

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:38

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 10:51

**Челябинская область, Челябинск, улица  
1-я Эльтонская, 46**

**5 580 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 1-я Эльтонская, 46

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Офис

Общая площадь

112.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Имущество реализуется по поручению ГК «Агентство по страхованию вкладов». Код лота: РАД-446477. Реализуется на торгах.

Реализация через аукцион! Нежилое помещение в жилом одиннадцати этажном доме на цокольном этаже. Площадь - 112.7 кв. м, кадастровый номер

74:36:0209016:5559, ограничения и обременения:

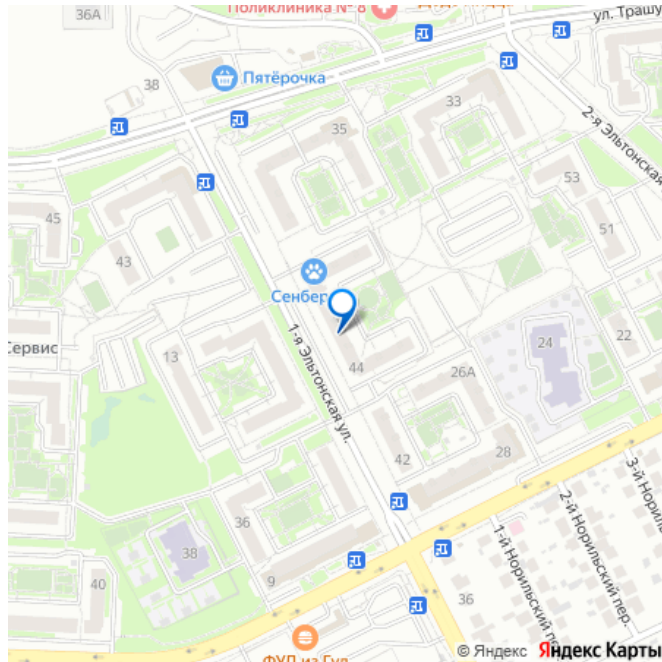
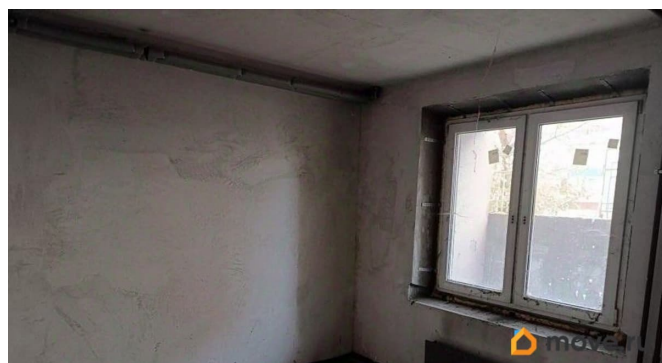
перепланировка/переустройство/реконструкция установить невозможно. Нежилое помещение располагается в жилом комплексе «Заозерный», в живописном районе города. Этот комплекс сочетает в

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9288501146>

**Анна Муратова, Российский  
аукционный дом**

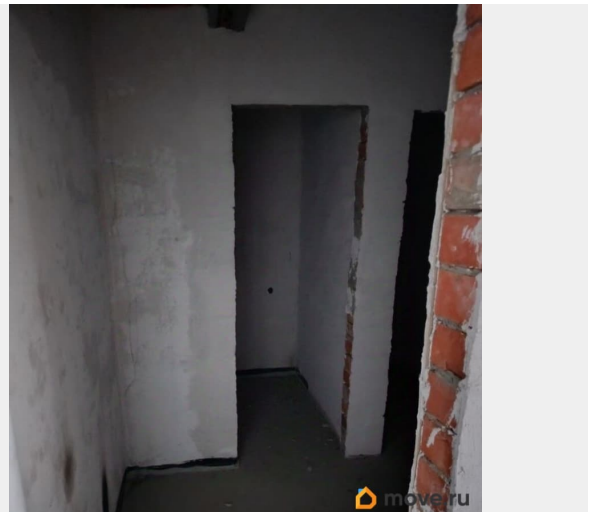
**79823608665**

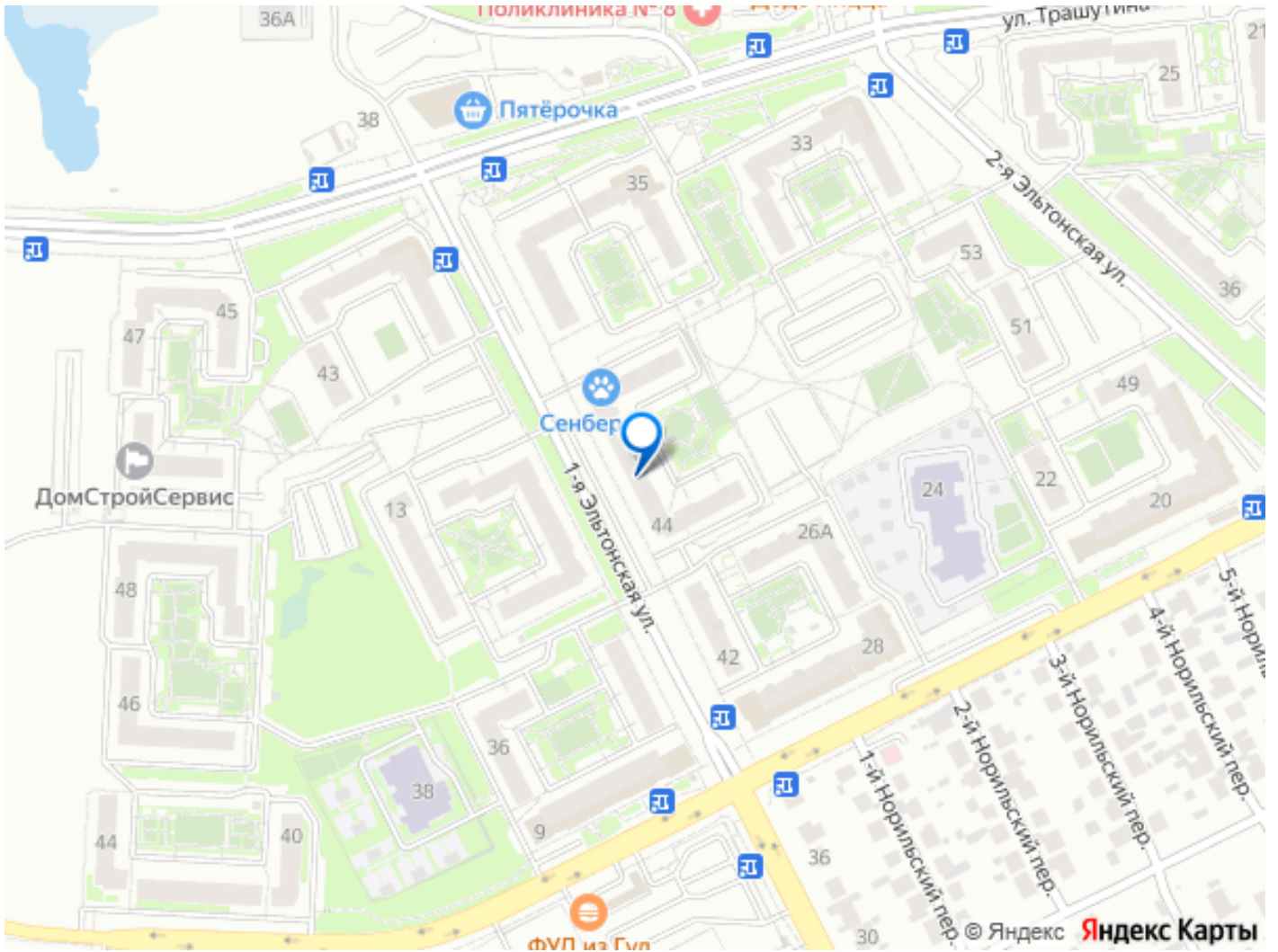
для заметок



себе комфортное проживание, качественную инфраструктуру и привлекательные условия для покупки коммерческой недвижимости.

Адрес: г. Челябинск, ул. Эльтонская 1-я, д. 46, пом. 2 ( ЖК Заозерный). [https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product\\_id=1597765](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597765)





Move.ru - вся недвижимость России