

Создано: 11.02.2026 в 17:19

Обновлено: 11.02.2026 в 16:17

Челябинская область, Челябинск,  
Красная улица, 4

**73 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Красная улица, 4

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

**Офис**

Общая площадь

1050.9 м<sup>2</sup>



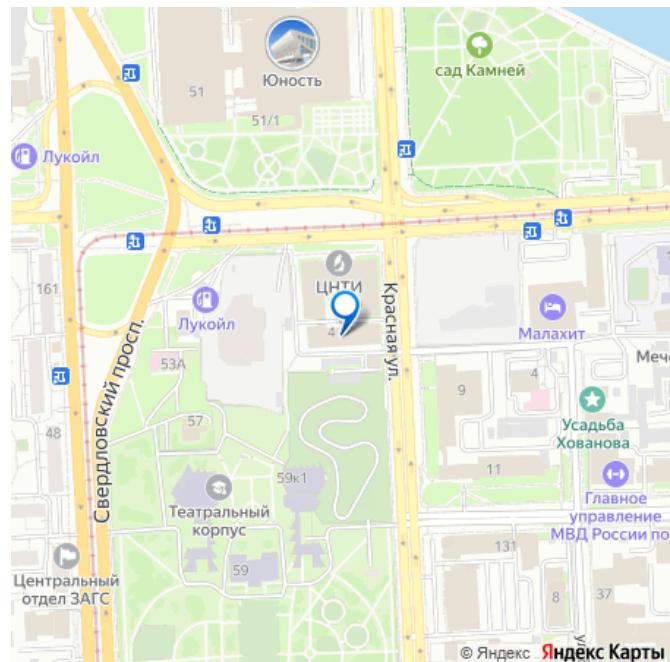
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продаётся коммерческое помещение офисной планировки (кабинетная), расположенное по ул. Красная. ГАБ. Первая линия. Высокий трафик. Развитая инфраструктура. Все помещения заселены арендаторами. Технические характеристики: Адрес: г. Челябинск, ул. Красная, 4 Вид права: собственность Общая площадь: 1050,9 м<sup>2</sup> Этаж: 2-й Тип объекта: офисные помещения (21 каб.) Коммуникации: Центральные Санузел: собственный на этаже (2 шт.) Электрическая мощность: 95 кВт Высота

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738>

145

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл**

**79193211766**

для заметок

потолков: 2,7 Материал стен: Кирпич Охрана и безопасность: Пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение Парковка: Общая Остановка общественного транспорта: Гостиница Малахит, Дворец спорта Юность (10 маршрутов) Объект имеет выгодное местоположение благодаря близости основных транспортных артерий центральной части города по ул.

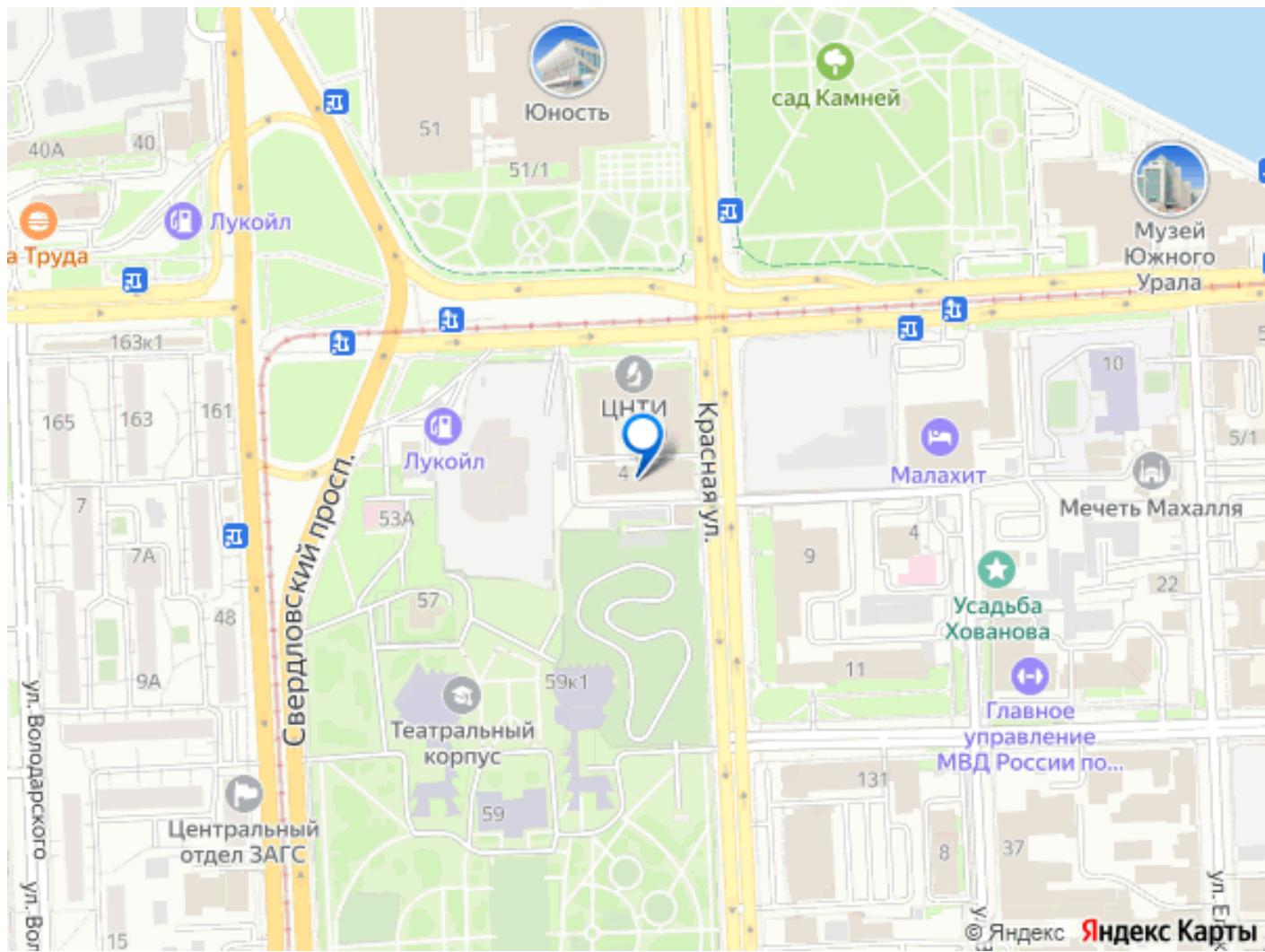
Свердловский проспект, ул. Труда, что обеспечивает удобную транспортную доступность со всех районов города и снижает временные издержки для посетителей и сотрудников. Подходит для ведения любой коммерческой деятельности: офис продаж, представительство компании, центр красоты, учебный центр, чистое производство с учетом небольшой складской зона хранения. Важно отметить, что во всех помещениях проведет качественный ремонт.

Заселен арендаторами. Дополнительные преимущества: Полностью заселен арендаторами. (ГАБ) Осуществляется круглосуточная охрана здания частной охранной компанией. Высокий трафик. Развитая инфраструктура. Комфортный подъезд из любой части города. Звоните!

Арт. 129287563







Move.ru - вся недвижимость России