

🕒 Создано: 06.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 07:45

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Ленина, 30**

35 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 30

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

117.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

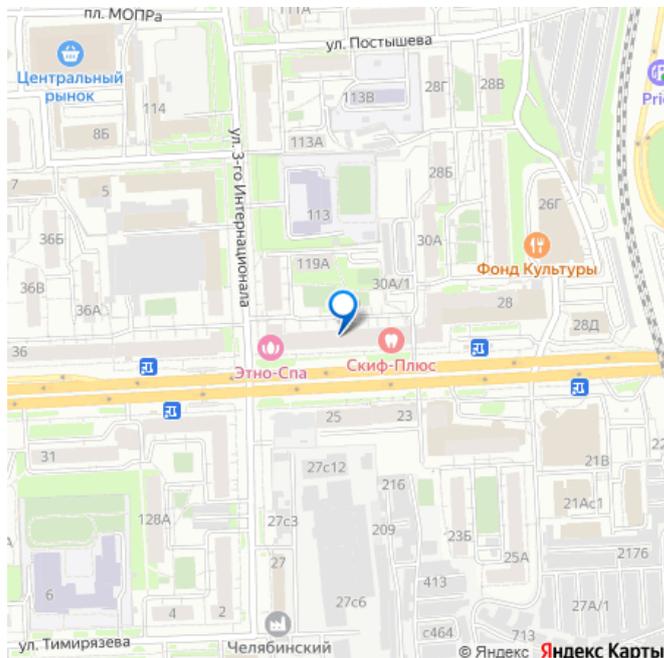
Помещение расположено на первой линии проспекта Ленина в центре Челябинска, что гарантирует максимальную проходимость и узнаваемость. Общая площадь 117.2 м² на первом этаже жилого дома представляет собой готовое решение для бизнеса с высоким арендным потенциалом. Удачная локация в деловом и культурном ядре города обеспечивает стабильный поток как пешеходов, так и автомобилистов. Объект идеально подходит для розничной торговли, общественного питания, офиса, салона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291198486>

**Эльвира Айдеровна Минихузина,
Этажи Челябинск**

79193410443

для заметок



красоты, сервисного центра или пункта выдачи заказов. Помещение имеет отдельный, хорошо оформленный вход с улицы, что усиливает его коммерческую привлекательность. Дополнительным преимуществом является возможность размещения рекламы на фасаде здания для эффективного привлечения клиентов. Это рациональное вложение в недвижимость, которое сочетает престижное расположение, отличную транспортную доступность и готовность к немедленному запуску бизнеса. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 147464 Номер в базе: 11836021

