимущественно это
семьи с детьми. Наибольшее количество
жителей в возрасте от 25 до 45 лет. Средний
доход семьи из двух работающих составляет
135 282 руб./месяц. Заинтересовались
объектом? Звоните, с удовольствием отвечу
на ваши вопросы! Арт. 124279003





Move.ru - вся недвижимость России