

🕒 Создано: 13.03.2025 в 09:14

Обновлено: 25.12.2025 в 13:30

**Челябинская область, Челябинск,
Троицкий тракт, 11Л**

6 490 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Троицкий тракт, 11Л

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Офис

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

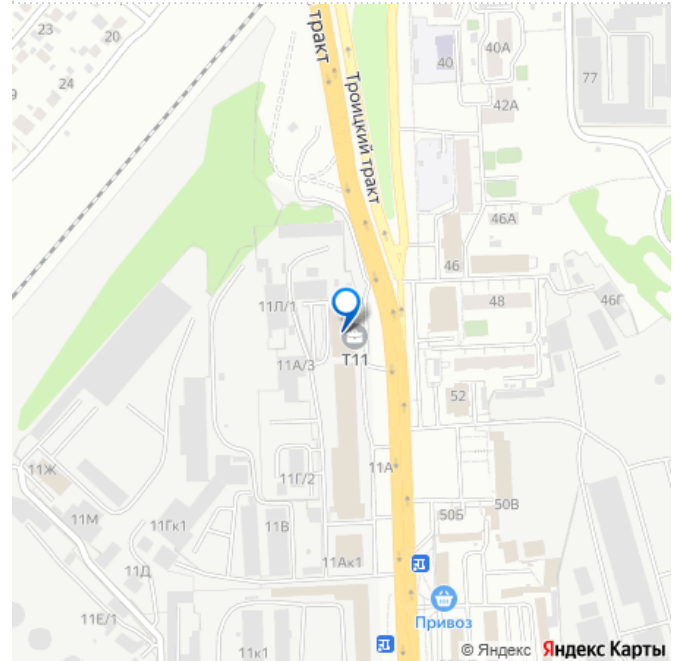
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лучшие коммерческие объекты в офисе агентства [A1] Недвижимость! Продам офисное помещение общей площадью 104 м2, состоящее из 4х кабинетов. Расположено на 5 этаже 9 этажного здания. План на последнем фото в презентации. Прекрасные рекламные возможности на фасаде здания. Отличная транспортная доступность. Расположение вблизи самых крупных оптовых баз и рынков, складских помещений. Бизнес-центр «Т-11» находится напротив Металл-базы, в сердце самого крупного и успешно развивающегося торгово-складского и металлического места

для заметок



Челябинска, возникшего ещё в конце 90-х годов.Выезд из Челябинска в сторону Магнитогорска. Административно-офисный центр класса D, то есть все просто, без изысков, но отлично и слаженно функционирующее. Профессиональная служба эксплуатации, круглосуточная охрана. Абсолютно все ежемесячные коммунальные платежи, включая охрану и электричество, составляют 10 000 ?/мес Лифт и все центральные коммуникации.?Отличный офисный ремонт, не требует никаких вложений. ?Туалет расположен на этаже.?Открытая парковка на улице. Поможем оформить ипотеку, если вы юр- или физ-лицо без долгов у приставов. Собственник - физическое лицо без НДС.

