

🕒 Создано: 09.03.2026 в 04:28

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 04:55

**Челябинская область, Челябинск, пр-т
Ленина, 30**

35 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, пр-т Ленина, 30

Улица

[улица Ленина](#)

Офис

Общая площадь

117.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

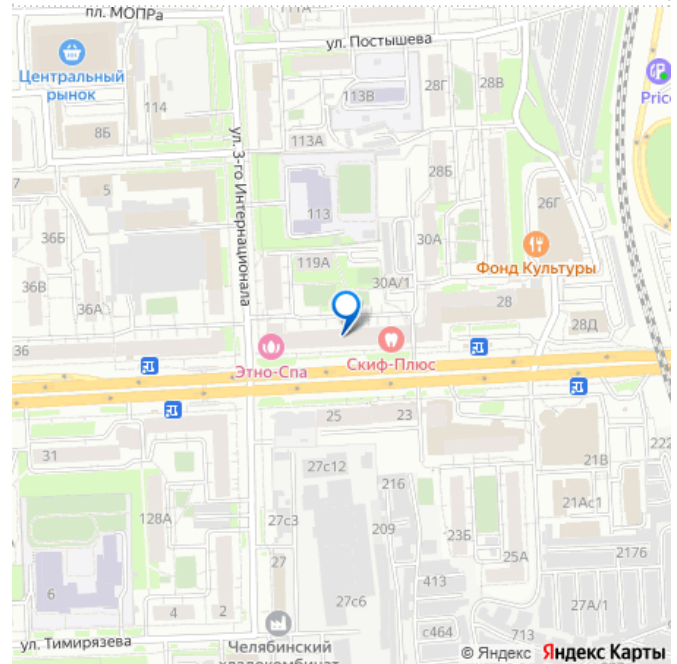
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение расположено на первой линии проспекта Ленина в центре Челябинска, что гарантирует максимальную проходимость и узнаваемость. Общая площадь 117.2 м² на первом этаже жилого дома представляет собой готовое решение для бизнеса с высоким арендным потенциалом. Удачная локация в деловом и культурном ядре города обеспечивает стабильный поток как пешеходов, так и автомобилистов. Объект идеально подходит для розничной торговли, общественного питания, офиса, салона красоты, сервисного центра или пункта выдачи заказов. Помещение имеет

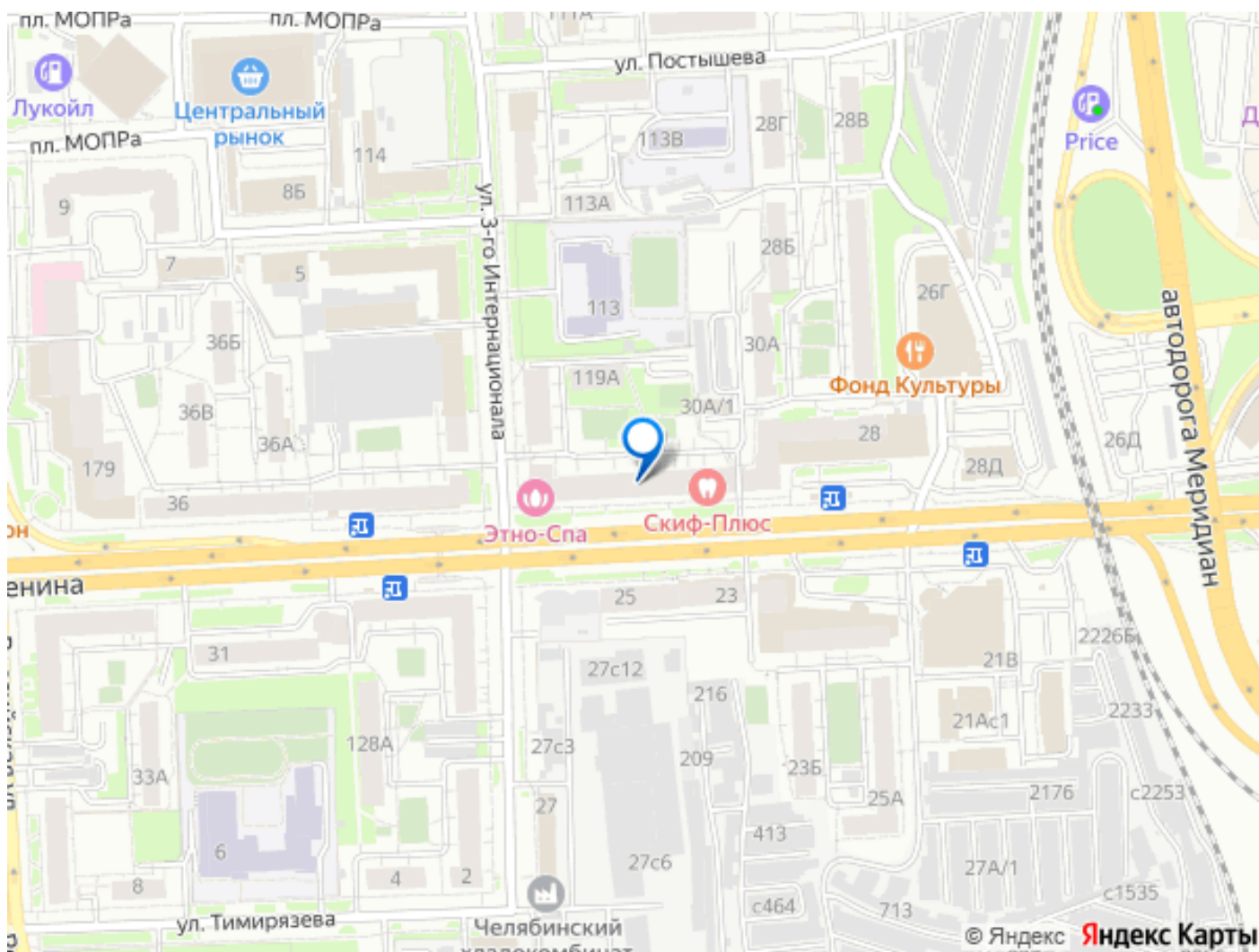
для заметок



отдельный, хорошо оформленный вход с улицы, что усиливает его коммерческую привлекательность. Дополнительным преимуществом является возможность размещения рекламы на фасаде здания для эффективного привлечения клиентов. Это рациональное вложение в недвижимость, которое сочетает престижное расположение, отличную транспортную доступность и готовность к немедленному запуску бизнеса.

Код пользователя: 147464 Номер в базе:

11836021



Move.ru - вся недвижимость России