

Создано: 28.01.2026 в 16:05

Обновлено: 09.04.2026 в 10:28

**Челябинская область, Челябинск, улица  
1-я Эльтонская, 44**

**5 130 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-я Эльтонская, 44

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Эльтонская 1-я](#)

## Офис

Общая площадь

113.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-446474. Реализуется на торгах. Реализация через аукцион! Нежилое помещение в жилом одиннадцати этажном доме на цокольном этаже. Площадь - 113, 7 кв. м, кадастровый номер 74:36:0209016:5654, ограничения и обременения:

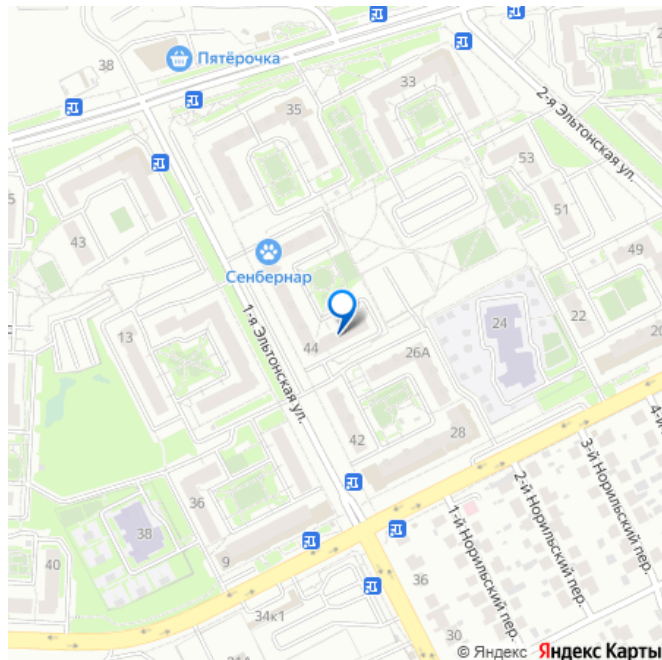
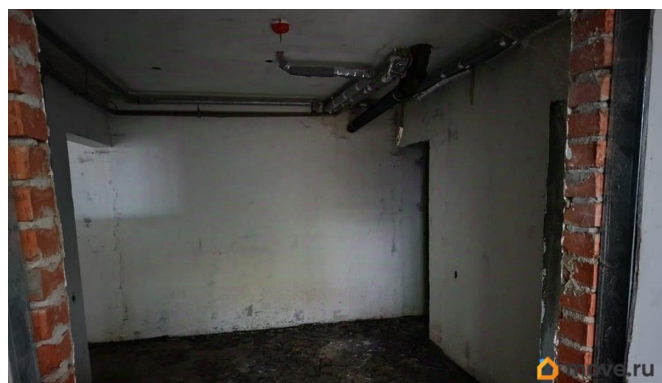
перепланировка/переустройство/реконструкция установить невозможно. Нежилое помещение располагается в жилом

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288501144>

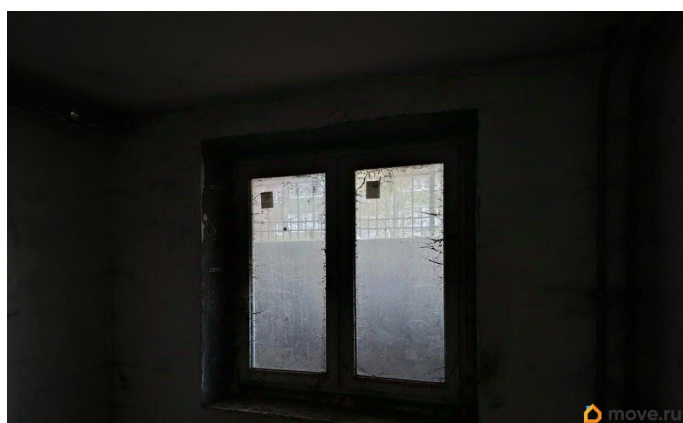
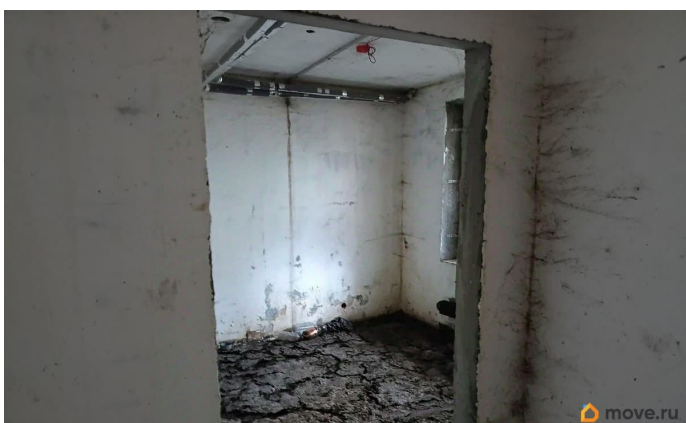
**Анна Муратова, Российский  
аукционный дом**

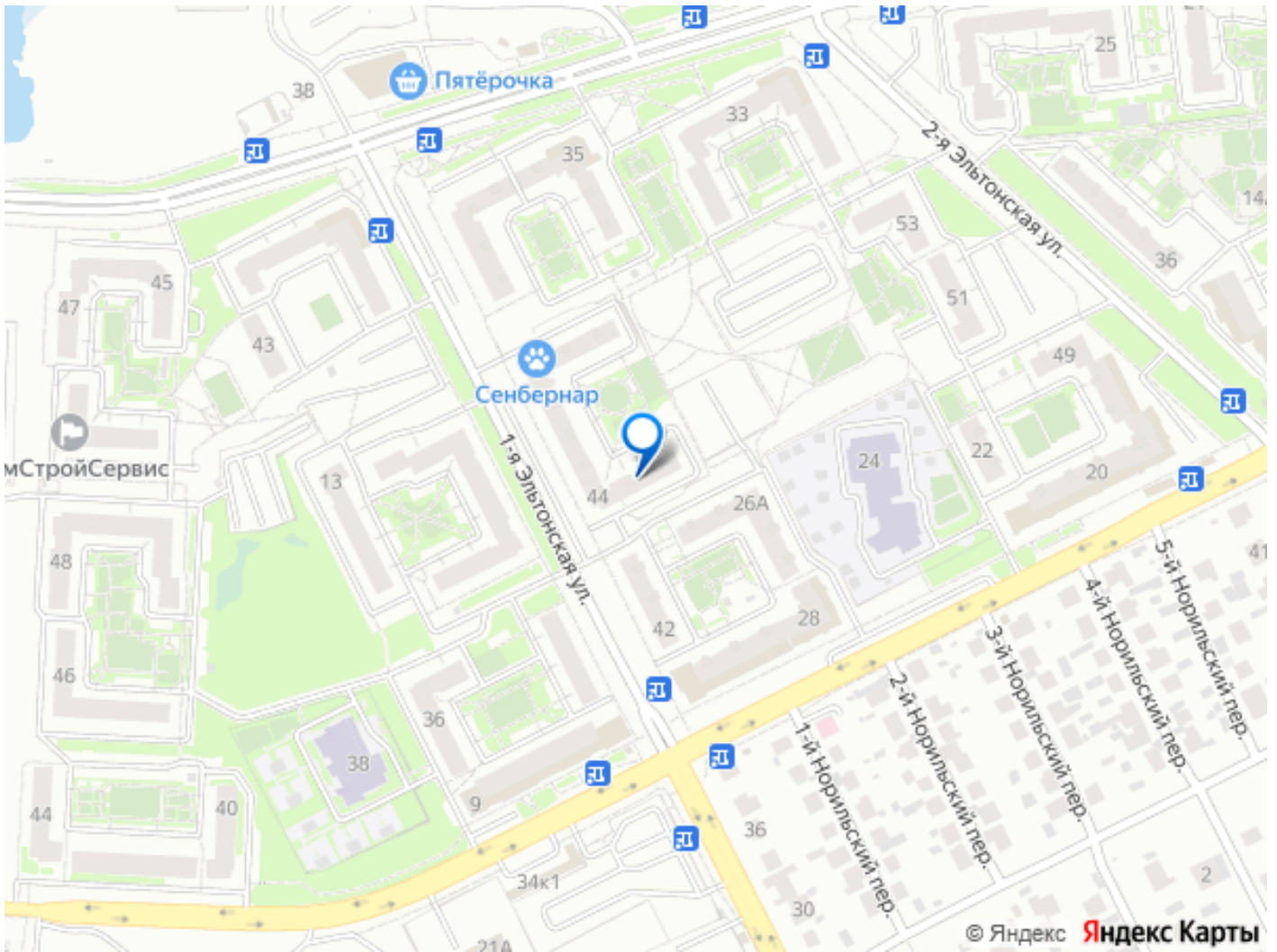
**79823608665**

для заметок



комплексе «Заозерный», в живописном районе города. Этот комплекс сочетает в себе комфортное проживание, качественную инфраструктуру и привлекательные условия для покупки коммерческой недвижимости.  
Адрес: Челябинская обл. , г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 44, пом. 1. ( ЖК Заозерный)  
[https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1597762](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597762)





Move.ru - вся недвижимость России