

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:12

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 14:26

**Челябинская область, Челябинск, улица
Плеханова, 1А**

22 000 000 ₺

Челябинская область, Челябинск, улица Плеханова, 1А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Плеханова](#)

Офис

Общая площадь

1080 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

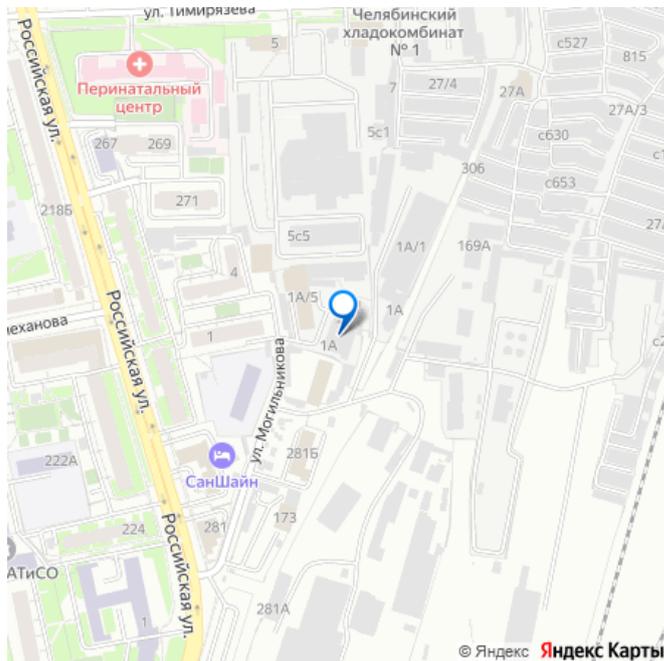
Описание

Готовое административно-офисное здание в сердце Челябинска с закрытой территорией и парковкой. Уникальное предложение: Продается отдельно стоящее здание в стадии завершающей реконструкции (1-я группа капитальности) в географическом центре города. Это редкая возможность стать владельцем собственного административного комплекса с действующим офисным вторым этажом и двумя надстроеными этажами с полностью развитой инфраструктурой. Локация, которая

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9291578422>

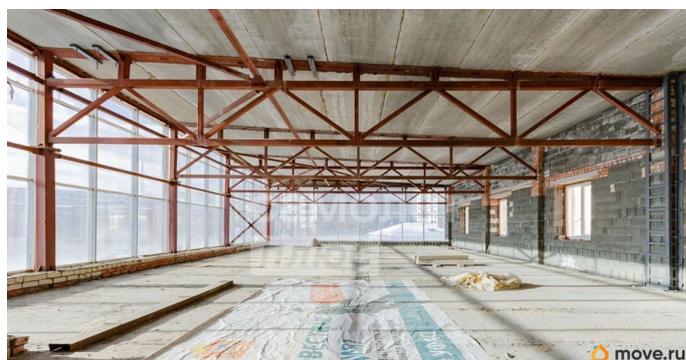
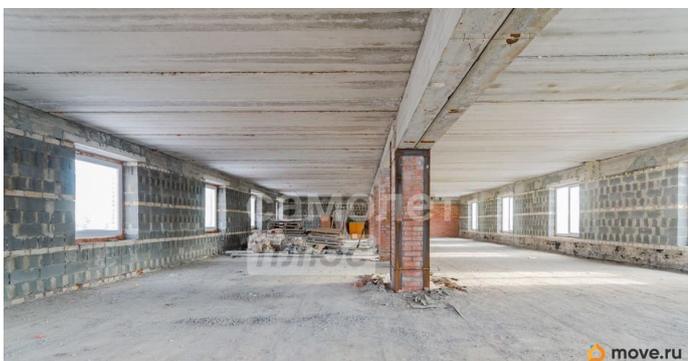
**Кристина Усынина, САМОЛЕТ ПЛЮС
79123155127**

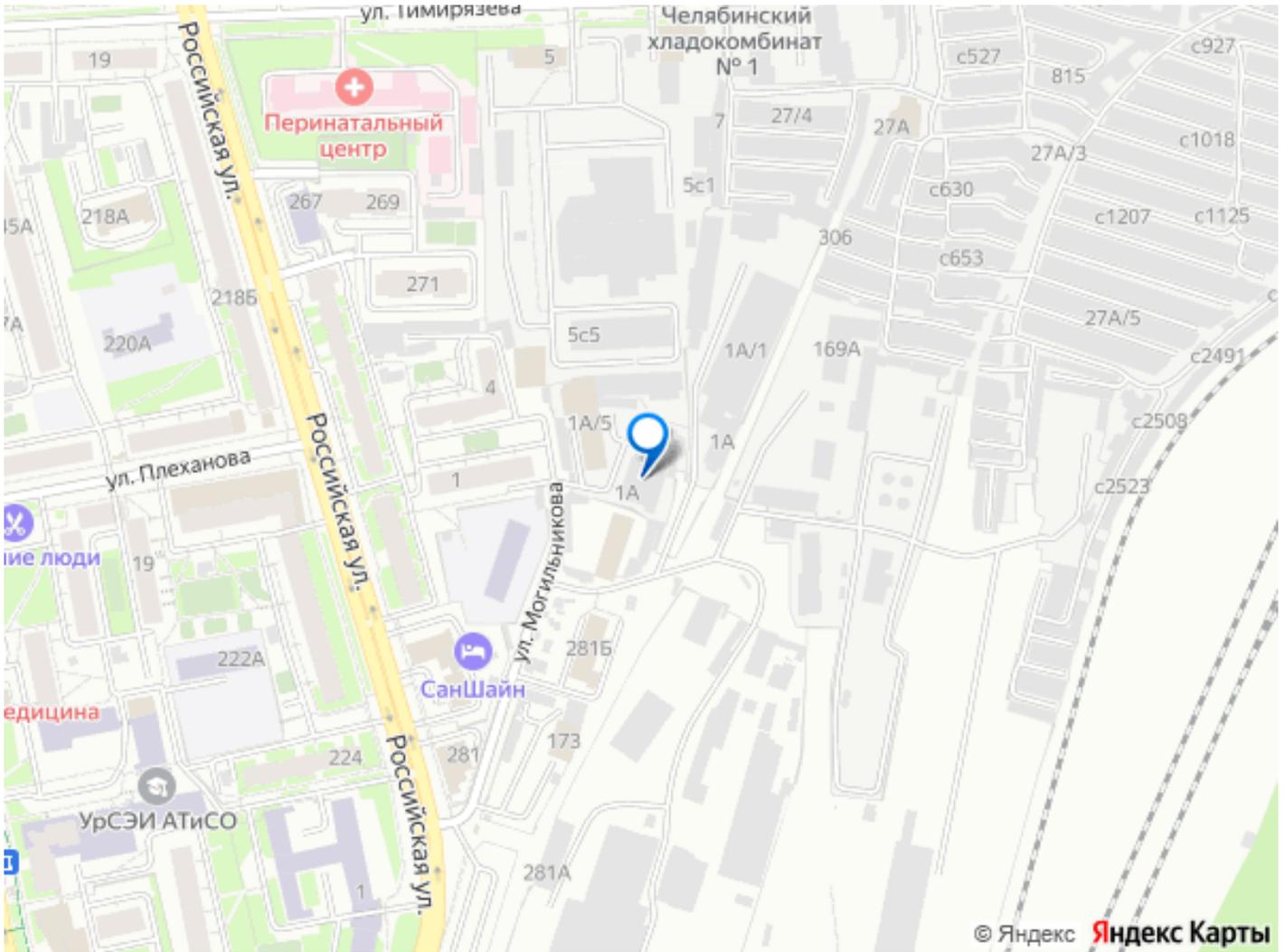
для заметок



решает всё: Здание расположено по адресу:
г. Челябинск, ул. Плеханова, 1А. Это
транспортное сердце мегаполиса,
обеспечивающее легкую доступность из всех
районов города. Безопасность «под ключ»:
Вашими соседями являются
вневедомственная охрана РОВД, РЖД и
прокуратура. Вопросы охраны периметра
решены самим местоположением.
Инфраструктура и парковка: Комплекс
входит в закрытую территорию двора с
общим паркингом на 50 машино-мест.
Дополнительно существует возможность
приобретения персональной парковки на 20
мест — золотой стандарт для любого центра
города. Гибкость планировок и функционал
(1080 кв. м): 1-й этаж (240 кв. м):
Автомастерские. Идеально подходит под
гараж на 10+ машин, склад или технические
службы. 2-й этаж (290 кв. м): Офисные
помещения (большая часть уже сдана в
аренду, что дает немедленный доход). 3-й и
4-й этажи (по 275 кв. м): Новейшая
надстройка. Чистые площади под любую
вашу задачу. Потенциал использования:
Классический офис, элитный медицинский
центр, физкультурно-оздоровительный
комплекс или любое иное административное
назначение. Конструктивные особенности:
Стены: Кирпич + витражное остекление
(современная облицовка металлокассетами).
Коммуникации: Все центральное (отопление
от ТЭЦ, вода, канализация). Возможно
подключение газа. Земля: Межевание
проведено. Возможно заключение договора
аренды с правом выкупа. Что требуется
сделать новому владельцу: Завершить
облицовку фасада, выполнить чистовую
отделку помещений «под себя» и на
основании готового проекта реконструкции
(надстройка уже узаконена) оформить

объект полностью. Итог: Вы покупаете не просто стены, а готовый бизнес-актив в центре города с собственной парковкой и высоким пешеходным/автомобильным трафиком. Здание уже в высокой степени готовности, что позволяет минимизировать время на ввод в эксплуатацию. Звоните для организации просмотра и обсуждения деталей. С радостью ответим на все ваши вопросы при личной встрече. Арт. 132616425





Move.ru - вся недвижимость России