

🕒 Создано: 17.03.2026 в 10:12

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 13:49

**Челябинская область, Челябинск, улица
1-я Эльтонская, 48**

6 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 1-я Эльтонская, 48

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Офис

Общая площадь

113.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

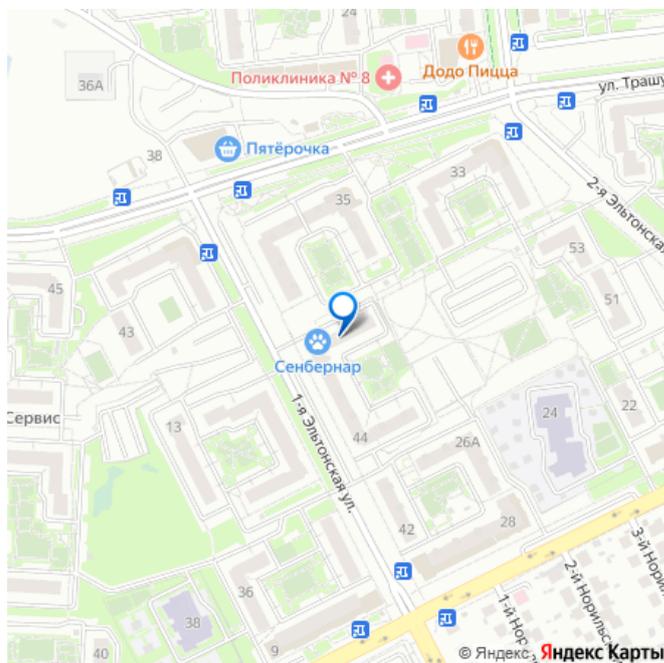
Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-446390. Реализуется на торгах. Реализация через аукцион! Нежилое помещение располагается в жилом комплексе «Заозерный», в живописном районе города. Этот комплекс сочетает в себе комфортное проживание, качественную инфраструктуру и привлекательные условия для покупки коммерческой недвижимости. Район интересен благодаря следующим факторам: активная застройка жилой недвижимости, развитие коммерческой инфраструктуры. Близость к основным

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291890397>

**Анна Муратова, Российский
аукционный дом**

79823608665

для заметок



транспортным магистралям позволяет быстро добраться до любой точки города. Развитая сеть общественного транспорта обеспечивает удобство передвижения жителям и гостям района. Общая площадь объекта 113, 6 кв. м, кадастровый номер 74:36:0209016:5889. Адрес: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 48, пом. 4, цокольный этаж, Информационно-ограничения и обременения: наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597648



