

🕒 Создано: 22.09.2025 в 13:28

Обновлено: 22.12.2025 в 19:21

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 11Л**

5 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Л

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

106.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

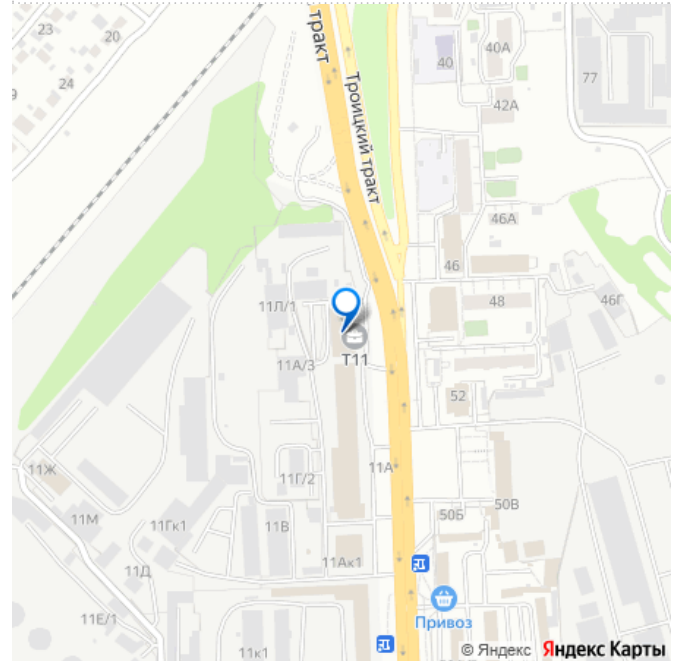
Отличное место для успешного бизнеса!

Общая площадь: 106 кв. м Тип помещения:

Офисное, общей площадью 106 кв. м,
состоящее из 4х кабинетов. Расположено на
7 этаже 9 этажного здания. Коммунальные
платежи в разиере 10 000 рублей.

Прекрасные рекламные возможности на
фасаде здания. Отличная транспортная
доступность. Расположение вблизи самых
крупных оптовых баз и рынков, складских
помещений. Бизнес-центр находится
напротив Металл-базы, в сердце самого
крупного и успешно развивающегося
торгово-складского и металлического места

для заметок



The map shows the T11 station located on the Trolleybus route (yellow line) near the intersection of Troitsky Trakt and Ulitsa Ilyicha. The station is marked with a blue pin and the label 'T11'. Surrounding the station are various buildings, including residential blocks (e.g., 11Л/1, 11А/3, 11Г/2, 11А, 11Ж, 11М, 11Гк1, 11В, 11Д, 11Е/1, 11к1) and commercial buildings (e.g., 40, 40А, 42А, 46А, 46, 48, 52, 50Б, 50В). Green spaces are visible in the upper left and right areas. The map also shows the Ulitsa Ilyicha (ул. Ильича) and the Trolleybus route (Троцкий тракт).

Move.ru - вся недвижимость России