

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 14.02.2026 в 17:10

Челябинская область, Челябинск, улица Танкистов, 189Б

**31 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Танкистов, 189Б

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Танкистов](#)

## Офис

Общая площадь

1030.2 м<sup>2</sup>



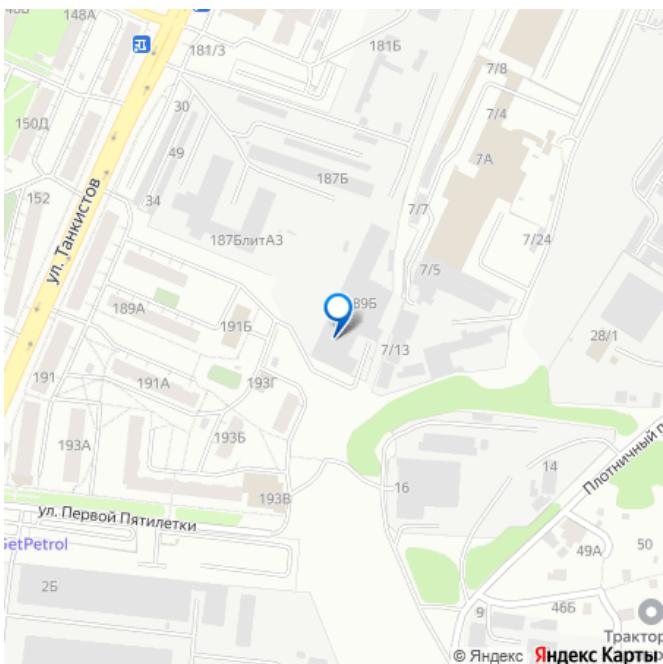
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем приобрести объект офисного назначения кабинетной планировки общей площадью 1030,2 кв.м. и долю в общедолевой собственности на земельный участок на котором расположено здание. Отличное техническое состояние помещений, качественный ремонт, кабинетная планировка, большая вместительная парковка позволяют успешно использовать объект для представительства компании, объекта образовательных услуг, объекта кредитно-финансовой сферы и страхования,

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254081>

707

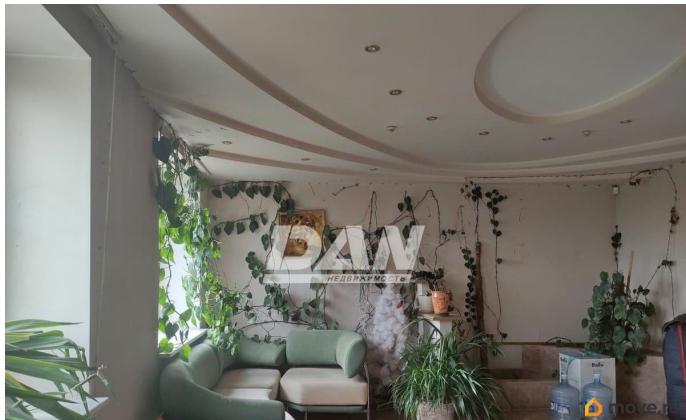
Дан-Ритейл, Дан-Ритейл

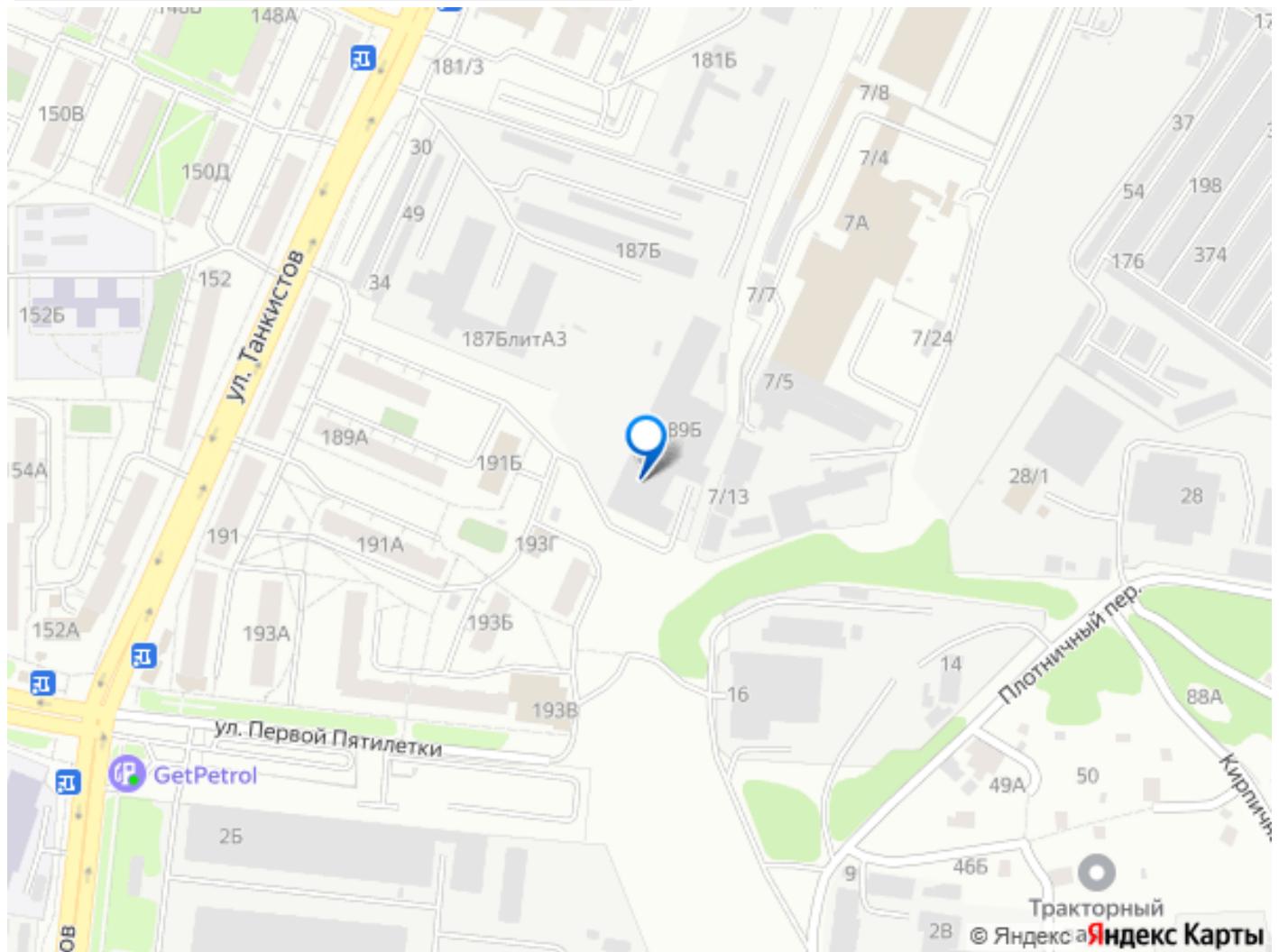
**79123059108**

для заметок

научно-проектные организации, объекта сферы услуг, интернет-магазина. Объект возможно преобразовать в качестве арендного бизнеса, сдав все помещения объекта в аренду под офисы. Стоимость продажи объекта с НДС. Вместе с объектом продается доля в праве собственности на земельный участок на котором располагается здание. Технические характеристики объекта: Общая площадь: от 35 до 1030 кв.м Этаж: 4 и 5 этаж Этахность: 5 этажей Высота потолков: от 3,1 м Вход: два общих входа по лестничному маршруту Коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление центральные Туалет общего пользования на этаж Возможность организации столовой или места приема пищи Кондиционеры: есть в части помещений Пожарная сигнализация: есть Пост охраны: есть Режим доступа в здание - свободный Транспортная связь в расположении объекта, обеспечивает доступ всем видам автомобильного транспорта: + 3 мин. пр-т Ленина (центральная магистраль города) + 10 мин. до автодороги Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 10 мин. до Центра Пешая доступность (400 м) ост. Челябинский компрессорный завод (5 маршрутов). Свободная большая парковка возле здания. Преимущества объекта: + Качественный ремонт и отличное техническое состояние объекта + Близость офиса от объектов инфраструктуры + Большая вместительная парковка для сотрудников и посетителей объекта + Близость остановок общественного транспорта + В стоимость аренды включены расходы на отопление + Оборудован системами пожарной сигнализации и кондиционерами + Объект имеет оптимальную высоту потолков +

Объект имеет достаточное остекление для естественного освещения. Звоните! Рады ответить на интересующие вопросы. Арт. 33615637





Move.ru - вся недвижимость России