

Создано: 30.05.2024 в 02:16

Обновлено: 17.07.2025 в 18:41

**Челябинская область, Челябинск,
Бродокалмацкий тракт, 1/15**

5 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Бродокалмацкий тракт,
1/15

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

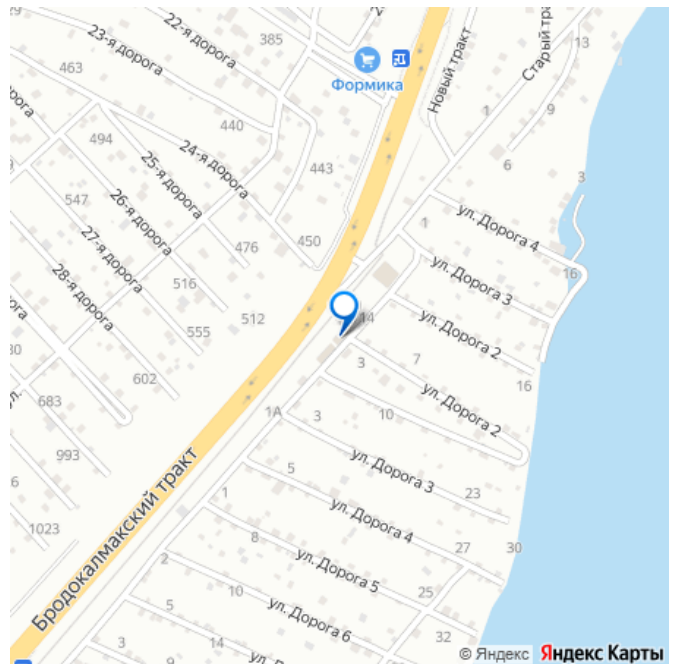
Предлагаем вашему вниманию действующий готовый бизнес с наработанной базой постоянных клиентов: аренда бань и мангальной зоны. Включает в себя: земельный участок 8.75 сотки (в собственности, прямоугольной формы (74*12м), расположен на Бродокалмаксом тракте на первой линии вдоль дороги на аэропорт. На земельном участке расположены: - основная баня - 90 кв.м. (большая кухня-гостиная, отдельная комната, холл, с/у, душевая, парилка, отдельно со своим входом комната для обслуживающего

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9254082283>

ДомРу, ДомРу

79821107048

для заметок



персонала и с/у); - кедровая баня-бочка; - купели фурако с дровяной печью, 2е шт.; - 2а бассейна (с системой фильтрации воды); - бетонная площадка под летний бассейн диаметром 5м; - угловая крытая беседка; - мангальная зона 2е шт.; - хоз.блок для хранения инвентаря. Коммуникации: - эл-во круглый год, установлен эл. котёл отопления; - напольный пеллетный котел отопления; - водоснабжение (скважина, установлен импортный глубинный насос); - канализация (2е выгребные ямы с переливом), подведена во все с/у, котельную и на кухню, к купелям; - высокоскоростной проводной интернет (оптоволокно) и TV; - видеонаблюдение. За подробностями и записью на просмотр, обращайтесь по указанному телефону. Торг обсуждается индивидуально! Рассмотрим варианты обмена.



