

Создано: 13.03.2025 в 09:14

Обновлено: 25.12.2025 в 13:30

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Л

6 490 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Л

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

104 м²

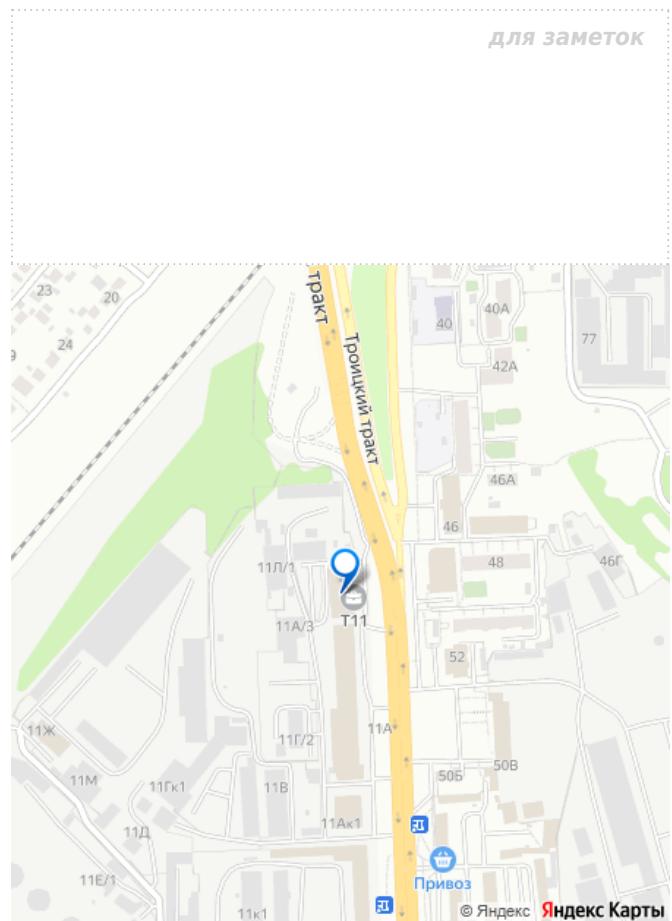
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Продам офисное помещение общей площадью 104 м², состоящее из 4х кабинетов. Расположено на 5 этаже 9 этажного здания. План на последнем фото в презентации. Прекрасные рекламные возможности на фасаде здания. Отличная транспортная доступность. Расположение вблизи самых крупных оптовых баз и рынков, складских помещений. Бизнес-центр «Т-11» находится напротив Металл-базы, в сердце самого крупного и успешно развивающегося торгово-складского и металлического места

Челябинска, возникшего ещё в конце 90-х годов. Выезд из Челябинска в сторону Магнитогорска. Административно-офисный центр класса D, то есть все просто, без изысков, но отлично и слаженно функционирующее. Профессиональная служба эксплуатации, круглосуточная охрана. Абсолютно все ежемесячные коммунальные платежи, включая охрану и электричество, составляют 10 000 ?/мес. Лифт и все центральные коммуникации. Отличный офисный ремонт, не требует никаких вложений. Туалет расположен на этаже. Открытая парковка на улице.

Поможем оформить ипотеку, если вы юр- или физ-лицо без долгов у приставов.

Собственник - физическое лицо без НДС.

