

Создано: 22.09.2025 в 13:28

Обновлено: 22.12.2025 в 19:21

Челябинская область, Челябинск,

Троицкий тракт, 11Л

5 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Л

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

106.9 м²

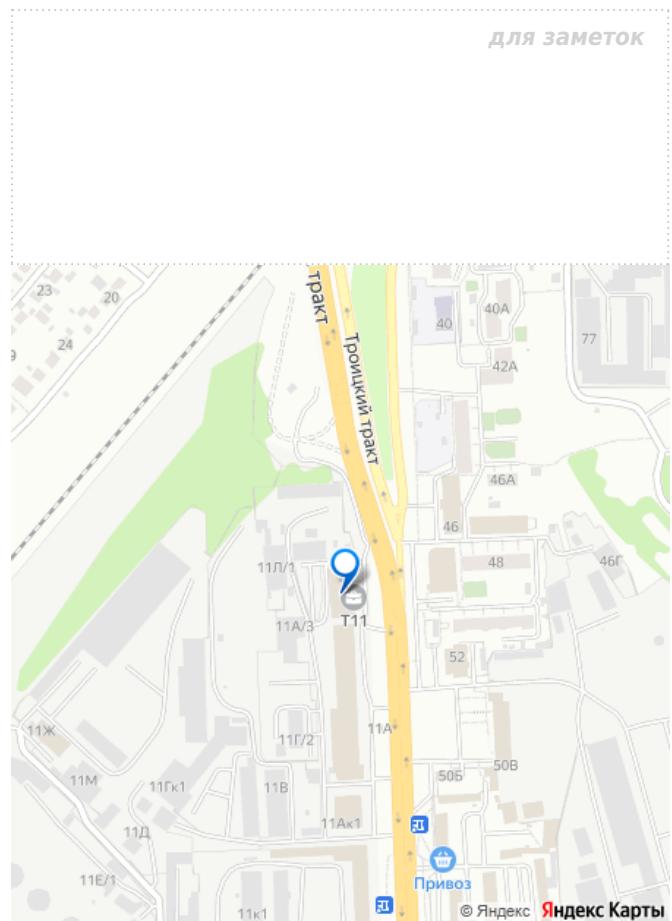
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Отличное место для успешного бизнеса!

Общая площадь: 106 кв. м Тип помещения:

Офисное, общей площадью 106 кв. м,
состоящее из 4х кабинетов. Расположено на
7 этаже 9 этажного здания. Коммунальные
платежи в разнотипии 10 000 рублей.

Прекрасные рекламные возможности на
фасаде здания. Отличная транспортная
доступность. Расположение вблизи самых
крупных оптовых баз и рынков, складских
помещений. Бизнес-центр находится
напротив Металл-базы, в сердце самого
крупного и успешно развивающегося
торгово-складского и металлического места

Челябинска. Выезд из Челябинска в сторону Магнитогорска. Профессиональная служба эксплуатации, круглосуточная охрана. Лифт и все центральные коммуникации. Отличный офисный ремонт, не требует никаких вложений. Туалет расположен на этаже. Открытая парковка на улице. Рассматриваем возможность продажи половины помещения. Возможна продажа в ипотеку. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону . Возможен торг после просмотра Арт. 117577403

