

🕒 Создано: 11.02.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 13:10

**Челябинская область, Челябинск,
Красная улица, 4**

73 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Красная улица, 4

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Красная](#)

Офис

Общая площадь

1050.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

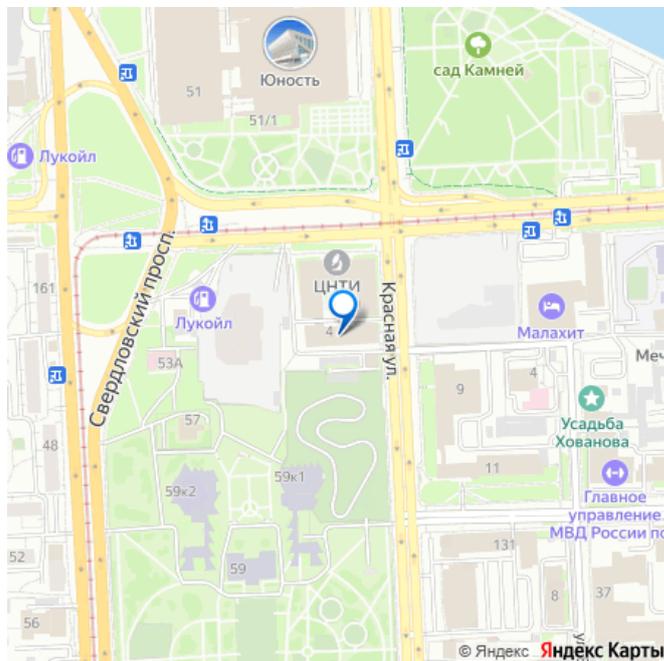
Описание

Продаётся коммерческое помещение
офисной планировки (кабинетная),
расположенное по ул. Красная. ГАБ. Первая
линия. Высокий трафик. Развитая
инфраструктура. Все помещения заселены
арендаторами. Технические характеристики:
Адрес: г. Челябинск, ул. Красная,4 Вид права:
собственность Собственник: ООО Общая
площадь: 1050,9 м² Этаж: 2-й Тип объекта:
офисные помещения (21 каб.) Коммуникации:
Центральные Санузел: собственный на этаже
(2 шт.) Электрическая мощность: 95 кВт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289738145>

**Дан-Ритейл, Дан-Ритейл
79193211766**

для заметок



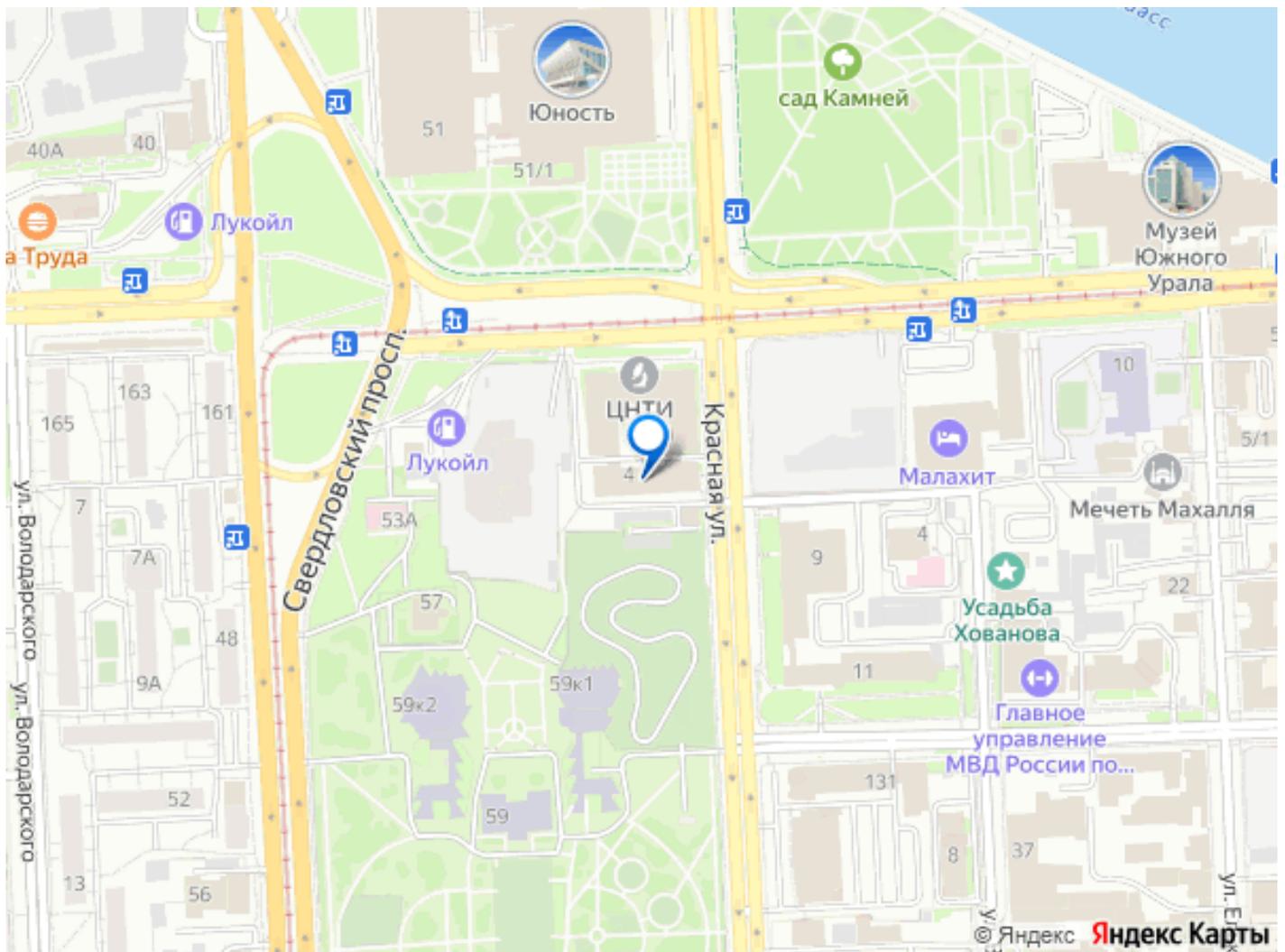
Высота потолков: 2,7
Материал стен: Кирпич
Охрана и безопасность: Пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение
Парковка: Общая
Остановка общественного транспорта: Гостиница Малахит, Дворец спорта Юность (10 маршрутов)
Ограничения: нет
Инфраструктура: Объект имеет выгодное местоположение благодаря близости основных транспортных артерий центральной части города по ул. Свердловский проспект, ул. Труда, что обеспечивает удобную транспортную доступность со всех районов города и снижает временные издержки для посетителей и сотрудников. Подходит для ведения любой коммерческой деятельности: офис продаж, представительство компании, центр красоты, учебный центр, чистое производство с учетом небольшой складской зона хранения. Важно отметить, что во всех помещениях проведет качественный ремонт.
Дополнительные преимущества: Полностью заселен арендаторами. (ГАБ) Осуществляется круглосуточная охрана здания частной охранной компанией. Высокий трафик. Развитая инфраструктура. Комфортный подъезд из любой части города. Звоните!
Арт. 129287563





Второй этаж





Move.ru - вся недвижимость России