

Создано: 03.10.2025 в 14:11

Обновлено: 07.02.2026 в 15:40

**Челябинская область, Верхний Уфалей,  
улица Ленина, 190Б**

**6 000 000 ₽**

Челябинская область, Верхний Уфалей, улица Ленина, 190Б

Улица

[Ленина переулок](#)

## Офис

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

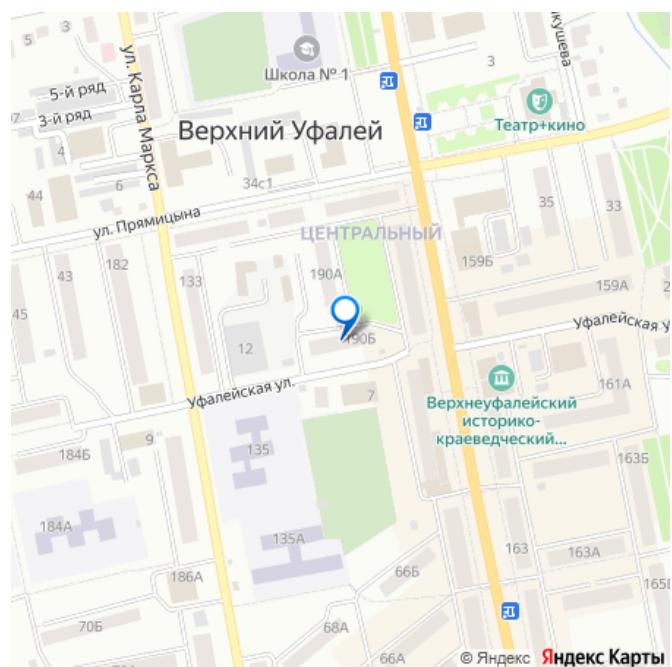
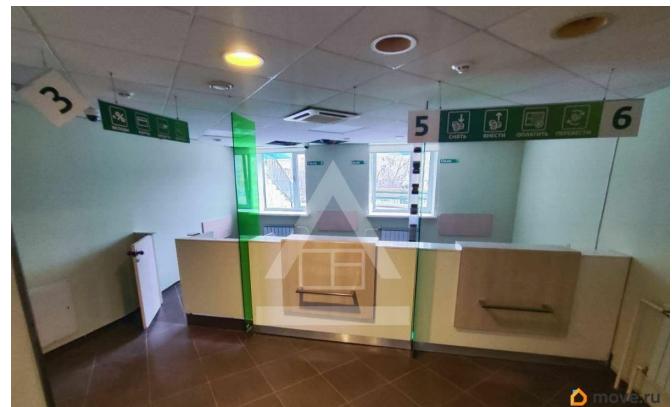
## Описание

Продаётся нежилое помещение 101 м<sup>2</sup>. Челябинская область, цокольный этаж. Ранее использовалось как офис Сбербанка — коммуникации заведены, всё готово к работе. Что вы получаете: удобную площадь 101 м<sup>2</sup> с разделением на кабинеты; все коммуникации: отопление, вода, санузел; готовую базу для бизнеса без дополнительных вложений; универсальный формат: под офис, магазин, медцентр, учебные курсы или услуги. Отличный вариант для инвестиций: можно сдавать в аренду под несколько арендаторов; востребовано как торговая точка или офис; помещение с

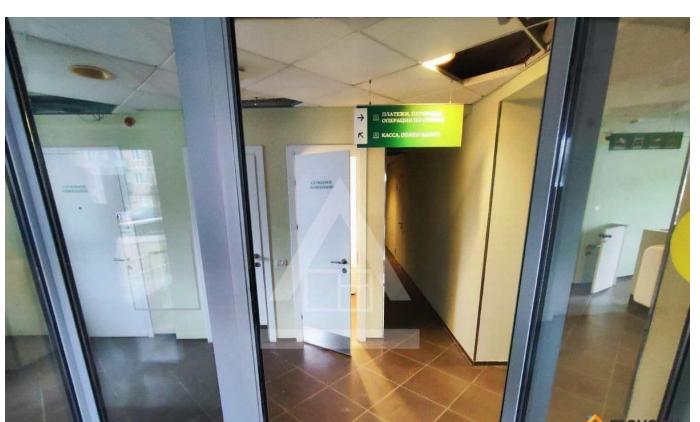
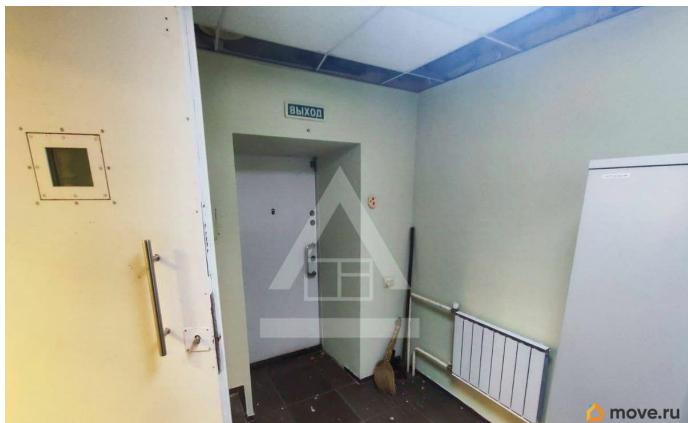
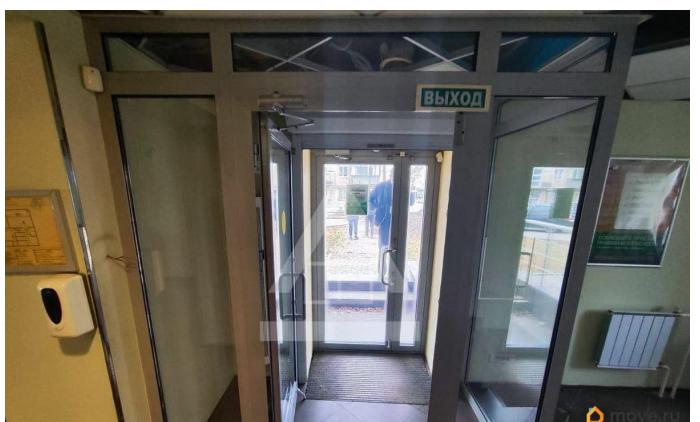
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285443>  
827

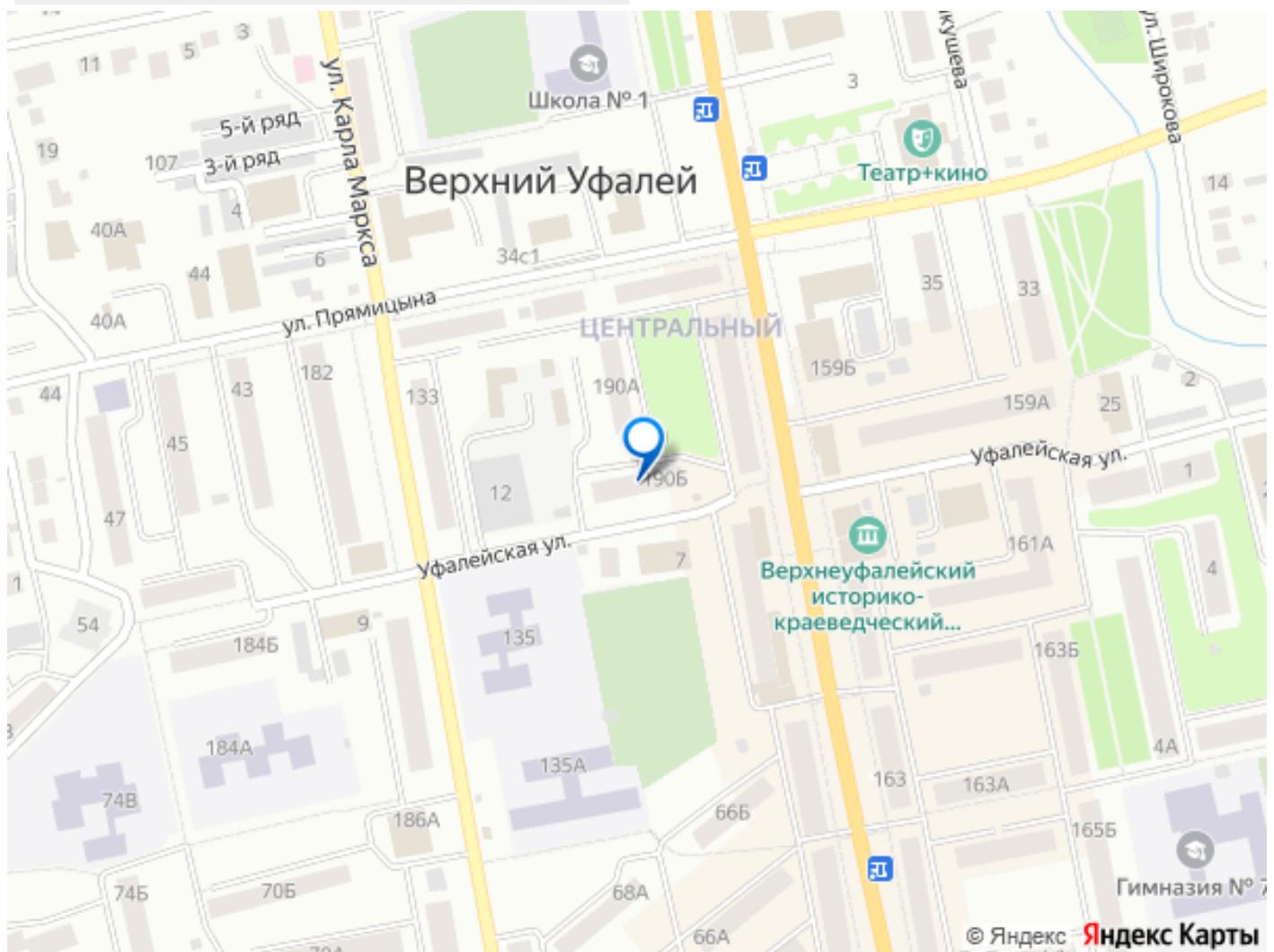
**Евгения Альфа, Альфа  
79128914538**

для заметок



историей стабильного использования. Цена и условия обсуждаются индивидуально. Арт.  
118873365





Move.ru - вся недвижимость России